



Риелтор по объекту



**Сергей Сергеевич**  
**+7 (965) 169-11-77**

397 248 руб / м<sup>2</sup> **12 990 000** **₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

**Продажа 1 к. квартира 32.7 м<sup>2</sup>, 5/9 эт.**

**Спецпредложение**

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024 на объект действует скидка 25 000 **₽**

**Москва, проезд Шокальского, 53**

**ЖК** Дом возведен не в рамках жилого комплекса

**Медведково** 10 минут

**Ярославское шоссе** 15 км от МКАД **Щёлковское шоссе** 25 км от МКАД

1 к. квартира  
**1 к. кв**

Общая площадь  
**32.7 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь  
**18.8 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни  
**6 м<sup>2</sup>**

Лоджия  
**нет**

Этаж  
**5 из 9**

Год постройки  
**1966**

Дом  
**панельный**

**Об объекте**

Количество комнат	1	Тип комнат	Изолированные
Этаж / этажность	5/9	Санузел	СУС 1
Лифты	1 пас /	Балкон / лоджия	нет/нет
Общая/жилая площадь	32.7/18.8	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	6	Состояние	еврремонт
Площадь по комнатам	19	Окна выходят	Двор

**Дополнительно**

Парковка и безопасность



Парковка стихийная во дворе

null

**Правоустанавливающие документы**

Документы основания	Договор купли-продажи
Количество собственников	2 / 0 - несовершеннолет.
Дата приобретения	29.10.1996

**Условия продажи**

Тип продажи	Альтернативная	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	30 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			

**Освобождение объекта**

Юридическое	Имеются зарегистрированные лица	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



**Сергей Сергеевич**  
**+7 (965) 169-11-77**

397 248 руб / м<sup>2</sup> **12 990 000**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

### Описание объекта

Продается 1-к квартира в Москве, проезд Шокальского, в 10 минутах Метро Медведково. В шаговой доступности от дома расположены все необходимые магазины, различные заведения, Банки, аптеки, салоны красоты, пункты выдачи Озон, Вайлберис, для активного отдыха есть бассейн и многое другое. Рядом с домом расположен Парк Яуза и река, где можно гулять и активно проводить время. Для семьи с детьми в шаговой доступности есть Детский сад №1767, Школа №283 и №274. Квартира расположена на 5 этаже 9-ти этажного дома. Общая площадь составляет 32.7м2, комната 18.8м2, небольшая кухня 6м2 и совмещенный СУ. В квартире 4 года назад выполнен капитальный ремонт. Заменена вся проводка, выровнены все стены, заменены все сантехническое оборудование, канализация, стояк, трубы. Установлены новые пластиковые окна. В квартире везде натяжные потолки. В комнате качественный ламинат, в коридоре и кухне положена керамическая плитка. Окна выходят во двор, благодаря чему, в квартире тишина. 2 взрослых собственника, в собственности более 5 лет. Альтернативная сделка. Сотрудничаем с ведущими Банками, входим в состав Гильдии Риелторов Москвы и Московской области, предоставляем ряд скидок по ипотечным ставкам. Оперативный показ!

### Фотографии объекта

