



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич  
+7 (965) 169-11-77

62 500 руб / м<sup>2</sup> 7 500 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа Загородный дом120 м<sup>2</sup> 120 м<sup>2</sup>, null/2 эт.

МО, СНТ Лесные Поляны, 113

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

ЖД Путилово 15 минут М ВДНХ 45 минут

Ярославское шоссе 15 км от МКАД

Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

## Спецпредложение

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024  
на объект действует скидка 25 000 ₽

Загородный дом120 м<sup>2</sup>  
Дом 120 м<sup>2</sup>

Общая площадь  
120 м<sup>2</sup>

Жилая площадь  
0 м<sup>2</sup>

Площадь кухни  
0 м<sup>2</sup>

Лоджия  
нет

Этаж  
0 из 2

Год постройки  
null

Дом  
деревянный

## Об объекте

Количество комнат	3	Тип комнат	Смежно-изолированные
Этаж / этажность	null2	Санузел	СУС 1
Лифты		Балкон / лоджия	нет/нет
Общая/жилая площадь	120/null	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	null	Состояние	косметический
		Окна выходят	

## Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка наземная во дворе



Видеонаблюдение



Охрана



Огороженная территория

## Правоустанавливающие документы

Документы основания	Договор купли-продажи
Количество собственников	1 / нет несовершеннолетних
Дата приобретения	null

## Условия продажи

Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	0 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			

## Освобождение объекта

Юридическое	Юридически свободна	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

62 500 руб / м<sup>2</sup> 7 500 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

## Описание объекта

Продаётся участок и дом для постоянного проживания в ближайшем Подмосковье, СНТ "Лесные поляны" д. Введенское. Расположилось рядом с Красноармейским шоссе, всего в 30 км от МКАД. Просторная, огороженная территория, с круглосуточной охраной и видеонаблюдением. ДОМ: из бруса, подвёден магистральный ГАЗ, СУ в доме, вода из своего колодца, просторные комнаты, разведено электричество. УЧАСТОК: ухожен, правильной формы, огорожен, не рядом заброшенных участков. СНТ с хорошими широкими подъездными дорогами, до автобусной остановки 800 метров - маршруты до Москвы, Пушкино, Красноармейска. До магазина минут 15 пешком. ПРОДАЖА прямая, межевание проведено, дом и участок на кадастровом учёте.

## Фотографии объекта

