

Риелтор по объекту Егор Викторович +7 (903) 519-41-09

168 026 руб / м² **10 300 000** ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа 3 к. квартира 61	.3 м², 2/14 эт.				
МО, Королёв, проспект	Космонавтов, 31				
ЖК Отдельное жилое здание					
Ж Д 7 минут М вднх	30 Ярославск минут шоссе	OT	Цёлковское _{ОТ} Jocce МКАД		
Гопецпред При бронировании с 28.03.2024 по на объект действует скид					
3 к. квартира 3 к. кв	Общая площадь 61.3 м²		жилая площадь 44 м²	ОП•• Площад 	ь кухни
П Лоджия 1	Этаж 2 из 14		Год постройки 1989	Дом моно л	питный
Об объекте					
П Количество комнат 3		3	😇 Тип комнат		Изолированные
<i>҈</i> Р Этаж / этажность		2/14	Г е Санузел		СУР 1
Ёі Лифты 1 па		1 пас / 1 груз	⊞ Балкон / лоджия		1/1
📆 Общая/жилая площадь		61.3/44	Перепланировка	Согласовывается в у	ведомительном порядке
ि Площадь кухни		8.5	© Состояние ————		косметический
िंगे Площадь по комнатам		14/14/16	🖽 Окна выходят		Двор
Дополнительно					
Парковка и безопасность					
Парковка наземная во дворе					
Мебель и техника		_			
	,	,	<u> </u>	,	,
Диван односпальный Обеденный с	стол Стенка	Шкаф в г	прихожей Вешалка в при	ихожей Домофон	Плита электрическая
Правоустанавливающие д	ц окументы				
Документы основания					Дарение
🔆 Количество собственников				2/ ⊢	ет несовершеннолетних
🛅 Дата приобретения					25.02.2017
Условия продажи					
□ → Тип продажи		Прямая	Задолженность за в	к/у	- Да
¬ Электронная регистрация сделк	и По с	согласованию	♀ Выход на сделку		5 дней
🗐 Способ расчетов		Наличные	Подписание догово	ора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений					
Освобождение объекта					
· ·	Юридиче	ески свободна	Выписка		После сделки, 14 дней
Количество прописанных		2	🕦 Передача объекта		От 7 до 14 дней





Риелтор по объекту



Егор Викторович

+7 (903) 519-41-09

168 026 py6 / м² 10 300 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Описание объекта

Продается чистая, ухоженная, теплая 3х комнатная квартира. Начало проспекта Космонавтов. Развитая инфраструктура. Через дорогу супермаркет "Да". Рядом школа, детский сад, круглосуточная аптека. Рядом с домом конечная остановка транспорта. Всегда можно сесть в свободную маршрутку или автобус. Недалеко заповедник "Лосиный остров" Квартира не угловая, очень уютная. можно заехать и жить. Распашонка, окна на две стороны, два балкона. Комнаты изолированные, просторный коридор. Пол из дубовых паркетных досок. Чистые обои, потолок и стены выровнены. Двойные двери в большую комнату. Санузел раздельный. Стоят счетчики на воду. Мебель и технику оставляем по желанию. Комнаты 17+12+9.7. Без перепланировок, обременений и долгов. Можно в ипотеку. 2 взрослых собственника. Тамбур на две квартиры. Доброжелательные соседи, собственники более 25 лет.Дом прошёл капитальный ремонт в 2019 году. Замена лифтов на новые. Придомовая территория ухожена. За домом новые спортивные и детские площадки. Есть прогулочно-парковая зона. Перед домом много парковочных мест. До станции "Болшево" 7 минут езды на маршрутке. До ВДНХ автобус 35-40 минут езды.

Фотографии объекта























