



Риелтор по объекту



Егор Викторович

+7 (903) 519-41-09

197 368 руб / м<sup>2</sup> **7 500 000** **₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

**Продажа 1 к. квартира 38 м<sup>2</sup>, 4/16 эт.****МО, Мытищи, улица Белобородова, 4А**

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

ЖД Мытищи 10 минут  
 М ВДНХ 30 минут  
 Ярославское шоссе 15 км от МКАД  
 Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

1 к. квартира  
**1 к. кв**

Общая площадь  
**38 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь  
**19 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни  
**14 м<sup>2</sup>**

Лоджия  
**нет**

Этаж  
**4 из 16**

Год постройки  
**2014**

Дом  
**панельный**

**Об объекте**

Количество комнат	1	Тип комнат	Изолированные
Этаж / этажность	4/16	Санузел	СУР 1
Лифты	1 пас / 1 груз	Балкон / лоджия	нет/нет
Общая/жилая площадь	38/19	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	14	Состояние	косметический
Площадь по комнатам	19	Окна выходят	Двор

**Дополнительно**

Парковка и безопасность



Парковка стихийная во дворе



Видеонаблюдение

Мебель и техника



Диван односпальный



Кровать двуспальная



Шкаф



Вытяжка кухонная



Холодильник



Стиральная машина

**Правоустанавливающие документы**

Документы основания	Приватизация
Количество собственников	1 / 0 - несовершенно.
Дата приобретения	28.02.2022

**Условия продажи**

Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	14 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			

**Освобождение объекта**

Юридическое	Юридически свободна	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Егор Викторович

+7 (903) 519-41-09

197 368 руб / м² **7 500 000** ₪

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

### Описание объекта

Продается 1-к квартира в г. Мытицы, ул. Белобородова. Хороший район, тихий район, рядом Гимназия №16, Детский сад №76, Школа искусств, множество детских площадок и мест для прогулок. Рядом с домом множество различных магазинов, ресторанов и многое другое. в 10 минутах расположен ТЦ "Красный Кит". Ж/Д станция Мытицы в 15-20 минутах. Автобусная остановка рядом с домом. Квартира расположена на 4 этаже 17-ти этажного дома. Чистый подъезд с видео наблюдением, общая площадь квартиры 38м2, просторная комната, большая кухня, раздельный СУ, полностью выложен плиткой, вся сантехника в исправном состоянии. На полу линолеум, окна пластиковые. Вся техника остается. 1 собственник, прописанных нет. Быстрый выход на сделку. Сотрудничаем с ведущими Банками, предоставляем ряд скидок по ипотечным ставкам. Оперативный показ!

### Фотографии объекта

