





85 714 руб / м² **3 000 000** ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа	Загородный	дом35 м ²	35 м ²	, null/2 эт.
---------	------------	----------------------	-------------------	--------------

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024 МО, территория СНТ Восход-2(6), 97 на объект действует скидка 25 000 ₽

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса 👱 ЖД Ивантеевка 🏌 45 минут 🛮 🖊 вднх 🖼 40 минут

Ярославское шоссе 15 км от МКАД
МЕЛЕВ Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

Загородный дом35 м² Дом 35 м² Лоджия

35 m²

null



Об объекте

ШШ нет

🗒 Количество комнат	3	🗃 Тип комнат	Смежные
<i></i> Этаж / этажность	null2	Г е Санузел	
Ёं: Лифты		⊞ Балкон / лоджия	нет/нет
[™] Общая/жилая площадь	35/null	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
т Площадь кухни	null	Состояние	косметический
		Окна выходят	

Дополнительно

Парковка и безопасность



Огороженная территория

Правоустанавливающие документы

	дарение
🞖 Количество собственников	1 / нет несовершеннолетних
🛅 Дата приобретения	09.12.2021

Условия продажи

Количество прописанных

э словия продажи			
□→ ←□ Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да
🕤 Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	0 дней
🖅 Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
🗟 Наличие обременений			
Освобождение объекта			
🕯 Юридическое	— Юридически свободна	Выписка	После сделки, 14 дней

🕦 Передача объекта





Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

85 714 руб / м² **3 000 000 ₽**



Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Описание объекта

Продаётся УЧАСТОК и ДОМ С ПРАВОМ РЕГИСТРАЦИИ (с пропиской) вблизи города Ивантеевки, СНТ "Восход-2(6)" улица Московская. ДОМ-1: назначение-ЖИЛОЕ (можно прописаться), в два этажа, возведён из блоков, утеплён и обшит внутри вагонкой, его основа-бетонная плита, разведено электричество. 1 этаж-две комнаты. 2 этаж-мансардный этаж. ДОМ-2: 25 кв.м., из дерева, можно применить как летную кухню, внутренне пространство: кухня и спальня. УЧАСТОК: по факту 18 соток, ухоженный, правильной формой, огорожен, с парковкой для авто, граничит с лесным массивом-дополнительный выход в лес. Из построек на участке: колодец с питьевой водой, просторный хозблок, уличный туалет, душ "дачный". СНТ: жилое круглый год, хорошие асфальтированные дороги, въезды ограничены откатными шлагбаумами. До ж/д станции и автобусных остановок минут 40-50 пешком. Дом и участок оформлены в собственность и стоят на кадастровом учёте. Проведено межевание.

Фотографии объекта























