



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич  
+7 (965) 169-11-77

50 215 руб / м² **3 500 000 ₪**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

**Продажа Загородный дом 69.7 м² 69.7 м², null/2 эт.**

**МО, садовое товарищество Простор**

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

- ЖД Софрино 20 минут
- ВДНХ 50 минут
- Ярославское шоссе 15 км от МКАД
- Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

**Спецпредложение**

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024 на объект действует скидка 25 000 ₪

- Загородный дом 69.7 м² **Дом 69.7 м²**
- Общая площадь **69.7 м²**
- Жилая площадь **40 м²**
- Площадь кухни **5 м²**
- Лоджия **нет**
- Этаж **0 из 2**
- Год постройки **1999**
- Дом **деревянный**

**Об объекте**

Количество комнат	2	Тип комнат	Изолированные
Этаж / этажность	null/2	Санузел	
Лифты		Балкон / лоджия	нет/нет
Общая/жилая площадь	69.7/40	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	5	Состояние	косметический
		Окна выходят	

**Дополнительно**

Парковка и безопасность

Огороженная территория

Мебель и техника

Детская кровать

Диван двухспальный

Кухонный гарнитур

**Правоустанавливающие документы**

Документы основания	Договор купли-продажи
Количество собственников	1 / нет несовершеннолетних
Дата приобретения	15.11.1999

**Условия продажи**

Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	5 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			

**Освобождение объекта**

Юридическое	Юридически свободна	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней





Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич  
+7 (965) 169-11-77

50 215 руб / м² **3 500 000 ₺**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

### Описание объекта

К вашему вниманию предлагается уютная дача в Пушкинском район СНТ Простор.Общая площадь дома - 69,7 кв.м .О доме: первый этаж -бревно , второй этаж – каркас , обшит сайдингом.Крыша- шифер.Фундамент -бетон.Отопление- электрический котел.Участок ровный, правильной формы 6 соток, огорожен со всех сторон.На участке имеется мангальная зона и хоз. блок.Туалет на улице. Душ на улице.Теплица из поликарбоната 6\*3 м, грядки, яблоня , слива, вишня, смородинаНа первом этаже находятся: большая веранда ,гостиная . На втором этаже – просторная комната. Вся мебель и техника остаются новым собственникам. Электричество 5кВт. Взносы- 12 т.р/год.СНТ охраняется , въезд с пульты, зимой чистятся дороги. 1/3 жителей живут круглогодично.Расположение: в 1 километре от СНТ Сорочье озеро. В восьми километрах в сторону Ногинска по бетонке новый песчаный карьер "Солнечный", заполненный водой. Прекрасное место для купания с чистойейшей водой и пляжем.Документы: дом в собственности, оформлен как жилой, земля в собственности,1 взрослый собственник, в собственности более 5 лет, полная сумма в договоре, под ипотеку подходит.Идеальное место для проживания, все необходимые магазины в шаговой доступности.Специальные и выгодные условия только для наших клиентов, выгодные % ставки и преференции. Помощь в одобрении ипотеки.

### Фотографии объекта

