





138 155 py6 / m² 400 000 00CP

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа Здание 2895	.3 м² 2895.3 м², 3/4	эт.		
Москва, Мячковский	й бульвар, 13			
БЦ Престиж				
Ж Д ≈ 10 минут М Брати	іславская 🏃 10 минут	Ярославское от мкл	Щелковское от	
Здание 2895.3 м² Здание	Общая площа <i>д</i> 2895.3 м²	ДЬ	Жилая площадь 0 м²	ОП® Площадь кухни ■ 0 м²
Лоджия шш нет	Этаж З из 4		Год постройки 2012	Дом
Об объекте				
[] Количество комнат		null	🖺 Тип комнат	
? Этаж / этажность		3/4	Г анузел	
Ё∷ Лифты		1 пас /	⊞ Балкон / лоджия	нет/нет
m² Общая/жилая площадь		2895.3/null	Перепланировка Соглас	овывается в уведомительном порядке
татары прощадь кухни протокты протокт		null	Состояние	офисная отделка
			🖭 Окна выходят	
Дополнительно				
Парковка и безопасность				
		6		
		Видеона	блюдение	
null				
Правоустанавливающи	1 е документы			
Документы основания				Договор купли-продажи
🔆 Количество собственников				1 / нет несовершеннолетних
🗒 Дата приобретения				07.10.2023
Условия продажи				
□ Тип продажи		Прямая	Задолженность за к/у	Да
뎏 Электронная регистрация с,	делки	По согласованию	Выход на сделку ■	15 дней
🗐 Способ расчетов		Наличные	🖉 Подписание договора купли-пр	оодажи — Лично в день сделки
Наличие обременений				
Освобождение объекта				
· ·			Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных		2	🛈 Передача объекта	От 7 до 14 дней





Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

138 155 py6 / m² **400 000 00**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Описание объекта

Отдельно стоящее здание ТЦ площадью 2900 м2, расположен в густонаселенном районе, на оживленном перекрестке недалеко от станций метро Марьино и Братиславская. В непосредственной близости - парковая и прогулочные зоны рядом с рекой Москва. Монолитное здание, свободная планировка, год постройки – 2012г., высота потолков 3,5 м. Торговый центр обладает витринным остеклением, возможностью размещения наружной рекламы на фасаде. Два отдельных входа.Все инженерные коммуникации центральные: система кондиционирования, система пожарной безопасносности, мощность - 500 кВт. Арендаторы: "Пятерочка" (договор аренды на 7 лет), "Вкус Вилл", медицинский центр "Экстра" и другие. Хорошая выделенная зона погрузки/разгрузки для грузовых автомобилей. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Доходность от аренды более 3,2 млн.рублей в месяц.

Фотографии объекта























