



# Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

85 714 руб / м<sup>2</sup> **5 700 000** ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

## Продажа Загородный дом66.5 м<sup>2</sup> 66.5 м<sup>2</sup>, null/2 эт.

| <b>△</b> | MO. | дачный | посёлок | Северный   | Берег |
|----------|-----|--------|---------|------------|-------|
| $\smile$ | ,   | Ha     | 110001  | CCDCPIIDIN | DCPC. |

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

**Ярославское** 15 км от МКАД

**Д** Щёлковское от шоссе

МКАД

Спецпредложение

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024 на объект действует скидка 25 000 ₽

Загородный дом66.5 м<sup>2</sup> Дом 66.5 м<sup>2</sup>

66.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2020

<u></u> деревянный

### Об объекте

|          | Количество комнат   | 3     |
|----------|---------------------|-------|
| 4        | Этаж / этажность    | null2 |
| <u> </u> | Лифты               |       |
|          | Общая/жилая площадь |       |
| m²       | Площадь кухни       | nul   |

| 🖺 Тип комнат      | Смежно-изолированные                     |
|-------------------|--|
| <b></b> Санузел   | СУС 1                                    |
| ⊞ Балкон / лоджия | нет/нет                                  |
| Перепланировка    | Согласовывается в уведомительном порядке |
| Состояние         | евроремонт                               |
| 🖾 Окна выходят    |  |

## Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка наземная во дворе

null

#### Правоустанавливающие документы

|                            | Договор купли-продажи      |
|----------------------------|----------------------------|
| 🛞 Количество собственников | 1 / нет несовершеннолетних |
| 🗎 Дата приобретения        | 02.03,2020                 |
|                            |                            |

## Условия продажи

| <sup>□</sup> ÷ Тип продажи       | Прямая              | Задолженность за к/у              | Да                    |
|----------------------------------|---------------------|-----------------------------------|-----------------------|
| 🕤 Электронная регистрация сделки | По согласованию     | Выход на сделку                   | 5 дней                |
| 🗐 Способ расчетов                | Наличные            | Подписание договора купли-продажи | Лично в день сделки   |
| Наличие обременений              |                     |                                   |                       |
| Освобождение объекта             |                     |                                   |                       |
| <b>⊖</b> Юридическое             | Юридически свободна | Выписка                           | После сделки, 14 дней |
| Количество прописанных           |                     | Передача объекта                  | От 7 до 14 дней       |





Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

85 714 py6 / m<sup>2</sup> 5 700 000 ₽



Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

#### Описание объекта

Продаётся дом 66.5кв на участке 8.9соток. От Мкад 45км удобный выезд как на Ярославское ш так и на Дмитровское. Остановка автобуса в шаговой доступности ,до станции Правда. В ближайшем посёлке есть детский сад и школа. Управляющая компания обеспечивает безопастность , вывоз мусора, освещение, очистка дорог круглый год. Дом выполнен в виде каркасного, утепленного. Первый утаж 150-200 мм, второй этаж 100-150 мм. В доме кухня, санузел, душевая кабина, бойлер, скважина 90метров с подогревающим кабелем, сплит система ввиде кондиционера тепло/холод, есть все необходимое для проживания, дом зарегистрировал официально как жилой вместе с землёй, с правом прописки. Фасад участка сплошной забор с откатными воротами 4 метра и стоянкой на два автомобиля. Весь участок засеян футбольным газоном, очень мягкий можно ходить босиком. Есть мангальная, детские площадки на участке, батут, песочница и детский домик. По периметру высажены ягоды и фрукты, для полива выведен уличный поливочный гидрант, септик сделан из колец около парковки. Остальной забор рабица в дополнительной маскоровочной сетке. Торг в разумных пределах возможен. Помощь в одобрении ипотеки.

## Фотографии объекта























