



Риелтор по объекту Сергей Сергеевич +7 (965) 169-11-77

130 769 руб / м² **8 500 000 ₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

При бранирования с 28 03 2024 по 05 04 2024 На объект действует сидна 25 000 9 При бранирования с 28 03 2024 по 05 04 20 09 При бранирования с 28 03 2024 по 05 04 20 09 При бранирования с 28 03 2024 по 05 04 20 09 При бранирования с 28 03 2024 по 05 04 20 09 При бранирования с 28 03 2024 по 05 04 20 09 При бранирования с 28 03 2024 по 05 04 20 09 При бранирования с 28 03 2024 по 05 04 20 09 При бранирования с 28 03 2024 по 05 04 20 09 При бранирования с 28 03 2024 по 05 04 20 09 При бранирования с 28 03 2024 по 05 04 20 09 При бранирования с 28 03 2024 по 05 04 20 09 При бранирования с 28 03 2024 по 05 04 20 09 При бранирования с 28 03 2024 по 05 04 20 09 При бранирования с 28 03 2024 по 05 04 20 09 При бранирования с 28 03 2024 по 05 04 20 09 При бранирования с 28 03 2024 по 05 04 20 09 При бранирования с 28 03 2024 по 05 04 20 09 При бранирования с 28 03 2024 по 05 04 20 09 При бранирования с 28 03 2024 по 05 04 20 09 При бранирования с 28 04 20 09 При бранирования с 28 04 20 00	Продажа Загородный до	м65 м² 65 м², null/2 эт.		
	МО, ПКЗИЖ Гвардейскі	ий, Сосновая улица, 13		
	ЖК Дом возведен не в рамках жи	лого комплекса		
При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024 на объект действует сикра 25 000 Р Водом объект действует сикра 25 000 Р Водом объект действует сикра 25 000 Р Водом объект действует сикра объект действует сикра объект действует дом объект действует дом объект действует дейс	№ жд ≈ ²⁰ монино ≈ минут м щелковска	я 🖨 50	М Щелковское от	
Правоустанавливающие документы Правоустанавливающие документы Правоустанавливающие документы Договобождение обременний Условия продажи Тип поражия Поридическое брасчетов Видеонавливари сделки По согласованию По ображенность за куу Да Догомов му По ображенность за куу Да Догомов делектов обрачение Окраженность за куу Да Догомов расчетов Наличные Догомов расчетов делект делект Догомов расчетов деле	При бронировании с 28.03.2024 по	05.04.2024		
Ф нет				
## Количество комнат				⊈ кирпичный
## Зтажи / этажиность пише	Об объекте			
 Валкон / лоджия нет/нет Общая/жилая площадь Площадь кухни Площадь кухни Пощадь кухни Поши роджия Окна выходят Окна выходят Окна выходят Окна выходят Окна выходят Окна выходят Окрана Консьерж Огороженная территория Правоустанавливающие документы Договор купли-продажи Количество собственников Дата приобретения Задолженность за к/у Дата приобрететов Выкод на сделку Одней Задолженность за к/у Дата приобрететов Выкод на сделку Одней Подписание договора купли-продажи После сделки Освобождение объекта Юридическое Юридическое Оридически свободна Выписка После сделки, 14 дней 	П Количество комнат	3	😇 Тип комнат	Смежно-изолированные
		null2	Г Санузел	СУР 1
Площадь кухни пиll Состояние евроремонт Парковка и безопасность Видеонаблюдение Охрана Консьерж Огороженная территория пиll Правоустанавливающие документы Договор купли-продажи Коничество собственников Дата приобретения Прямая Задолженность за к/у Пли продажи Прямая Задолженность за к/у Прямая Остовор купли-продажи Прямая Одолженность за к/у Подписание договора купли-продажи Наличные Подписание договора купли-продажи После сделки Освобождение объекта Оридическое	Ё Лифты		⊞ Балкон / лоджия	нет/нет
Дополнительно Парковка и безопасность Видеонаблюдение Охрана Консьерж Огороженная территория Правоустанавливающие документы Договор купли-продажи Количество собственников Дата приобретения Прямая Тип продажи Прямая Электронная регистрация сделки По согласованию По согласованию По документы основания По дата приобретения По согласованию По дата приобретения По согласованию По дата приобретения По согласованию По согласованию По согласованию По дней Подписание договора купли-продажи Подписание договора купли-продажи Подписание договора купли-продажи После сделки Освобождение объекта Осроборная Выписка После сделки, 14 дней	m² Общая/жилая площадь	65/null	Перепланировка Согласовь	вается в уведомительном порядке
Дополнительно Парковка и безопасность Видеонаблюдение Охрана Консьерж Огороженная территория Правоустанавливающие документы Договор купли-продажи Количество собственников Дата приобретения Огороженная территория при Условия продажи Прямая Задолженность за к/у Выход на сделку Оподобрасчетов Наличные Подписание договора купли-продажи После сделки Выписка После сделки, 14 дней	m² Площадь кухни	null	[©] Состояние	евроремонт
Парковка и безопасность Видеонаблюдение Охрана Консьерж Огороженная территория Правоустанавливающие документы Договор купли-продажи Количество собственников 1 / нет несовершеннолетних Дата приобретения пи Условия продажи Тип продажи Прямая Задолженность за к/у Да Электронная регистрация сделки По согласованию № Выход на сделку Одней Наличные обременений Освобождение объекта Юридически свободна Выписка После сделки, 14 дней			□ Окна выходят	
Видеонаблюдение Охрана Консьерж Огороженная территория Правоустанавливающие документы Договор купли-продажи Количество собственников 1/ нет несовершеннолетних Дата приобретения пиш Условия продажи Тип продажи Прямая Вадолженность за к/у Да Электронная регистрация сделки По согласованию Выход на сделку О дней Способ расчетов Наличные Лодписание договора купли-продажи Лично в день сделки Наличие обременений Освобождение объекта Юридическое Юридическое Выписка После сделки, 14 дней	Дополнительно			
Видеонаблюдение Охрана Консьерж Огороженная территория Правоустанавливающие документы Договор купли-продажи Количество собственников Дата приобретения Тип продажи Тип продажи Прямая Лини Прямая Задолженность за к/у Выход на сделку Оденей Подписание договора купли-продажи После сделки Освобождение объекта Юридически свободна Выписка После сделки, 14 дней	Парковка и безопасность			
Правоустанавливающие документы Договор купли-продажи Количество собственников Дата приобретения Условия продажи Тип продажи Прямая Задолженность за к/у Да Электронная регистрация сделки По согласованию По согласованию Подписание договора купли-продажи Подписание договора купли-продажи Подписание договора купли-продажи После сделки Выписка После сделки, 14 дней		•	<u>9</u>	
Правоустанавливающие документы Договор купли-продажи Количество собственников Дата приобретения Условия продажи Тип продажи Прямая Задолженность за к/у Выход на сделку Одней Постособ расчетов Наличные Подписание договора купли-продажи Лично в день сделки Освобождение объекта Юридическое Юридическое Выписка После сделки, 14 дней	Видеонаблюдение	Охрана	Консьерж	Огороженная территория
 Документы основания Жоличество собственников Дата приобретения Условия продажи Тип продажи Прямая Электронная регистрация сделки По согласованию Выход на сделку Подписание договора купли-продажи Подписание договора купли-продажи Освобождение объекта Юридическое Наличные Выписка После сделки, 14 дней 	null			
 Жоличество собственников Дата приобретения Условия продажи Тип продажи Прямая Задолженность за к/у Да Электронная регистрация сделки По согласованию Выход на сделку Одней Наличные Подписание договора купли-продажи Лично в день сделки Освобождение объекта Юридическое Юридически свободна Выписка После сделки, 14 дней 	Правоустанавливающие д	документы		
	Документы основания			Договор купли-продажи
Условия продажи ☐ Тип продажи ☐ Электронная регистрация сделки ☐ О Согласованию ☐ Наличные ☐ Наличие обременений Освобождение объекта ☐ Юридически свободна ☐ Выписка ☐ О дней ☐ Наличные ☐ Подписание договора купли-продажи ☐ После сделки, 14 дней	🙁 Количество собственников			1 / нет несовершеннолетних
Тип продажи Прямая	🛗 Дата приобретения			null
© Электронная регистрация сделки По согласованию № Выход на сделку 0 дней № Способ расчетов Наличные Лично в день сделки Освобождение объекта Юридически свободна Выписка После сделки, 14 дней	Условия продажи			
 © Способ расчетов Наличные Додписание договора купли-продажи Лично в день сделки Освобождение объекта Юридическое Юридически свободна Выписка После сделки, 14 дней 	□ Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да
 ҈ Наличие обременений Освобождение объекта ҈ Юридическое Юридически свободна Выписка После сделки, 14 дней 		и По согласованию		0 дней
Освобождение объекта	🗐 Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-прода	жи — Лично в день сделки
⊗ Юридическое Юридически свободна Выписка После сделки, 14 дней	🕣 Наличие обременений			
⊗ Юридическое Юридически свободна Выписка После сделки, 14 дней	Освобождение объекта			
		Юридически свободна	Выписка	После сделки, 14 дней
	Количество прописанных	2	🕦 Передача объекта	От 7 до 14 дней





Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

130 769 руб / м² **8 500 000 Р**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Описание объекта

Продаётся участок и дом для постоянного проживания, с правом регистрации в коттеджном посёлке "ПКЗИЖ Гвардейский", который расположился вблизи легендарного посёлка гт "Звёздный городок" всего в 25 км от МКАД если следовать по Щелковскому шоссе. Огороженная территория, с видеонаблюдением и круглосуточный охраной на КПП, уникальное месторасположение, с лесными массивами, хорошая экология и доступная инфраструктура. ДОМ: построен из кирпича, его основа-ленточный фундамент, со всеми коммуникациями: магистральный газ, центральный водопровод и система отведения воды, электричество 15 кВТ, интернет, телефон, теплые полы (в ванной и холле). Дом компактный, очень уютный, с гармоничной атмосферой в которой приятно находиться, теплый, в два этажа вверх и один вниз: пространство на 1 этаже состоит из кухни-столовой оборудованной гарнитуром и техникой, ванная комната и сауна, СУ раздельный, сени и холл с лестницей (удобный лестничный шаг); 2 этаж-две спальни. Подвальное помещение-это полноценный этаж вниз (в полный рост), отделан кафельной плиткой- его назначение разнообразно (бильярдная, спортзал и т.п.). УЧАСТОК: ухожен, сухой, с плодовыми деревьями, парковочным местом для авто, просторной беседкой. ПРОДАЖА: прямая, без обременений, один собственник, межевание проведено. ТЕРРИТОРИЯ в большей части с домами круглогодичного проживания, хорошими, асфальтированными подъездными дорогами, светлыми широкими улицами.

Фотографии объекта

























