



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

29 310 руб / м² **3 400 000 ₪**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Спецпредложение

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024  
на объект действует скидка 25 000 ₪

**Продажа Загородный дом 116 м² 116 м², null/2 эт.**

**МО, СНТ Птицевод, 55**

Дом возведен не в рамках жилого комплекса

ЖД undefined ВДНХ 60 минут

Ярославское шоссе 15 км от МКАД Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

Загородный дом 116 м²  
**Дом 116 м²**

Лоджия  
**нет**

Общая площадь  
**116 м²**

Этаж  
**0 из 2**

Жилая площадь  
**40 м²**

Год постройки  
**2010**

Площадь кухни  
**12 м²**

Дом  
**деревянный**

### Об объекте

Количество комнат	3	Тип комнат	Изолированные
Этаж / этажность	null2	Санузел	
Лифты		Балкон / лоджия	нет/нет
Общая/жилая площадь	116/40	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	12	Состояние	косметический
		Окна выходят	

### Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка стихийная во дворе

null

### Правоустанавливающие документы

Документы основания	Договор купли-продажи
Количество собственников	1 / нет несовершеннолетних
Дата приобретения	null

### Условия продажи

Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	5 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			

### Освобождение объекта

Юридическое	Юридически свободна	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

29 310 руб / м² **3 400 000 ₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

## Описание объекта

К вашему вниманию предлагается уютная дача в Пушкинском район СНТ Птицевод. Общая площадь дома - 72 м первый этаж + второй этаж .О доме: первый этаж -бревно ,внутри ремонт ламинат, обои ,две комнаты +терасса, второй этаж -мансардный.Крыша- шифер.Отопление- печное.Участок ровный, правильной формы 6 соток, огорожен со всех сторон, откатные ворота.На участке имеется мангальная зона и хоз. блок, скважина(вода изумительная) в дом не заведена.Туалет на улице. Душ на улице.Грядки, яблоня , слива, вишня, смородина Вся мебель и техника остаются новым собственникам. Электричество 220 Вт. 7кВт. Взносы- 10 т.р/год. Зимой в доме тепло, можно жить.СНТ охраняется , зимой чистятся дороги. 1/3 жителей живут круглогодично.Документы: дом в собственности, оформлен как жилой, земля в собственности,1 взрослый собственник, под ипотеку подходит, прописаться можно.Идеальное место для проживания.Специальные и выгодные условия только для наших клиентов, выгодные % ставки и преференции. Помощь в одобрении ипотеки.

## Фотографии объекта

