Риелтор по объекту

Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

196 226 руб / м² **10 400 000 ₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес | Вторичка

Продажа 2 к. квартира 53 м², 4/4 эт.

МО, Королёв, улица Горького, 79к19

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

ЖД Болшево 20 минут ВДНХ 30 минут

Ярославское шоссе 15 км от МКАД Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

2 к. квартира 2 к. кв	Общая площадь 53 м²	Жилая площадь 36 м²	Площадь кухни 11.2 м²
Лоджия 1	Этаж 4 из 4	Год постройки 2016	Дом монолитно-кирпичный

Об объекте

Количество комнат	2	Тип комнат	Смежно-изолированные
Этаж / этажность	4/4	Санузел	СУС 1
Лифты	1 пас / 1 груз	Балкон / лоджия	нет/1
Общая/жилая площадь	53/36	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	11.2	Состояние	евроремонт
Площадь по комнатам		Окна выходят	Двор

Дополнительно

Парковка и безопасность

Парковка стихийная во дворе

Видеонаблюдение

Мебель и техника

Диван односпальный, Диван двуспальный, Диван двуспальный, Кухонный гарнитур

Правоустанавливающие документы

Документы основания	ДДУ
Количество собственников	1 / нет несовершеннолетних
Дата приобретения	01.03.2017

Условия продажи

Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	5 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			

Освобождение объекта

Юридическое	Юридически свободна	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней

Риелтор по объекту

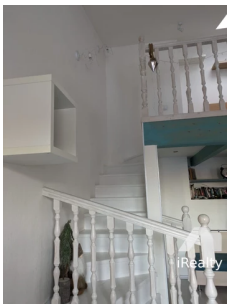
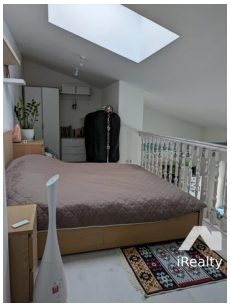
Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

196 226 руб / м² **10 400 000 ₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес | Вторичка

Описание объекта

Продается светлая двухуровневая квартира в ЖК "Валентиновка парк". Общая площадь 53 кв.м. На первом этаже расположена просторная кухня с застекленной лоджией, гостиная с гардеробом и совмещенный санузел. На втором этаже - спальня . Квартира очень теплая и с прекрасным видом из окон, будете смотреть самые романтичные закаты в Валентиновке. В квартире сделан качественный ремонт, мебель остается покупателю. Чистый подъезд с видеонаблюдением, грузовой лифт. Удобное транспортное сообщение по Королеву и с Москвой, автобус до ВДНХ доедет за 40 минут. В 10 минутах пешком находится ж/д станция Валентиновка, время в пути до Ярославского вокзала - 35 мин.В пешей доступности Лосиный остров, река Клязьма с прекрасными пляжами и множество красивых мест для прогулок с детьми. Развитая инфраструктура: на территории ЖК разнообразие магазинов, детский сад, лицей 19, стадион, и один из лучших в городе фитнес-клубов с бассейном, площадка для тренировки собак. В собственности более 7 лет, один собственник ,ДДУ. Помощь в одобрении ипотеки.

Фотографии объекта