

## Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

100 000 py6 / m<sup>2</sup> 13 000 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

## Продажа 5 к. квартира 130 м<sup>2</sup>, 3/4 эт. 📀 МО, деревня Оболдино, Радужная улица, 16 ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса Щёлковское <sup>25 км</sup> Ярославское $\frac{15 \text{ км}}{\text{от}}$ ОТ шоссе МКАД МКАД При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024 на объект действует скидка 25 000 ₽ m<sup>2</sup> 75 m<sup>2</sup> 5 к. кв 130 м<sup>2</sup> 10 м<sup>2</sup> 2014 кирпичный Об объекте Дополнительно Парковка и безопасность P Парковка наземная во дворе Мебель и техника Журнальный столик Кровать Шкаф встроенный Шкаф в прихожей Комод Стойка для обуви в Домофон односпальная прихожей Правоустанавливающие документы Условия продажи **₽** Тип продажи ≈ 2 500 000 ₽ (входит в Задолженность за к/у

🗔 Количество комнат	5	🖾 Тип комнат	Изолированные
<i>҈</i> г Этаж / этажность	3/4	<b>Г</b> анузел	CYC 2
Ё∷ Лифты	/	🖫 Балкон / лоджия	нет/1
m³ Общая/жилая площадь	130/75	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
m²] Площадь кухни	10	🖺 Состояние	евроремонт
Площадь по комнатам Площадь по ком	25/15/13/12/10	🖾 Окна выходят	Двор

<i>□</i> Документы основания	Договор купли-продажи
🞖 Количество собственников	1 / 0 - несовершен.
🛗 Дата приобретения	17.02.2020

🕤 Электронная регистрация сделки —	По согласованию	,	стоимость объекта)
🗐 Способ расчетов	Наличные	Выход на сделку	10 дней
Наличие обременений	Залог	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Освобождение объекта			
Юридическое	иеются зарегистрированные лица	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	🕦 Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

100 000 py6 / м<sup>2</sup> 13 000 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

## Описание объекта

Продается просторная двухуровневая 5-ти комнатная квартира в Щелковском районе. Поселок расположен рядом с парком Лосиный остров. Есть где погулять. Замечательный воздух. Дом 2014 года постройки. В квартире хороший ремонт. Квартира имеет 4 спальни, гостиную, две гардеробные комнаты, лоджию, два санузла. Много места для хранения вещей. Рядом остановка общественного транспорта 1 минута. Вся необходимая инфраструктура в поселке есть. Пункт выдачи Озон. Продуктовые магазины. спорткомплекс, детский сад. Из окон видно детскую площадку. Низкие коммунальные платежи. Примерно 9000месяц. Есть возможность самостоятельно регулировать температуру в квартире. До станции Загорянская -10 минут на маршрутке. До метро Комсомольская - 30-35 минут на экспресс электричке. Оперативный показ. Прекрасное место

## Фотографии объекта

























