



# Риелтор по объекту Егор Викторович +7 (903) 519-41-09

Ипотека от 45 000 руб / мес

197 368 py6 / м² **7 500 000 ₽** 

Вторичка

Продажа 1 к. квартира 38 м², 4/16 эт.

📀 МО, Мытищи, улица Белобородова, 4А

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса



38 m<sup>2</sup> 4 из 16 19 м<sup>2</sup> Год постройки 2014

14 m<sup>2</sup>

панельный

### Об объекте

т нет

□ Количество комнат	1	🛅 Тип комнат	Изолированные
∄г Этаж / этажность	4/16	<b>Г</b> анузел	СУР 1
Ё: Лифты	1 пас / 1 груз	⊞ Балкон / лоджия	нет/нет
m² Общая/жилая площадь	38/19	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
[m²] Площадь кухни	14	Состояние	косметический
m² Площадь по комнатам	19	🖾 Окна выходят	Двор

## Дополнительно

Парковка и безопасность

Парковка стихийная во дворе

Видеонаблюдение

Мебель и техника

Диван односпальный

Кровать двуспальная

Шкаф

Холодильник

## Правоустанавливающие документы

Документы основания	Приватизация
🔆 Количество собственников	1 / 0 - несовершен.
🛅 Дата приобретения	28.02.2022

#### Условия продажи

<sup>□</sup> Тип продажи	Прямая	🚱 Задолженность за к/у	Да
🕤 Электронная регистрация сделки	По согласованию	$\mathbb Q$ Выход на сделку	14 дней
🔊 Способ расчетов	Наличные	Лодписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			
Освобождение объекта			
分 Юридическое	Юридически свободна	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	🕦 Передача объекта	От 7 до 14 дней







Риелтор по объекту



Егор Викторович

+7 (903) 519-41-09

197 368 руб / м² **7 500 000 Р** 

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

### Описание объекта

Продается 1-к квартира в г. Мытищи, ул. Белобородова.Хороший район, тихий район, рядом Гимназия №16, Детский сад №76, Школа искусств, множество детских площадок и мест для прогулок.Рядом с домом множество различных магазинов, ресторанов и многое другое. в 10 минутах расположен ТЦ "Красный Кит".Ж/Д станция Мытищи в 15-20 минутах. Автобусная остановка рядом с домом. Квартира расположена на 4 этаже 17-ти этажного дома. Чистый подъезд с видео наблюдением, общая площадь квартиры 38м2, просторная комната, большая кухня, раздельный СУ, полностью выложен плиткой, вся сантехника в исправном состоянии. На полу линолеум, окна пластиковые. Вся техника остается.1 собственник, прописанных нет. Быстрый выход на сделку.Сотрудничаем с ведущими Банками, предоставляем ряд скидок по ипотечным ставкам.Оперативный показ!

## Фотографии объекта























