



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич  
+7 (965) 169-11-77

100 000 руб / м<sup>2</sup> **13 000 000** **₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

**Продажа 5 к. квартира 130 м<sup>2</sup>, 3/4 эт.**

**МО, деревня Оболдино, Радужная улица, 16**

**ЖК** Дом возведен не в рамках жилого комплекса

- ЖД Загорянская 10 минут
- М ВДНХ 40 минут
- Ярославское шоссе 15 км от МКАД
- Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

**Спецпредложение**

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024 на объект действует скидка 25 000 **₽**

- 5 к. квартира **5 к. кв**
- Общая площадь **130 м<sup>2</sup>**
- Жилая площадь **75 м<sup>2</sup>**
- Площадь кухни **10 м<sup>2</sup>**
- Лоджия **1**
- Этаж **3 из 4**
- Год постройки **2014**
- Дом **кирпичный**

**Об объекте**

Количество комнат	5	Тип комнат	Изолированные
Этаж / этажность	3/4	Санузел	СУС 2
Лифты	/	Балкон / лоджия	нет/1
Общая/жилая площадь	130/75	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	10	Состояние	евроремонт
Площадь по комнатам	25/15/13/12/10	Окна выходят	Двор

**Дополнительно**

Парковка и безопасность



Парковка наземная во дворе

Мебель и техника



Кровать односпальная



Шкаф встроенный



Шкаф в прихожей



Комод



Журнальный столик



Стойка для обуви в прихожей



Домофон

**Правоустанавливающие документы**

Документы основания	Договор купли-продажи
Количество собственников	1 / 0 - несовершенно.
Дата приобретения	17.02.2020

**Условия продажи**

Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	≈ 2 500 000 <b>₽</b> (входит в стоимость объекта)
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	10 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений	Залог		

**Освобождение объекта**

Юридическое	Имеются зарегистрированные лица	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней





Риелтор по объекту



**Сергей Сергеевич**  
**+7 (965) 169-11-77**

100 000 руб / м<sup>2</sup> **13 000 000** **₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

### Описание объекта

Продается просторная двухуровневая 5-ти комнатная квартира в Щелковском районе. Поселок расположен рядом с парком Лосиный остров. Есть где погулять. Замечательный воздух. Дом 2014 года постройки. В квартире хороший ремонт. Квартира имеет 4 спальни, гостиную, две гардеробные комнаты, лоджию, два санузла. Много места для хранения вещей. Рядом остановка общественного транспорта 1 минута. Вся необходимая инфраструктура в поселке есть. Пункт выдачи Ozon. Продуктовые магазины. спорткомплекс, детский сад. Из окон видно детскую площадку. Низкие коммунальные платежи. Примерно 9000мес. Есть возможность самостоятельно регулировать температуру в квартире. До станции Загорянская - 10 минут на маршрутке. До метро Комсомольская - 30-35 минут на экспресс электричке. Оперативный показ. Прекрасное место

### Фотографии объекта



.....