



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

29 310 руб / м<sup>2</sup> **3 400 000** ₽



Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

П	родажа	Загог	одні	ый до	м116	м <sup>2</sup> 11	6 м <sup>2</sup> .	null/2	эт
	родилки	241 O	, од , , ,	7171 HO	141 1 1 0		O 141 ,	11011/2	9.

<b>◇</b>	MO,	CHT	Птицевод, 55	
----------	-----	-----	--------------	--

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

Ярославское шоссе 15 км от МКАД
МЕД
Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

Загородный дом116 м² Дом 116 м<sup>2</sup>

116 м<sup>2</sup>

2010

12 m<sup>2</sup>

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024

на объект действует скидка 25 000 ₽

деревянный

# Об объекте

ШШ нет

[] Количество комнат	3	🗟 Тип комнат	Изолированные
<i>҈</i> У Этаж / этажность	null2	<u></u> Санузел	
≘́ Лифты		⊞ Балкон / лоджия	нет/не
📆 Общая/жилая площадь	116/40	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядк
т Площадь кухни ————————————————————————————————————	12	🖁 Состояние	косметически
		🖾 Окна выходят	

### Дополнительно

Парковка и безопасность

Парковка стихийная во дворе

null

## Правоустанавливающие документы

Документы основания			Договор купл	пи-продажи
🔆 Количество собственников			1 / нет несоверше	еннолетних
🛗 Дата приобретения				null
Условия продажи				
□ <sup>→</sup> Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да	
	По согласованию	Выход на сделку		5 дней

# Наличие обременений Освобождение объекта

🗐 Способ расчетов

После сделки, 14 дней Юридически свободна Выписка Количество прописанных 🕦 Передача объекта

Лично в день сделки



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

29 310 руб / м² **3 400 000** 🗜



Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

## Описание объекта

К вашему вниманию предлагается уютная дача в Пушкинском район СНТ Птицевод.Общая площадь дома - 72 м первый этаж + второй этаж .О доме: первый этаж -бревно ,внутри ремонт ламинат, обои ,две комнаты +терасса, второй этаж -мансардный.Крыша- шифер.Отопление- печное.Участок ровный, правильной формы 6 соток, огорожен со всех сторон, откатные ворота. На участке имеется мангальная зона и хоз. блок, скважина (вода изумительная) в дом не заведена.Туалет на улице. Душ на улице.Грядки, яблоня , слива, вишня, смородина Вся мебель и техника остаются новым собственникам. Электричество 220 Вт. 7кВт. Взносы- 10 т.р/год. Зимой в доме тепло, можно жить.СНТ охраняется, зимой чистятся дороги. 1/3 жителей живут круглогодично.Документы: дом в собственности, оформлен как жилой, земля в собственности,1 взрослый собственник, под ипотеку подходит, прописаться можно. Идеальное место для проживания. Специальные и выгодные условия только для наших клиентов, выгодные % ставки и преференции. Помощь в одобрении ипотеки.

#### Фотографии объекта

















