



Риелтор по объекту Сергей Сергеевич +7 (965) 169-11-77

50 215 руб / м² **3 500 000** 🗜

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа Загородный	дом69.7 м² 69.7 м², n	ull/2 эт.		
МО, садовое товари	щество Простор			
ЖК Дом возведен не в рамках	жилого комплекса			
	ярославси шоссе шоссе предложение	()	Ц ёлковское ОТ ОТ МКАД	
При бронировании с 28.03.202 на объект действует				
Загородный дом69.7 м ² Дом 69.7 м ²	Общая площадь 69.7 м²		Жилая площадь 40 м²	ОПФ Площадь кухни
Лоджия нет	Этаж О из 2		Год постройки 1999	деревянный деревянный
Об объекте				
[] Количество комнат		2	🗟 Тип комнат	Изолированны
<i>҈</i> Этаж / этажность		null2	Б Санузел	
Ё∷ Лифты			⊞ Балкон / лоджия	нет/не
🚉 Общая/жилая площадь		69.7/40	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядк
҈т Площадь кухни		5	Состояние	косметически
			🖽 Окна выходят	
Дополнительно				
Парковка и безопасность				
		Огороженная	территория	
Мебель и техника			n.	Character of the Control of the Cont
		, Диван двуспальный		Кухоницій гаршатур
Детская кровать	5	диван дву	Спальный	Кухонный гарнитур
Правоустанавливающи	1 е документы			
Документы основания				Договор купли-продаж
🔆 Количество собственников				1 / нет несовершеннолетни
i Дата приобретения				15.11.199
Условия продажи				
^{□→} Тип продажи		Прямая	Задолженность за к/у	Да
🕤 Электронная регистрация с	делки По	согласованию	👤 Выход на сделку	5 днег
🗐 Способ расчетов		Наличные	Подписание договора к	упли-продажи Лично в день сделк
Наличие обременений ———				
Освобождение объекта				

---- Юридически свободна

Количество прописанных

От 7 до 14 дней

🕦 Передача объекта





Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

50 215 руб / м² **3 500 000** ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Описание объекта

К вашему вниманию предлагается уютная дача в Пушкинском район СНТ Простор.Общая площадь дома - 69,7 кв.м. О доме: первый этаж -бревно, второй этаж – каркас, обшит сайдингом.Крыша- шифер.Фундамент -бетон.Отопление- электрический котел.Участок ровный, правильной формы 6 соток, огорожен со всех сторон.На участке имеется мангальная зона и хоз. блок.Туалет на улице. Душ на улице.Теплица из поликарбоната 6*3 м, грядки, яблоня, слива, вишня, смородинаНа первом этаже находятся: большая веранда, гостиная. На втором этаже – просторная комната. Вся мебель и техника остаются новым собственникам. Электричество 5кВт. Взносы- 12 т.р/год.СНТ охраняется, вьезд с пульта, зимой чистятся дороги. 1/3 жителей живут круглогодично.Расположение: в 1 километре от СНТ Сорочье озеро. В восьми километрах в сторону Ногинска по бетонке новый песчаный карьер "Солнечный", заполненный водой. Прекрасное место для купания с чистейшей водой и пляжем.Документы: дом в собственности, оформлен как жилой, земля в собственности, 1 взрослый собственник, в собственности более 5 лет, полная сумма в договоре, под ипотеку подходит.Идеальное место для проживания, все необходимые магазины в шаговой доступности.Специальные и выгодные условия только для наших клиентов, выгодные % ставки и преференции. Помощь в одобрении ипотеки.

Фотографии объекта





















