



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

427 руб / м<sup>2</sup>

32 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Аренда 3 к. квартира 75 м<sup>2</sup>, 2/14 эт.

Спецпредложение

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024

на объект действует скидка 25 000 ₽

📍 МО, Королёв, улица Маяковского, 9/18

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

🚇 ЖД Болшево 5 минут 🚍 ВДНХ 20 минут

🚗 Ярославское шоссе 15 км от МКАД 🚗 Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

3 к. квартира  
3 к. квОбщая площадь  
75 м<sup>2</sup>Жилая площадь  
40 м<sup>2</sup>Площадь кухни  
15 м<sup>2</sup>Лоджия  
1Этаж  
2 из 14Год постройки  
2000Дом  
панельный

## Об объекте

Количество комнат	3	Тип комнат	Смежно-изолированные
Этаж / этажность	2/14	Санузел	СУР 1
Лифты	1 пас /	Балкон / лоджия	нет/1
Общая/жилая площадь	75/40	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	15	Состояние	евроремонт
Площадь по комнатам	20/12/8	Окна выходят	Улица

## Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка стихийная во дворе

Мебель и техника



Кровать двуспальная



Кухонный гарнитур



Водонагреватель

## Правоустанавливающие документы

Документы основания	Договор купли-продажи
Количество собственников	1 / 0 - несовершен.
Дата приобретения	null

## Условия продажи

Тип продажи	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	Выход на сделку	0 дней
Способ расчетов	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений		

## Освобождение объекта

Юридическое	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

427 руб / м<sup>2</sup> **32 000 ₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

## Описание объекта

Сдается в аренду просторная 3-х квартира (евротрешка) в мкр. Юбилейный, ул. Маяковского д.9/18 на 2-ом этаже. Квартира полностью укомплектована мебелью и бытовой техникой. Уютная и просторная кухня-гостиная, 2 комнаты, большой холл, санузел раздельный. Ждем аккуратных, порядочных арендаторов желательно семейная пара с детьми возраст 7+, строго без домашних животных. Тихий, спокойный район с хорошей экологией. Рядом с домом Старый парк, зеленый ухоженный двор с детской площадкой, всегда есть места для парковки. Подъезд без посторонних запахов, приличные соседи. Вся инфраструктура в шаговой доступности: Магнит, Пятерочка, и др. сетьевые магазины, кафе и рестораны, Сбербанк, МФЦ, детские сады и школы. Недалеко от дома остановка общественного транспорта, до ж/д станции «Большево» 5-7 мин пешком. Удобный выезд на Ярославское шоссе на личном автомобиле. Оплата 32000 в месяц (оплата коммунальных включена в стоимость) Звоните! Оперативный показ, ключи на руках!

## Фотографии объекта

