



77 778 руб / м² **4 200 000** 🗜

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

# Риелтор по объекту Сергей Сергеевич +7 (965) 169-11-77

Продажа Загородный дом54 м² 54 м², null/1 эт	•

MO,	деревня	Балабаново
	MO,	МО, деревня

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса



🎮 Спецпредложение

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024 на объект действует скидка 25 000 ₽

Загородный дом54 м² Дом 54 м²	Общая площадь <b>54 м²</b>	жилая площадь <b>23 м²</b>	О□® Площадь кухни <b>17 м²</b>
Поджия Нет	7 <sup>Этаж</sup> 2 <b>0 из 1</b>	Год постройки <b>2023</b>	деревянный

#### Об объекте

🗒 Количество комнат	2	😇 Тип комнат	Смежно-изолированные
	null1	<b>[</b> Санузел	СУР 1
Ё` Лифты		⊞ Балкон / лоджия	нет/нет
ি Общая/жилая площадь	54/23	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
িা Площадь кухни	17	🖺 Состояние	косметический
		🖾 Окна выходят	

# Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка наземная во дворе

Количество прописанных

null

#### Правоустанавливающие документы

Документы основания			Договор купли-продажи
🙁 Количество собственников			1 / 0 - несовершен.
🛅 Дата приобретения			null
Условия продажи			
<sup>□</sup> <sup>+</sup> Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да
🕤 Электронная регистрация сделки	По согласованию	♀ Выход на сделку	10 дней
্রত Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			
Освобождение объекта			
😔 Юридическое	Юридически свободна	Выписка	После сделки, 14 дней

🕦 Передача объекта

От 7 до 14 дней





Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

77 778 руб / м² **4 200 000 ₽** 



Ипотека от 45 000 руб / мес

# Вторичка

### Описание объекта

Продается дом, по адресу: Московская область, р-н Пушкинский, деревня Балабаново, 7В. Год постройки 2023 г. Дом каркасно - щитовой, на свайно винтовом фундаменте! Одноэтажный, студия кухня, 2 комнаты, с/узел. Дом утеплен. Проведено электричество 15 кВт.Участок огорожен забором из профлиста.Подъезд к дому круглогодичный, асфальтовая дорога!Отличная транспортная доступность: подъезд одинаково удобен как по Ярославскому шоссе, так и по Дмитровскому. Остановка 100 метров от дома. До ж/д станции "Правда" ходит рейсовый автобус 32.От ж/д станции "Правда" электричка до станции "Ростокино" - 45 минут.До поликлиники 5 минуты на авто. До школы 15 минут. Не поселок, не СНТ, а земельный участок под ИЖС.Оперативный показ. Свободная продажа. Разумный торг!

# Фотографии объекта













