



Риелтор по объекту



**Сергей Сергеевич**  
**+7 (965) 169-11-77**

660 руб / м<sup>2</sup> **35 000 ₪**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

### Аренда 1 к. квартира 53 м<sup>2</sup>, 7/12 эт.

**МО, Королёв, улица Исаева, 4**

**ЖК** Дом возведен не в рамках жилого комплекса

**ЖД** Болшево **М** 3 минут **ВДНХ** **Т** 30 минут

**Ярославское шоссе** 15 км от МКАД **Щёлковское шоссе** 25 км от МКАД

1 к. квартира  
**1 к. кв**

Общая площадь  
**53 м<sup>2</sup>**

Жилая площадь  
**33 м<sup>2</sup>**

Площадь кухни  
**9 м<sup>2</sup>**

Лоджия  
**нет**

Этаж  
**7 из 12**

Год постройки  
**1978**

Дом  
**панельный**

### Об объекте

Количество комнат	1	Тип комнат	Смежно-изолированные
Этаж / этажность	7/12	Санузел	СУР 1
Лифты	2 пас /	Балкон / лоджия	1/нет
Общая/жилая площадь	53/33	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	9	Состояние	косметический
Площадь по комнатам		Окна выходят	Улица

### Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка стихийная во дворе

Мебель и техника



Диван двухспальный



Журнальный столик



Кухонный гарнитур



Домофон



Духовой шкаф



Кондиционер



Микроволновка

### Правоустанавливающие документы

Документы основания	Договор купли-продажи
Количество собственников	1 / нет несовершеннолетних
Дата приобретения	14.11.2023

### Условия продажи

Тип продажи		Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	0 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			

### Освобождение объекта

Юридическое		Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



**Сергей Сергеевич**  
**+7 (965) 169-11-77**

660 руб / м<sup>2</sup> **35 000** **₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

### Описание объекта

Сдается комфортная двухкомнатная квартира по адресу: Королев, ул. Исаева д 4, расположенная на 7 этаже 12-этажного панельного дома. Общая площадь квартиры 52,5 кв.м, комнаты 20 м+14 м кв.м с выходом на застекленный балкон. Уютная кухня 9 кв.м, отдельный санузел. В квартире есть вся необходимая техника для комфортного проживания: стиральная машина, холодильник, плита и духовка, микроволновка, телевизор. Можно с детьми и животными. Чистый подъезд, ухоженный двор, во дворе современные детские и спортивные площадки. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: школы, детские сады, детская и взрослая поликлиники, сетевые магазины, торговые центры, городской парк и скверы. Остановка городского транспорта, ж/д Болшево в 2 минутах ходьбы, откуда быстро и с комфортом можно доехать до станции МЦК-Ростокино 30 минут, до метро Комсомольская 45 минут, до МКАД 17 минут автотранспортом, до станции метро ВДНХ 40 минут на автобусе. Оплата 35 000 + оплата по счетчикам + депозит 35 000. Объявление реальное, фото именно этой квартиры, работает агентство недвижимости и пока в рекламе оно актуально. Комиссионное вознаграждение 60% Звоните, оперативно покажем.

### Фотографии объекта

