



Риелтор по объекту



Егор Викторович

+7 (903) 519-41-09

124 214 руб / м<sup>2</sup>

7 900 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа 3 к. квартира 63.6 м<sup>2</sup>, 1/9 эт.

📍 МО, Королёв, Фабричная улица, 4/3

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

ЖД  
Фабрика 10 минут  
1 Мая

М ВДНХ 30 минут

Ярославское шоссе 15 км от МКАД

Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

## Спецпредложение

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024

на объект действует скидка 25 000 ₽

 3 к. квартира  
3 кв

 Общая площадь  
63.6 м<sup>2</sup>

 Жилая площадь  
38.2 м<sup>2</sup>

 Площадь кухни  
8.3 м<sup>2</sup>

 Лоджия  
1

 Этаж  
1 из 9

 Год постройки  
1983

 Дом  
кирпичный

## Об объекте

Количество комнат	3	Тип комнат	Изолированные
Этаж / этажность	1/9	Санузел	СУР 1
Лифты	1 пас / 1 груз	Балкон / лоджия	нет/1
Общая/жилая площадь	63.6/38.2	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	8.3	Состояние	без отделки
Площадь по комнатам	16/9.5/12.7	Окна выходят	двор

## Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка стихийная во дворе

null

## Правоустанавливающие документы

Документы основания	Приватизация
Количество собственников	1 / 0 - несовершен.
Дата приобретения	08.10.2007

## Условия продажи

Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	14 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			

## Освобождение объекта

Юридическое	Юридически свободна	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Егор Викторович

+7 (903) 519-41-09

124 214 руб / м<sup>2</sup>

7 900 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

## Описание объекта

Продается уютная и просторная квартира в живописном районе, в городе Королев. Расположенная в микрорайоне Текстильщик, по адресу Фабричная улица, данное жилье имеет ряд неоспоримых преимуществ, которые наверняка заинтересуют вас. Начнем с площади квартиры. Общая площадь составляет 63.6 квадратных метра, что создает комфортное пространство для жизни. Жилая площадь - 38.2м<sup>2</sup> - позволит вам разместиться с комфортом и уютом. Площадь комнат - 16, 9,5 и 12,7. Кухня, имеющая площадь 8.3 м<sup>2</sup>. Планировка квартиры является изолированной, что значительно повышает уровень комфорта и удобства проживания. Для каждого члена семьи найдется свое место. Один из главных плюсов данного жилья - это его расположение. Дом находится вблизи Ярославского шоссе, что обеспечивает быстрый и удобный выезд в сторону Москвы. Рядом расположены детские сады и школы, что является немаловажным при выборе жилья для семьи с детьми. Магазины, супермаркеты и другие объекты общественного питания и развлечения также находятся в непосредственной близости. Квартира расположена на первом этаже, что значительно облегчает доступ супружам с детьми или пожилым людям. Есть возможность выйти на просторный балкон, где можно насладиться свежим воздухом и живописным видом. Благодаря тому, что окна выходят на две стороны, в квартиру проникает больше естественного света, что создает атмосферу света и простора. Кирпичный дом обеспечивает надежность и долговечность, что позволяет жить безопасно и спокойно. Вход в дом осуществляется со двора, что дает больше уединения и защищает от шума и суеты улицы. Парковка находится во дворе и является открытой. Прямая продажа, 1 собственник, возможно приобретение в ипотеку. В квартире все подготовлено под ремонт, что позволяет воплотить в жизнь все свои фантазии и представления о идеальном жилье. Не упустите возможность стать счастливым обладателем этой прекрасной квартиры в тихом и спокойном районе Королева! Данное жилье идеально подходит как для молодой семьи, так и для семей с детьми или пожилых людей. Поможем в одобрении ипотеки, сотрудничаем с ведущими Банками и предоставляем ряд скидок по ипотечным программам.

## Фотографии объекта



