



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

68 421 py6 / м² 13 000 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа Загородный	і́ дом190 м² 190 м²,	null/3 эт.			
МО, СНТ Марфино, 7	7				
ЖК Дом возведен не в рамка	х жилого комплекса				
М физтех ≈ 30 минут					
А Ярославское шоссе 15 км о	т МКАД 🔼 Щёлковско	е шоссе 25 км от МКл	АД		
Загородный дом190 м² Дом 190 м²	Общая площа <i>д</i> 190 м²	дь	Жилая площадь 0 м²	ОПФ Плош 0 м²	адь кухни
Лоджия нет	Этаж 0 из 3		Год постройки null	дом кир	пичный
Об объекте					
[] Количество комнат		5	🖺 Тип комнат		Смежно-изолированные
<i>҈</i> Этаж / этажность		null3	Г анузел		
≘́: Лифты			⊞ Балкон / лоджия		нет/нет
[™] Общая/жилая площадь		190/null	Перепланировка	Согласовывается в	уведомительном порядке
m² Площадь кухни		null	🖱 Состояние		
			Окна выходят		
Дополнительно					
Парковка и безопасность		_			
		(9	2)	j	
Видеонаблюден	ние	Охр	ана	Огороженн	ая территория
null					
Правоустанавливающ	ие документы				
Документы основания					
🔆 Количество собственников				null /	нет несовершеннолетних
🗎 Дата приобретения					nul
Условия продажи					
□ ↑ Тип продажи		Прямая	Задолженность за к/у	·	Да
🕤 Электронная регистрация о	сделки	По согласованию	👤 Выход на сделку		0 дней
🗐 Способ расчетов		Наличные	Подписание договора	а купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений —					
Освобождение объекта					
	Юри	лически своболна	Выписка		После слелки. 14 лней

Количество прописанных

🕦 Передача объекта

От 7 до 14 дней





Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

68 421 руб / м² 13 000 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Описание объекта

Продаётся дом и земельный участок в ближайшем Подмосковье-городской округ Мытищи, всего в 27 км от МКАД Дмитровского направления. СНТ "Марфино" (ориентир деревня Фоминское) расположилось в окружении хвойных лесов, в исторически интересном месте-в непосредственной близости от усадьбы и санатория " Марфино". Территория товарищества огорожена, въезд ограничен откатными воротами и находится под видеонаблюдением. Хорошие подъездные дороги, в зимней период чистят. ДОМ: предназначен для круглогодичного проживания, с правом регистрации (прописки). В три этажа. Возведён из кирпича и бруса, утеплён. Базируется на блочном фундаменте. Внутренне пространство составляет: первый этаж-просторная веранда (прихожая), уютная оборудованная кухня, гостиная с камином, СУС, холл и лестница с удобным шагом. Второй этаж- просторный холл, три раздельные спальни и комната-лоджия. Третий этаж (мансарда) с широким функционалом её наполнения-это может быть и комната отдыха, игровая, кабинет или спорт зал. Система отопления дома построена на базе твердотопливного котла, камин и печь типа Булерьян. Выделено электричество 15 кВт. Вода заведена в дом из скважины. Канализация локальная.УЧАСТОК: правильной формы, ухожен, огорожен со всех сторон, с воротами и площадкой для автомобиля. Из дополнительных построек: гараж, хозблок, отдельно стоящая баня с комнатой отдыха, зона барбекю, парники.ИНФРАСТУКТУРА: в 10-15 минутах ходьбы от дома остановка автобуса с маршрутом до ж/д станции "Катуар", оттуда можно доехать до г. Моска(Савёловский вокзал), до г. Дмитров, пос. Икша; Местность богата и разнообразна выбором для отдыха и досуга: конный клуб, яхт клуб, дом культуры и прогулки по живописной территории усадьбы, рыбалка, "тихая" охота. Доступны магазины, кафе.Один собственник. Без обременений. Показ оперативный.

Фотографии объекта























