



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

794 руб / м² **50 000** ₹

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Аренда 2 к. квартира 63 м², 10/25 эт.

МО, Королёв, Пионерская улица, 13к5

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

ЖД Подлипки-дачные 10 минут ВДНХ 40 минут

Ярославское шоссе 15 км от МКАД Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

2 к. квартира  
2 к. кв

Общая площадь  
63 м²

Жилая площадь  
38 м²

Площадь кухни  
9 м²

Лоджия  
1

Этаж  
10 из 25

Год постройки  
2020

Дом

## Об объекте

Количество комнат	2
Этаж / этажность	10/25
Лифты	2 пас / 1 груз
Общая/жилая площадь	63/38
Площадь кухни	9
Площадь по комнатам	

Тип комнат	Смежно-изолированные
Санузел	СУР 1
Балкон / лоджия	нет/1
Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Состояние	евроремонт
Окна выходят	Двор

## Дополнительно

Парковка и безопасность

Парковка подземная

Консьерж

Мебель и техника

Диван двуспальный

Кресло

Обеденный стол

Кухонный гарнитур

Домофон

Водонагреватель

## Правоустанавливающие документы

Документы основания	ДДУ
Количество собственников	1 / нет несовершеннолетних
Дата приобретения	02.03.2020

## Условия продажи

Тип продажи		Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	0 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			

## Освобождение объекта

Юридическое	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

794 руб / м² **50 000** **₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

## Описание объекта

Сдается 2-х ком квартира в ЖК "Золотые ворота" на длительный срок! Расположена по адресу: город Королёв, улица Пионерская, дом 13, корпус 5, на 10 этаже монолитно-кирпичного дома. Отличительными качествами этого дома является удобная транспортная доступность (быстрый выезд из города), развитая инфраструктура, подземный паркинг, наличие магазинов, кафе, спортзалов, клубов и ресторанов, аптек, детских развлекательных и образовательных учреждений. Детский сад №23 Чебурашка комбинированного вида, средняя общеобразовательная школа №13, №1, ДК М.И. Калинина. Магазины также находятся в шаговой доступности: супермаркеты Лента, Пятёрочка, Ашан торгово-развлекательный комплекс Сити. Рядом с домом находится автобусная остановка, автобусы от которой едут до ВДНХ, также ЖД станция "Подлипки - дачные" в пешей доступности (15 минут). В квартире сделан ремонт из качественных материалов, имеется всё самое необходимое для комфортного проживания: кухонный гарнитур со встроенной техникой, холодильник, микроволновка, чайник, в спальне шкаф и 2-х спальная кровать с ортопедическим матрасом, кондиционер, в зале диван, кресло, телевизор, в прихожей входная группа, гардеробная комната оснащена полками. Это идеальный вариант для молодых людей, которые ценят комфорт и удобство. Отличное сочетание цена-качество делает эту квартиру еще более привлекательной. В качестве арендаторов рассматриваем семейную пару, славян, можно с детьми 7+, без вредных привычек, без животных. Оплата 50.000 т.р/мес+ квитанция.

## Фотографии объекта



