



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич  
+7 (965) 169-11-77

131 250 руб / м² **4 200 000 ₪**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

**Продажа 3 к. квартира 32 м², 2/3 эт.**

**Спецпредложение**

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024 на объект действует скидка 25 000 ₪

**МО, Щёлково, улица Металлоконструкций, 7с4**

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

ЖД Соколовская 20 минут М

Ярославское шоссе 15 км от МКАД Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

3 к. квартира  
3 к. кв

Общая площадь  
32 м²

Жилая площадь  
14 м²

Площадь кухни  
9 м²

Лоджия  
нет

Этаж  
2 из 3

Год постройки  
2014

Дом  
кирпичный

**Об объекте**

Количество комнат	3	Тип комнат	
Этаж / этажность	2/3	Санузел	
Лифты	/	Балкон / лоджия	нет/нет
Общая/жилая площадь	32/14	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	9	Состояние	косметический
Площадь по комнатам		Окна выходят	Двор

**Дополнительно**

Парковка и безопасность



Парковка наземная во дворе  
null



Охрана

**Правоустанавливающие документы**

Документы основания	
Количество собственников	1 / 0 - несовершеннолет.
Дата приобретения	null

**Условия продажи**

Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	0 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			

**Освобождение объекта**

Юридическое		Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



**Сергей Сергеевич**  
**+7 (965) 169-11-77**

131 250 руб / м<sup>2</sup> **4 200 000** **₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

### Описание объекта

Прекрасное предложение для тех, кто ищет уютную квартиру, недалеко от Москвы по доступной цене. Расположена в кирпичном новом доме на улице Металлоконструкций г. Щелково. ЖД станция Соколовская 20 мин пешком. Вся мебель и техника останутся будущему собственнику. Закрытая безопасная территория, консьерж, есть закреплённое парковочное место. Рядом детский сад, парковая зона, магазины, т.д. Документы готовы к сделке, ипотека возможна.

### Фотографии объекта

