



Риелтор по объекту



**Сергей Сергеевич**  
**+7 (965) 169-11-77**

85 714 руб / м<sup>2</sup> **5 700 000 ₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

**Продажа Загородный дом66.5 м<sup>2</sup> 66.5 м<sup>2</sup>, null/2 эт.**

МО, дачный посёлок Северный Берег

Дом возведен не в рамках жилого комплекса

ЖД Софрино	20 минут	ВДНХ	50 минут	Ярославское шоссе	15 км от МКАД	Щёлковское шоссе	25 км от МКАД
------------	----------	------	----------	-------------------	---------------	------------------	---------------

## Спецпредложение

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024

на объект действует скидка 25 000 ₽

 Загородный дом66.5 м<sup>2</sup>  
**Дом 66.5 м<sup>2</sup>**

 Общая площадь  
**66.5 м<sup>2</sup>**

 Жилая площадь  
**0 м<sup>2</sup>**

 Площадь кухни  
**0 м<sup>2</sup>**

 Лоджия  
**нет**

 Этаж  
**0 из 2**

 Год постройки  
**2020**

 Дом  
**деревянный**
**Об объекте**

Количество комнат	3	Тип комнат	Смежно-изолированные
Этаж / этажность	null2	Санузел	СУС 1
Лифты		Балкон / лоджия	нет/нет
Общая/жилая площадь	66.5/null	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	null	Состояние	евроремонт
		Окна выходят	

**Дополнительно**

Парковка и безопасность



Парковка наземная во дворе

null

**Правоустанавливающие документы**

Документы основания	Договор купли-продажи
Количество собственников	1 / нет несовершеннолетних
Дата приобретения	02.03.2020

**Условия продажи**

Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	5 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			

**Освобождение объекта**

Юридическое	Юридически свободна	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

85 714 руб / м<sup>2</sup> **5 700 000 ₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

## Описание объекта

Продаётся дом 66.5кв на участке 8.9соток. От МКАД 45км удобный выезд как на Ярославское ш так и на Дмитровское. Остановка автобуса в шаговой доступности ,до станции Правда. В ближайшем посёлке есть детский сад и школа. Управляющая компания обеспечивает безопасность , вывоз мусора, освещение, очистка дорог круглый год. Дом выполнен в виде каркасного, утепленного. Первый этаж 150-200 мм, второй этаж 100-150 мм. В доме кухня, санузел, душевая кабина, бойлер, скважина 90метров с подогревающим кабелем, сплит система в виде кондиционера тепло/холод, есть все необходимое для проживания, дом зарегистрирован официально как жилой вместе с землёй, с правом прописки. Фасад участка сплошной забор с откатными воротами 4 метра и стоянкой на два автомобиля. Весь участок засеян футбольным газоном, очень мягкий можно ходить босиком. Есть мангалная, детские площадки на участке, батут, песочница и детский домик. По периметру высажены ягоды и фрукты, для полива выведен уличный поливочный гидрант, септик сделан из колец около парковки. Остальной забор рабица в дополнительной маскоровочной сетке. Торг в разумных пределах возможен. Помощь в одобрении ипотеки.

## Фотографии объекта

