



Риелтор по объекту



Егор Викторович

+7 (903) 519-41-09

116 901 руб / м<sup>2</sup>

8 300 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа 3 к. квартира 71 м<sup>2</sup>, 1/5 эт.

МО, Королёв, Лесная улица, 1А

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

ЖД Большево 10 минут М ВДНХ 30 минут

Ярославское шоссе 15 км от МКАД

Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

3 к. квартира  
3 к. квОбщая площадь  
71 м<sup>2</sup>Жилая площадь  
38 м<sup>2</sup>Площадь кухни  
21 м<sup>2</sup>Лоджия  
нетЭтаж  
1 из 5Год постройки  
2008Дом  
кирпичный

## Об объекте

Количество комнат	3	Тип комнат	Изолированные
Этаж / этажность	1/5	Санузел	СУР 1
Лифты	/	Балкон / лоджия	1/нет
Общая/жилая площадь	71/38	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	21	Состояние	косметический
Площадь по комнатам	15.5/15.5/17	Окна выходят	двор

## Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка стихийная во дворе

null

## Правоустанавливающие документы

Документы основания	Договор купли-продажи
Количество собственников	2 / 0 - несовершен.
Дата приобретения	20.08.2008

## Условия продажи

Тип продажи	Альтернативная	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	14 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			

## Освобождение объекта

Юридическое	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта



Риелтор по объекту



Егор Викторович

+7 (903) 519-41-09

116 901 руб / м<sup>2</sup> **8 300 000 ₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

## Описание объекта

Прекрасная квартира в кирпичном доме ждет новых владельцев! Расположена в г. Королеве, на улице Лесная, в микрорайоне Первомайский. Просторная трехкомнатная квартира с изолированными комнатами и раздельным санузлом. Общая площадь квартиры составляет 71 кв.м., жилая - 38 кв.м., а кухня - 21 кв.м. Этаж, на котором находится квартира, первый, что делает ее особенно удобной для проживания. Для тех, кто не любит жить на высоких этажах - это прекрасный вариант. Из окон открывается роскошный вид на улицу и двор. Квартира идеально подходит для большой семьи или для тех, кто предпочитает достаточно просторные жилые помещения. Ремонт выполнен в косметическом стиле. Раздельный СУ, есть бойлер. Так же имеется кладовая для вещей. Квартира продаётся с мебелью, что позволит вам сразу заехать и жить. Удобное расположение микрорайона Первомайский, на Ярославском шоссе, обеспечит легкий доступ к главным объектам города, абсолютно всей необходимой инфраструктурой. Парковка находится прямо во дворе дома. Не упустите возможность купить свою мечту по доступной цене! Получите отличный микрорайон и так же позвольте этому месту стать вашим домом.

## Фотографии объекта

