



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

201 663 руб / м² **9 700 000** ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа 2 к. квартира 48.1 м², 17/18 эт. ⊙ МО, Королёв, улица Ленина, 25А				Спецпредложение При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024 на объект действует скидка 25 000 ₽
ЖД Подлипки-Дачные 🏌 10 минут	М ВДНХ : ⊜ 30 мин	VT		
▲ Ярославское шоссе 15 км от МКАД			4Д	
2 к. квартира 2 к. кв	Общая площадь 48.1 м²		жилая площадь 27 м²	ОПФ Площадь кухни
Лоджия	Э таж		Год постройки	Д Дом
1	_ ¹ 17 из 18		<u> </u>	— монолитно-кирпичный
Об объекте				
🗐 Количество комнат		2	🗐 Тип комнат	Изолированные
[₹] Этаж / этажность		17/18	<u></u> Санузел	СУС 1
Ё` Лифты		1 пас / 1 груз	🖫 Балкон / лоджия	нет/1
ि Общая/жилая площадь		48.1/27	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
¹ Площадь кухни		15.1	🖺 Состояние	евроремонт
m² Площадь по комнатам			Окна выходят	Двор
Дополнительно				
Парковка и безопасность				
Парковка наземная во дворе			Видеонаблюдение	
Мебель и техника				
Диван односпальный	,	Кухонный		Духовой шкаф
диван односпальный		кухоппый	тарнитур	дуловой шкаф
Правоустанавливающие до	кументы			
Документы основания				Дарение
🛞 Количество собственников				1 / 0 - несовершен.
🛗 Дата приобретения				01.02.2017
Условия продажи				
□→ Тип продажи	Аль	тернативная	Задолженность за к/у	Да
뎏 Электронная регистрация сделки	Пос	огласованию	👤 Выход на сделку	5 дней
🗐 Способ расчетов		Наличные	Подписание договора	купли-продажи
Наличие обременений				

Юридически свободна

Выписка

🕦 Передача объекта

Освобождение объекта

Количество прописанных

От 7 до 14 дней

После сделки, 14 дней





Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

201 663 py6 / м² **9 700 000**

Ипотека от 45 000 руб / мес Вторичка

Описание объекта

Продается 1-комнатная квартира, ЕВРОДВУШКА. Кухня, как полноценная комната. Просторный санузел с эркерным окном. Перепланировок в квартире не было. В доме 17 жилых этажей и 18 технический (над головой никто не ходит, но до крыши полноценный этаж). В квартире остаётся почти вся мебель, кухня от фирмы "Стильные Кухни" со встроенной бытовой техникой (духовой шкаф с функцией CBЧ siemens, индукционная варочная панель electrolux platinum, вытяжка krona). Для хранения велосипедов, автомобильных колес и т.д. имеется кладовая на этаже у лифта, а также тамбур на 2 квартиры. Через дорогу Лосиный остров. Самая развитая часть города, рядом ДК, парк, школа, детские сады, множество магазинов, кафе. До ж/д станции Подлипки-Дачные пешком 10-15 минут, до станции метро "Комсомольская" (кольцевая) можно доехать на электричке за 30 минут, так же ходит автобус до метро ВДНХ и быстрый выезд на Ярославское шоссе, минуя городские пробки. Один взрослый собственник, в собственности более 5 лет, полная стоимость в договоре. Обременений нет, альтернатива подобрана, быстрый выход на сделку. Помощь в одобрении ипотеки.

Фотографии объекта























