



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

131 250 руб / м² **4 200 000** **₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Спецпредложение

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024
на объект действует скидка 25 000 **₽**

Продажа 3 к. квартира 32 м², 2/3 эт.

МО, Щёлково, улица Металлоконструкций, 7с4

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

ЖД Соколоская 20 минут **М**

Ярославское шоссе 15 км от МКАД **Щёлковское шоссе** 25 км от МКАД

3 к. квартира
3 к. кв

Общая площадь
32 м²

Жилая площадь
14 м²

Площадь кухни
9 м²

Лоджия
нет

Этаж
2 из 3

Год постройки
2014

Дом
кирпичный

Об объекте

Количество комнат	3	Тип комнат	
Этаж / этажность	2/3	Санузел	
Лифты	/	Балкон / лоджия	нет/нет
Общая/жилая площадь	32/14	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	9	Состояние	косметический
Площадь по комнатам		Окна выходят	Двор

Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка наземная во дворе

null



Охрана

Правоустанавливающие документы

Документы основания	
Количество собственников	1 / 0 - несовершеннолет.
Дата приобретения	null

Условия продажи

Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	0 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			

Освобождение объекта

Юридическое		Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

131 250 руб / м² **4 200 000** ₪

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Описание объекта

Прекрасное предложение для тех, кто ищет уютную квартиру, недалеко от Москвы по доступной цене. Расположена в кирпичном новом доме на улице Металлоконструкций г. Щелково. ЖД станция Соколовская 20 мин пешком. Вся мебель и техника остаются будущему собственнику. Закрытая безопасная территория, консьерж, есть закреплённое парковочное место. Рядом детский сад, парковая зона, магазины, тц. Документы готовы к сделке, ипотека возможна.

Фотографии объекта

