



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич  
+7 (965) 169-11-77

130 769 руб / м² **8 500 000** ₺

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа Загородный дом 65 м² 65 м², null/2 эт.

МО, ПКЗИЖ Гвардейский, Сосновая улица, 13

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

- ЖД МОНИНО 20 минут
- М щелковская 50 минут
- Ярославское шоссе 15 км от МКАД
- Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

Спецпредложение

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024 на объект действует скидка 25 000 ₺

- Загородный дом 65 м² Дом 65 м²
- Общая площадь 65 м²
- Жилая площадь 0 м²
- Площадь кухни 0 м²
- Лоджия нет
- Этаж 0 из 2
- Год постройки null
- Дом кирпичный

Об объекте

Количество комнат	3	Тип комнат	Смежно-изолированные
Этаж / этажность	null/2	Санузел	СУР 1
Лифты		Балкон / лоджия	нет/нет
Общая/жилая площадь	65/null	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	null	Состояние	евроремонт
		Окна выходят	

Дополнительно

Парковка и безопасность

- Видеонаблюдение null
- Охрана
- Консьерж
- Огороженная территория

Правоустанавливающие документы

Документы основания	Договор купли-продажи
Количество собственников	1 / нет несовершеннолетних
Дата приобретения	null

Условия продажи

Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	0 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			

Освобождение объекта

Юридическое	Юридически свободна	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

130 769 руб / м² **8 500 000** ₪

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

## Описание объекта

Продаётся участок и дом для постоянного проживания, с правом регистрации в коттеджном посёлке "ПКЗИЖ Гвардейский", который расположился вблизи легендарного посёлка гт "Звёздный городок" всего в 25 км от МКАД если следовать по Щелковскому шоссе. Огороженная территория, с видеонаблюдением и круглосуточной охраной на КПП, уникальное месторасположение, с лесными массивами, хорошая экология и доступная инфраструктура. ДОМ: построен из кирпича, его основа-ленточный фундамент, со всеми коммуникациями: магистральный газ, центральный водопровод и система отведения воды, электричество 15 кВт, интернет, телефон, теплые полы (в ванной и холле). Дом компактный, очень уютный, с гармоничной атмосферой в которой приятно находиться, теплый, в два этажа вверх и один вниз: пространство на 1 этаже состоит из кухни-столовой оборудованной гарнитуром и техникой, ванная комната и сауна, СУ отдельный, сени и холл с лестницей (удобный лестничный шаг); 2 этаж-две спальни. Подвальное помещение-это полноценный этаж вниз ( в полный рост), отделан кафельной плиткой- его назначение разнообразно (бильярдная, спортзал и т.п.). УЧАСТОК: ухожен, сухой, с плодовыми деревьями, парковочным местом для авто, просторной беседкой. ПРОДАЖА: прямая, без обременений, один собственник, межевание проведено. ТЕРРИТОРИЯ в большей части с домами круглогодичного проживания, хорошими, асфальтированными подъездными дорогами, светлыми широкими улицами.

## Фотографии объекта

