



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

68 421 руб / м²

13 000 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа Загородный дом 190 м² 190 м², null/3 эт.

📍 МО, СНТ Марфино, 7

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

🚇 физтех 30 минут

🏡 Ярославское шоссе 15 км от МКАД 🏠 Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

 Загородный дом 190 м²
Дом 190 м² Общая площадь
190 м² Жилая площадь
0 м² Площадь кухни
0 м² Лоджия
нет Этаж
0 из 3 Год постройки
null Дом
кирпичный

Об объекте

 Количество комнат	5	 Тип комнат	Смежно-изолированные
 Этаж / этажность	null3	 Санузел	
 Лифты		 Балкон / лоджия	нет/нет
 Общая/жилая площадь	190/null	 Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
 Площадь кухни	null	 Состояние	
		 Окна выходят	

Дополнительно

Парковка и безопасность



Видеонаблюдение



Охрана



Огороженная территория

null

Правоустанавливающие документы

 Документы основания			
 Количество собственников			null / нет несовершеннолетних
 Дата приобретения			null

Условия продажи

 Тип продажи	Прямая	 Задолженность за к/у	Да
 Электронная регистрация сделки	По согласованию	 Выход на сделку	0 дней
 Способ расчетов	Наличные	 Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
 Наличие обременений			

Освобождение объекта

 Юридическое	Юридически свободна	 Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	 Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

68 421 руб / м²

13 000 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Описание объекта

Продаётся дом и земельный участок в ближайшем Подмосковье-городской округ Мытищи, всего в 27 км от МКАД Дмитровского направления. СНТ "Марфино" (ориентир деревня Фоминское) расположилось в окружении хвойных лесов, в исторически интересном месте-в непосредственной близости от усадьбы и санатория "Марфино". Территория товарищества огорожена, въезд ограничен откатными воротами и находится под видеонаблюдением. Хорошие подъездные дороги, в зимней период чистят. ДОМ: предназначен для круглогодичного проживания, с правом регистрации (прописки). В три этажа. Возведён из кирпича и бруса, утеплён. Базируется на блочном фундаменте. Внутренне пространство составляет: первый этаж-просторная веранда (прихожая), уютная оборудованная кухня, гостиная с камином, СУС, холл и лестница с удобным шагом. Второй этаж- просторный холл, три раздельные спальни и комната-лоджия. Третий этаж (мангарда) с широким функционалом её наполнения-это может быть и комната отдыха, игровая, кабинет или спорт зал. Система отопления дома построена на базе твердотопливного котла, камин и печь типа Булерьян. Выделено электричество 15 кВт. Вода заведена в дом из скважины. Канализация локальная. УЧАСТОК: правильной формы, ухожен, огорожен со всех сторон, с воротами и площадкой для автомобиля. Из дополнительных построек: гараж, хозблок, отдельно стоящая баня с комнатой отдыха, зона барбекю, парники. ИНФРАСТРУКТУРА: в 10-15 минутах ходьбы от дома остановка автобуса с маршрутом до ж/д станции "Катуар", оттуда можно доехать до г. Москва(Савёловский вокзал), до г. Дмитров, пос. Икша; Местность богата и разнообразна выбором для отдыха и досуга: конный клуб, яхт клуб, дом культуры и прогулки по живописной территории усадьбы, рыбалка, "тихая" охота. Доступны магазины, кафе. Один собственник. Без обременений. Показ оперативный.

Фотографии объекта



