



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

193 750 руб / м² **4 650 000** **₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа 1 к. квартира 24 м², 7/17 эт. (студия)

МО, Королёв, Октябрьский бульвар, 26

ЖК Созвездие

ЖД Болшево 15 минут **М** ВДНХ 30 минут

Ярославское шоссе 15 км от МКАД **Щёлковское шоссе** 25 км от МКАД

1 к. квартира
1 к. кв

Общая площадь
24 м²

Жилая площадь
0 м²

Площадь кухни
0 м²

Лоджия
нет

Этаж
7 из 17

Год постройки
2019

Дом
монолитно-кирпичный

Об объекте

Количество комнат 1, студия
Этаж / этажность 7/17
Лифты 1 пас / 1 груз
Общая/жилая площадь 24/null
Площадь кухни null
Площадь по комнатам

Тип комнат Смежные
Санузел СУС 1
Балкон / лоджия нет/нет
Перепланировка Согласовывается в уведомительном порядке
Состояние косметический
Окна выходят Двор


Дополнительно


Парковка и безопасность


Парковка подземная


Видеонаблюдение

Мебель и техника


Диван двуспальный


Кухонный гарнитур


Плита электрическая

Правоустанавливающие документы

Документы основания **ДДУ**
Количество собственников **1 / нет несовершеннолетних**
Дата приобретения **21.12.2020**

Условия продажи

Тип продажи **Прямая**
Электронная регистрация сделки **По согласованию**
Способ расчетов **Наличные**
Наличие обременений
Задолженность за к/у **Да**
Выход на сделку **5 дней**
Подписание договора купли-продажи **Лично в день сделки**

Освобождение объекта

Юридическое **Юридически свободна**
Выписка **После сделки, 14 дней**
Количество прописанных **2**
Передача объекта **От 7 до 14 дней**



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

193 750 руб / м² **4 650 000** **₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Описание объекта

Продается уютная, просторная студия 24 кв.м., выполнен современный ремонт. При продаже остается вся необходимая мебель и техника. Студия разделена на зал и кухню-прихожую, просторная ванная комната, качественный ремонт - делали для себя. Комплекс "Созвездие" расположен в центре города, с развитой инфраструктурой: детские сады, школы, гипермаркеты "Глобус" и "Декатлон". В доме открылся пункт Wildberries. клиника Медси, магазин Винлаб, Пятерочка и многое дру15 мин пешком до ст. Болшево, остановка общественного транспорта в 5 минутах ходьбы до м. ВДНХ и Ростокино. 9 км от МКАД в сторону Ярославского шоссе. На территории комплекса, одна из лучших систем безопасности в городе, круглосуточная охрана, система видеонаблюдения, подземный паркинг. Один взрослый собственник, без обременений, свободная продажа.

Фотографии объекта

