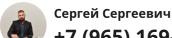




Риелтор по объекту



+7 (965) 169-11-77

119 048 руб / м<sup>2</sup> **30 000 000 ₽** 

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа Здание 252 м² 252 м², null/2 эт.  ⊘ МО, Королёв, Советская улица, 2с2				Спецпредложение При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024 на объект действует скидка 25 000 ₽	
☑ ЖД Фабрика 1 мая ┆ 15 минут	<b>М</b> Комсомо ' <b>≈</b> 40 минут				
<b>А</b> Ярославское шоссе 15 км от МК	АД 🛕 Щёлковское шоссе	25 км от МК/	АД		
3дание 252 м <sup>2</sup> <b>3дание</b>	Общая площадь <b>252 м²</b>		Жилая площадь <b>0 м²</b>	ОПФ Пло    <b>О м</b>	щадь кухни <b>2</b>
Лоджия <b>ШШ нет</b>	7 Этаж _ О из 2		Год постройки null	Дом	
Об объекте					
П Количество комнат		null	🖾 Тип комнат		
		null2	<b>ြ</b> Санузел		
Ё: Лифты		/	⊞ Балкон / лоджия		нет/нет
m³ Общая/жилая площадь		252/null	Перепланировка	Согласовывается	в уведомительном порядке
m² Площадь кухни		null	🖺 Состояние		офисная отделка
			Окна выходят		
Дополнительно					
Парковка и безопасность		_	_		
		(9)			
Видеонаблюдение		Охр	ана	Огорожен	ная территория
null					
Правоустанавливающие д	документы				
Документы основания					Договор купли-продажи
🛞 Количество собственников				1	/ нет несовершеннолетних
🗎 Дата приобретения					15.05.2014
Условия продажи					
□→ Тип продажи		- Прямая	Задолженность за к/у		Да
🕤 Электронная регистрация сделі	ки По согла	асованию	👤 Выход на сделку		15 дней
্রতা Способ расчетов		Наличные	Подписание договора	купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений					
Освобождение объекта					
			Выписка		После сделки, 14 дней

Количество прописанных

🕦 Передача объекта

От 7 до 14 дней





Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

119 048 руб / м² **30 000 000 ₽** 

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

## Описание объекта

Продается отдельно стоящее двухэтажное здание с подвалом, свободного назначения. Идеально подойдет для размещения ресторана, клуба, клиники, ветеринарной клиники, частного детского сада и т.д. Здание находится в окружении соснового бора. Огороженная территория 3,79 соток. Здание находится в 10 метрах от остановки общественного транспорта. Первая линия. Рядом жилой комплекс "Сосновый бор". Уникальная архитектура, огромные окна, система умного дома, итальянский и испанский мрамор, европейская сантехника, красота в каждой детали произведут на Вас впечатление.

## Фотографии объекта















