





181 635 py6 / m<sup>2</sup> 18 000 000

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

## Продажа 3 к. квартира 99.1 м<sup>2</sup>, 8/10 эт. МО, Королёв, Подлесная улица, 2 ЖК Отдельное жилое здание Ярославское Шёлковское ОТ МКАД МКАД При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024 на объект действует скидка 25 000 ₽ 99.1 м<sup>2</sup> 53.7 м<sup>2</sup> 20.3 m<sup>2</sup> 3 к. кв 2000 монолитно-кирпичный Об объекте П Количество комнат 🛅 Тип комнат Изолированные Этаж / этажность 8/10 **Г** Санузел СУР 1 1 пас / 1 груз ш̂: Лифты Балкон / лоджия нет/1 🔯 Общая/жилая площадь 99.1/53.7 Перепланировка Согласовывается в уведомительном порядке 🚉 Площадь кухни 20.3 🖺 Состояние евроремонт 🛅 Площадь по комнатам 19/19/15 Окна выходят Двор Дополнительно Парковка и безопасность Парковка наземная во дворе Мебель и техника Кухонный гарнитур Диван двуспальный Шкаф Стиральная машина Правоустанавливающие документы Документы основания Договор купли-продажи 🛞 Количество собственников 4 / нет несовершеннолетних 🗂 Дата приобретения Условия продажи 🔡 Тип продажи 😉 Задолженность за к/у 🕤 Электронная регистрация сделки 모 Выход на сделку

Выписка

🕦 Передача объекта

Имеются зарегистрированные лица

🗐 Способ расчетов

**⊖** Юридическое

 Наличие обременений Освобождение объекта

Количество прописанных

Лично в день сделки

От 7 до 14 дней

Вторичка



Риелтор по объекту



Егор Викторович

+7 (903) 519-41-09

181 635 py6 / м<sup>2</sup> **18 000 000 ₽** 

Ипотека от 45 000 руб / мес

## Описание объекта

Продается просторная 3х комнатная квартира. Сделана перепланировка, перепланировка узаконена. Три изолированные комнаты (19,3; 18,9; 15,5 метров кв.). Смонтированная душевая кабина (тропический душ, боковые массажные форсунки, душевая лейка). Установлен скрытый водонагревательный бойлер на ванную комнату. Произведена замена всей электрики. В зонах с плиткой «теплые полы». Установлено 2 кондиционера. Имеется ухоженный тамбур на 2 квартиры. Дом стоит в тихом и уютном месте. В 3 минутах конечная остановка общественного транспорта. Всегда можно сесть в пустую маршрутку или автобус. Также есть места для отдыха или прогулок с животными. В 7 минутах парк "Лосиный Остров". Развитая инфраструктура. Подходит под ипотеку.

## Фотографии объекта





















