



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

50 215 руб / м²

3 500 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа Загородный дом 69.7 м² 69.7 м², null/2 эт.

📍 МО, садовое товарищество Простор

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

ЖД Софрино

20 минут

М ВДНХ

50 минут

Ярославское шоссе

15 км от МКАД

Щёлковское шоссе

25 км от МКАД

Спецпредложение

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024

на объект действует скидка 25 000 ₽

Загородный дом 69.7 м²
Дом 69.7 м²Общая площадь
69.7 м²Жилая площадь
40 м²Площадь кухни
5 м²Лоджия
нетЭтаж
0 из 2Год постройки
1999Дом
деревянный

Об объекте

| | | | |
|---------------------|---------|-----------------|--|
| Количество комнат | 2 | Тип комнат | Изолированные |
| Этаж / этажность | null2 | Санузел | |
| Лифты | | Балкон / лоджия | нет/нет |
| Общая/жилая площадь | 69.7/40 | Перепланировка | Согласовывается в уведомительном порядке |
| Площадь кухни | 5 | Состояние | косметический |
| | | Окна выходят | |

Дополнительно

Парковка и безопасность



Огороженная территория

Мебель и техника



Детская кровать



Диван двухспальный



Кухонный гарнитур

Правоустанавливающие документы

| | |
|--------------------------|----------------------------|
| Документы основания | Договор купли-продажи |
| Количество собственников | 1 / нет несовершеннолетних |
| Дата приобретения | 15.11.1999 |

Условия продажи

| | | | |
|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------|---------------------|
| Тип продажи | Прямая | Задолженность за к/у | Да |
| Электронная регистрация сделки | По согласованию | Выход на сделку | 5 дней |
| Способ расчетов | Наличные | Подписание договора купли-продажи | Лично в день сделки |
| Наличие обременений | | | |

Освобождение объекта

| | | | |
|------------------------|---------------------|------------------|-----------------------|
| Юридическое | Юридически свободна | Выписка | После сделки, 14 дней |
| Количество прописанных | 2 | Передача объекта | От 7 до 14 дней |



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

50 215 руб / м² 3 500 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Описание объекта

К вашему вниманию предлагается уютная дача в Пушкинском районе СНТ Простор. Общая площадь дома - 69,7 кв.м. О доме: первый этаж - бревно, второй этаж - каркас, обшит сайдингом. Крыша - шифер. Фундамент - бетон. Отопление - электрический котел. Участок ровный, правильной формы 6 соток, огорожен со всех сторон. На участке имеется мангалная зона и хоз. блок. Туалет на улице. Душ на улице. Терраса из поликарбоната 6*3 м, грядки, яблоня, слива, вишня, смородина. На первом этаже находятся: большая веранда, гостиная. На втором этаже - просторная комната. Вся мебель и техника остаются новым собственникам. Электричество 5кВт. Взносы - 12 т.р/год. СНТ охраняется, въезд с пульта, зимой чистят дороги. 1/3 жителей живут круглогодично. Расположение: в 1 километре от СНТ Сорочье озеро. В восьми километрах в сторону Ногинска по бетонке новый песчаный карьер "Солнечный", заполненный водой. Прекрасное место для купания с чистейшей водой и пляжем. Документы: дом в собственности, оформлен как жилой, земля в собственности, 1 взрослый собственник, в собственности более 5 лет, полная сумма в договоре, под ипотеку подходит. Идеальное место для проживания, все необходимые магазины в шаговой доступности. Специальные и выгодные условия только для наших клиентов, выгодные % ставки и преференции. Помощь в одобрении ипотеки.

Фотографии объекта

