



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич  
+7 (965) 169-11-77

360 526 руб / м² **13 700 000** ₪

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа 1 к. квартира 38 м², 9/12 эт.

Спецпредложение

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024 на объект действует скидка 25 000 ₪

Москва, улица Дмитрия Ульянова, 43к2

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

Академическая 5 минут

Ярославское шоссе 15 км от МКАД Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

1 к. квартира  
1 к. кв

Общая площадь  
38 м²

Жилая площадь  
20 м²

Площадь кухни  
9.6 м²

Лоджия  
1

Этаж  
9 из 12

Год постройки  
1973

Дом  
панельный

Об объекте

Количество комнат	1	Тип комнат	Изолированные
Этаж / этажность	9/12	Санузел	СУС 1
Лифты	2 пас /	Балкон / лоджия	нет/1
Общая/жилая площадь	38/20	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	9.6	Состояние	косметический
Площадь по комнатам	20	Окна выходят	Двор

Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка стихийная во дворе

Мебель и техника



Диван двуспальный



Комод



Вешалка в прихожей



Шкаф



Стул



Wi-fi



Газовая колонка

Правоустанавливающие документы

Документы основания	Наследство
Количество собственников	1 / 0 - несовершеннолет.
Дата приобретения	12.12.2020

Условия продажи

Тип продажи	Альтернативная	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	5 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			

Освобождение объекта

Юридическое	Юридически свободна	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич  
+7 (965) 169-11-77

360 526 руб / м² **13 700 000** ₪

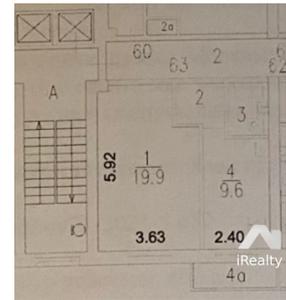
Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

### Описание объекта

Продаётся квартира в историческом, "интеллекнтном", зелёном и ухоженном районе города Москвы. Район Академический расположен всего в 6 км от центра, развитая инфраструктура. От метро до дома 15 минут пешком. Рядом с домом: гимназия, школа, медцентры, кафе, парк отдыха со спортивными и детскими площадками. КВАРТИРА: на 9 этаже, хорошее жилое состояние, застеклённая лоджия, обустроена мебелью и техникой. ПРОДАЖА: альтернативная, один собственник.

### Фотографии объекта



.....