



Риелтор по объекту



**Сергей Сергеевич**  
**+7 (965) 169-11-77**

745 руб / м² **35 000 ₺**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

**Аренда 1 к. квартира 47 м², 7/12 эт.**

**МО, Королёв, улица Академика Легостаева, 8**

**ЖК** Дом возведен не в рамках жилого комплекса

- ЖД Болшево 10 минут
- М ВДНХ 30 минут
- Ярославское шоссе 15 км от МКАД
- Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

**Спецпредложение**

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024 на объект действует скидка 25 000 ₺

- 1 к. квартира **1 к. кв**
- Общая площадь **47 м²**
- Жилая площадь **19 м²**
- Площадь кухни **15 м²**
- Лоджия **нет**
- Этаж **7 из 12**
- Год постройки **2016**
- Дом **МОНОЛИТНЫЙ**

**Об объекте**

Количество комнат	1	Тип комнат	Изолированные
Этаж / этажность	7/12	Санузел	СУС 1
Лифты	2 пас / 1 груз	Балкон / лоджия	нет/нет
Общая/жилая площадь	47/19	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	15	Состояние	евроремонт
Площадь по комнатам	19	Окна выходят	Улица

**Дополнительно**

Парковка и безопасность



Парковка стихийная во дворе



Видеонаблюдение

Мебель и техника



Диван двухспальный



Письменный стол



Обеденный стол



Письменный стол



Бойлер



Домофон



Духовой шкаф

**Правоустанавливающие документы**

Документы основания	Договор купли-продажи
Количество собственников	1 / 0 - несовершенно.
Дата приобретения	21.12.2023

**Условия продажи**

Тип продажи		Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	0 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			

**Освобождение объекта**

Юридическое	Выписка	После сделки, 14 дней	
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней





Риелтор по объекту



**Сергей Сергеевич**  
**+7 (965) 169-11-77**

745 руб / м<sup>2</sup> **35 000 ₺**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

### Описание объекта

Сдается 1-к квартира в г. Королев, ул. Академика Легостаева.Квартира после ремонта, общая площадь 47м2.Новый диван-кровать с несколькими отсеками под разные вещи. Обустроена гардеробная и кондиционер. Комната 19м2.Новые телевизоры в комнате и кухне.Общая площадь кухни 15м2, есть фильтр для воды, посудомоечная машина, новый холодильник, микроволновая печь, так же в скором времени приедут барные стулья новые и небольшой диван в кухню. Посуда и кухонные приборы есть. Выполнен новый ремонт в ванной комнате, установлены фильтры на воду, новая стиральная машина, электрический полотенцесушитель, водонагреватель, новая ванная и новые смесители. В коридоре есть шкаф для вещей и для обуви.Обустроенный двор, рядом школа и детский сад, множество магазинов в доме. 3 лифта в каждой секции. Рассмотрим порядочных и платежеспособных граждан .Оперативный показ!

### Фотографии объекта

