



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

1 081 руб / м² 40 000 ₪

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Спецпредложение

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024 на объект действует скидка 25 000 ₪

Аренда 1 к. квартира 37 м², null/21 эт.

Москва, Шушенская улица, 5

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

ЖД Лосиноостровская 10 минут Бабушкинская 10 минут

Ярославское шоссе 15 км от МКАД Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

1 к. квартира
1 к. кв

Лоджия
1

Общая площадь
37 м²

Этаж
0 из 21

Жилая площадь
19 м²

Год постройки
2023

Площадь кухни
9 м²

Дом
МОНОЛИТНЫЙ

Об объекте

Количество комнат	1	Тип комнат	Изолированные
Этаж / этажность	null/21	Санузел	СУС 1
Лифты	2 пас / 1 груз	Балкон / лоджия	нет/1
Общая/жилая площадь	37/19	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	9	Состояние	косметический
Площадь по комнатам	19	Окна выходят	Двор

Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка стихийная во дворе

Правоустанавливающие документы

Документы основания	Договор купли-продажи
Количество собственников	1 / 0 - несовершеннолет.
Дата приобретения	null

Условия продажи

Тип продажи	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	Выход на сделку	0 дней
Способ расчетов	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений		

Освобождение объекта

Юридическое	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

1 081 руб / м² **40 000 ₪**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Описание объекта

Сдается 1-к квартира возле метро Бабушкинская, так же в шаговой доступности Ж/Д Станция Лосиноостровская. Квартира свободна, новый ремонт, техника и мебель по согласования, самое необходимое, стиральная машина, плита, холодильник, кровать будет, дополнительная мебель обсуждается Дом сдался в 2023 году и все ремонтные работы закончены, поэтому шума не будет.

Фотографии объекта

