



Риелтор по объекту



Егор Викторович

+7 (903) 519-41-09

197 368 руб / м<sup>2</sup> 7 500 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа 1 к. квартира 38 м<sup>2</sup>, 4/16 эт.

📍 МО, Мытищи, улица Белобородова, 4А

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

ЖД  
Мытищи 10 минут ВДНХ 30 минут

Ярославское  
шоссе 15 км  
от МКАД

Щёлковское  
шоссе 25 км  
от МКАД

1 к. квартира  
1 к. кв

Общая площадь  
38 м<sup>2</sup>

Жилая площадь  
19 м<sup>2</sup>

Площадь кухни  
14 м<sup>2</sup>

Лоджия  
нет

Этаж  
4 из 16

Год постройки  
2014

Дом  
панельный

## Об объекте

Количество комнат	1	Тип комнат	Изолированные
Этаж / этажность	4/16	Санузел	СУР 1
Лифты	1 пас / 1 груз	Балкон / лоджия	нет/нет
Общая/жилая площадь	38/19	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	14	Состояние	косметический
Площадь по комнатам	19	Окна выходят	двор

## Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка стихийная во дворе



Видеонаблюдение

Мебель и техника



Диван односпальный



Кровать двуспальная



Шкаф



Вытяжка кухонная



Холодильник



Стиральная машина

## Правоустанавливающие документы

Документы основания	Приватизация
Количество собственников	1 / 0 - несовершен.
Дата приобретения	28.02.2022

## Условия продажи

Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	14 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			

## Освобождение объекта

Юридическое	Юридически свободна	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Егор Викторович

+7 (903) 519-41-09

197 368 руб / м<sup>2</sup>

7 500 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

## Описание объекта

Продается 1-к квартира в г. Мытищи, ул. Белобородова.Хороший район, тихий район, рядом Гимназия №16, Детский сад №76, Школа искусств, множество детских площадок и мест для прогулок.Рядом с домом множество различных магазинов, ресторанов и многое другое. в 10 минутах расположен ТЦ "Красный Кит".Ж/Д станция Мытищи в 15-20 минутах.Автобусная остановка рядом с домом.Квартира расположена на 4 этаже 17-ти этажного дома.Чистый подъезд с видео наблюдением, общая площадь квартиры 38м2, просторная комната, большая кухня, раздельный СУ, полностью выложен плиткой, вся сантехника в исправном состоянии. На полу линолеум, окна пластиковые. Вся техника остается.1 собственник, прописанных нет. Быстрый выход на сделку.Сотрудничаем с ведущими Банками, предоставляем ряд скидок по ипотечным ставкам.Оперативный показ!

## Фотографии объекта

