



## Риелтор по объекту Сергей Сергеевич +7 (965) 169-11-77

123 201 руб / м<sup>2</sup> 6 **850 000** ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа 2 к. квартир	а 55.6 м², 3/3 эт.					
МО, Королёв, улица	мичурина, 15					
ЖК Отдельное жилое здание						
ЖД 7 Болшево ≈ Минут М ВДНХ	х 😭 35	КАД ЩЁЛКО ШОССЕ	<b>рвское</b> 25 км от МКАД			
При бронировании с 28.03.20 на объект действует						
2 к. квартира <b>2 к. кв</b>	Общая площадь <b>55.6 м²</b>		ј Жилая площадь <b>35 м²</b>	ОПФ Плог    <b>9 м</b>	щадь кухни <b>2</b>	
Лоджия <b>ШШ нет</b>	7 3 из 3	~	Год постройки 1959	Дом кир	опичный	
Об объекте						
П Количество комнат		2	Тип комнат		Изолированные	
<b>ў</b> Этаж / этажность		3/3	Санузел		СУР 1	
Ё Лифты		/	⊞ Балкон / лоджия		нет/нет	
<sup>™</sup> Общая/жилая площадь		55.6/35	Перепланировка Согласовыва		ается в уведомительном порядке	
<sup>™</sup> Площадь кухни		9 🖺	Состояние		косметический	
m Площадь по комнатам		19/16	Окна выходят		Двор	
Дополнительно						
Парковка и безопасность						
Парков	ка стихийная во дворе			Видеонаблюдение		
Мебель и техника		豆豆豆豆豆			۸.۸	
, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	<b>-</b>	,	,	( <u>0 0</u> )	
Диван двуспальный	Кухонный гарнитур	Газовая колон	іка	Холодильник	Плита газовая	
Правоустанавливающ	ие документы					
					Приватизация	
🔆 Количество собственников					2 / 0 - несовершен.	
📆 Дата приобретения					06.09.2006	
Условия продажи						
<sup>□→</sup> Тип продажи		Прямая 🚱	Задолженность за	к/у	Да	
— Электронная регистрация с	сделки По согла		Выход на сделку		5 дней	
🗐 Способ расчетов			<ul> <li>Подписание договора купли-продажи —</li> </ul>		Лично в день сделки	
Наличие обременений						
Освобождение объекта						
· ·	Юридически с	:вободна Вь	<b>ІПИСК</b> а		После сделки, 14 дней	
Количество прописанных		2 🗊	Передача объекта	1	От 7 до 14 дней	





Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

123 201 руб / м<sup>2</sup> 6 **850 000** ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

## Описание объекта

Продается уютная двухкомнатная квартира в самом живописном и экологически чистом районе города Королева! Благоустроенный двор, ухоженная придомовая территория, прямо за домом в 50 м национальный парк Лосиный остров, автобусные остановки по городу и на Москву в 100 м, до жд станции Болшево 7 мин/ транспортом. КИРПИЧНЫЙ ДОМ!!! ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ 3 м!!! Квартира полностью готова к проживанию, сделан косметический ремонт, натяжные потолки с точечным освещением, линолеум, новые пластиковые окна. Площадь 55,6 квадратных метра, большая просторная прихожая 5 м, кухня 9 м, санузел раздельный, светлые и просторные комнаты с двумя окнами, на две стороны дома 19 м и 16 м . . Два взрослых собственника. Перепланировок нет, идеально подходит под ипотеку. Прямая продажа.КВАРТИРА ПРОДАЕТСЯ С МЕБЕЛЬЮ И ТЕХНИКОЙ!! Помощь в одобрении ипотеки. Безопасность сделки гарантирована стандартами ГРМО.

## Фотографии объекта























