



Риелтор по объекту



Егор Викторович

+7 (903) 519-41-09

181 635 руб / м² **18 000 000** **₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

**Продажа 3 к. квартира 99.1 м², 8/10 эт.**

**МО, Королёв, Подлесная улица, 2**

**ЖК** Отдельное жилое здание

ЖД Болшево 8 минут ВДНХ 40 минут Ярославское шоссе 15 км от МКАД Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

**Спецпредложение**

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024 на объект действует скидка 25 000 **₽**

3 к. квартира  
**3 к. кв**

Лоджия  
**1**

Общая площадь  
**99.1 м²**

Этаж  
**8 из 10**

Жилая площадь  
**53.7 м²**

Год постройки  
**2000**

Площадь кухни  
**20.3 м²**

Дом  
**монолитно-кирпичный**

### Об объекте

Количество комнат	3	Тип комнат	Изолированные
Этаж / этажность	8/10	Санузел	СУР 1
Лифты	1 пас / 1 груз	Балкон / лоджия	нет/1
Общая/жилая площадь	99.1/53.7	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	20.3	Состояние	евроремонт
Площадь по комнатам	19/19/15	Окна выходят	Двор

### Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка наземная во дворе

Мебель и техника



Диван двуспальный



Шкаф



Кухонный гарнитур



Стиральная машина

### Правоустанавливающие документы

Документы основания	Договор купли-продажи
Количество собственников	4 / нет несовершеннолетних
Дата приобретения	null

### Условия продажи

Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	0 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			

### Освобождение объекта

Юридическое	Имеются зарегистрированные лица	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней





Риелтор по объекту



Егор Викторович

+7 (903) 519-41-09

181 635 руб / м<sup>2</sup> **18 000 000** **₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

## Описание объекта

Продается просторная 3х комнатная квартира. Сделана перепланировка, перепланировка узаконена. Три изолированные комнаты (19,3; 18,9; 15,5 метров кв.). Смонтированная душевая кабина (тропический душ, боковые массажные форсунки, душевая лейка). Установлен скрытый водонагревательный бойлер на ванную комнату. Произведена замена всей электрики. В зонах с плиткой «теплые полы». Установлено 2 кондиционера. Имеется ухоженный тамбур на 2 квартиры. Дом стоит в тихом и уютном месте. В 3 минутах конечная остановка общественного транспорта. Всегда можно сесть в пустую маршрутку или автобус. Также есть места для отдыха или прогулок с животными. В 7 минутах парк "Лосиный Остров". Развитая инфраструктура. Подходит под ипотеку.

## Фотографии объекта

