



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

232 292 руб / м² **11 150 000** **₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа 1 к. квартира 48 м², 14/24 эт.

МО, Королёв, Пионерская улица, 30к14

ЖК Пионер

ЖД подлипки-дачные 15 минут ВДНХ 20 минут

Ярославское шоссе 15 км от МКАД Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

1 к. квартира
1 к. кв

Общая площадь
48 м²

Жилая площадь
38 м²

Площадь кухни
15 м²

Лоджия
1

Этаж
14 из 24

Год постройки
null

Дом
монолитно-кирпичный

Об объекте

Количество комнат	1	Тип комнат	Смежно-изолированные
Этаж / этажность	14/24	Санузел	СУС 1
Лифты	3 пас / 1 груз	Балкон / лоджия	нет/1
Общая/жилая площадь	48/38	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	15	Состояние	евроремонт
Площадь по комнатам		Окна выходят	Двор

Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка наземная во дворе



Видеонаблюдение



Огороженная территория

Мебель и техника



Кровать
двуспальная



Кухонный гарнитур



Вытяжка кухонная



Духовой шкаф



Микроволновка



Кондиционер



Плита индукционная

Правоустанавливающие документы

Документы основания	ДДУ
Количество собственников	1 / нет несовершеннолетних
Дата приобретения	05.09.2022

Условия продажи

Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	5 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			

Освобождение объекта

Юридическое	Юридически свободна	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

232 292 руб / м² **11 150 000** ₹

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Описание объекта

Продается 1- комнатная квартира в г. Королев, ул. Пионерская, д.30, корпус 14, в тихом, зеленом и благоустроенном районе центра города. Квартира светлая, сделан качественный Евроремонт. (Продумано всё до мелочей!), со встроенной мебелью и техникой, гарантия на всю мебель и технику 5 ЛЕТ! Общая площадь - 48м.кв., кухня-гостиная 22 м.кв с панорамными окнами, комната 13м.кв., просторная лоджия с прекрасным панорамным видом полностью утепленная (можно использовать под кабинет, выведен интернет и розетки) шкаф-гардеробная со встроенными полками, просторный санузел, полы с подогревом по всей квартире. Встроенная кухня с доводчиками и фурнитурой blum, размер столешницы 5 метров, что позволяет увеличить рабочую зону готовки, варочная панель индукционная, духовка с конвекцией, холодильник "Инверторный Линейный компрессор, Total No Frost, Зона свежести Opti Temp), встроенная посудомоечная машина на 60, кондиционер, полы-плитка. Ванная комната отделана плиткой, раковина 120 см с тумбой, смесители германия. унитаз-встроенная инсталляция, установлено система Neptun Bugatti Base от протечки. Вся проводка сделана кабель NYM (NUM). ВВГнг-LS Водоснабжение и отопление все через коллекторную группу, трубы RENAУ-STABIL Шумоизоляция пола по всей квартиры ТермоЗвукоИзол-стандарт TECHNO-SONUS. Дом новый 2022 г., 3 лифта, видеонаблюдение, чистый подъезд, хорошие спокойные соседи. Рядом в 3-х минутах ходьбы Лицей 5 (лучший в городе), от дома 20 минут пешком до ж/д станции Подлипки, дет.сады, все супермаркеты, остановка автобуса до метро ВДНХ и по городу, фитнес центр, рестораны, кафе, новые детские площадки. Один взрослый собственник, прямая продажа. Ипотека возможна (помощь в оформлении). Показ в любое удобное для вас время....

Фотографии объекта



