



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

660 руб / м<sup>2</sup>

35 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Аренда 1 к. квартира 53 м<sup>2</sup>, 7/12 эт.

📍 МО, Королёв, улица Исаева, 4

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

🚇 ЖД Болшево 3 минуты 🚍 ВДНХ 30 минут

🚗 Ярославское шоссе 15 км от МКАД 🚗 Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

1 к. квартира  
1 к. квОбщая площадь  
53 м<sup>2</sup>Жилая площадь  
33 м<sup>2</sup>Площадь кухни  
9 м<sup>2</sup>Лоджия  
нетЭтаж  
7 из 12Год постройки  
1978Дом  
панельный

## Об объекте

|                     |         |                 |  |
|---------------------|---------|-----------------|--|
| Количество комнат   | 1       | Тип комнат      | Смежно-изолированные                     |
| Этаж / этажность    | 7/12    | Санузел         | СУР 1                                    |
| Лифты               | 2 пас / | Балкон / лоджия | 1/нет                                    |
| Общая/жилая площадь | 53/33   | Перепланировка  | Согласовывается в уведомительном порядке |
| Площадь кухни       | 9       | Состояние       | косметический                            |
| Площадь по комнатам |         | Окна выходят    | Улица                                    |

## Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка стихийная во дворе

Мебель и техника



Диван двухспальный



Журнальный столик



Кухонный гарнитур



Домофон



Духовой шкаф



Кондиционер



Микроволновка

## Правоустанавливающие документы

|                          |                            |
|--------------------------|----------------------------|
| Документы основания      | Договор купли-продажи      |
| Количество собственников | 1 / нет несовершеннолетних |
| Дата приобретения        | 14.11.2023                 |

## Условия продажи

|                                |                                   |                     |
|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------|
| Тип продажи                    | Задолженность за к/у              | Да                  |
| Электронная регистрация сделки | Выход на сделку                   | 0 дней              |
| Способ расчетов                | Подписание договора купли-продажи | Лично в день сделки |
| Наличие обременений            |                                   |                     |

## Освобождение объекта

|                        |         |                       |
|------------------------|---------|-----------------------|
| Юридическое            | Выписка | После сделки, 14 дней |
| Количество прописанных | 2       | Передача объекта      |



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

660 руб / м<sup>2</sup>

35 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

## Описание объекта

Сдается комфортная двухкомнатная квартира по адресу: Королев, ул. Исаева д 4, расположенная на 7 этаже 12-этажного панельного дома. Общая площадь квартиры 52,5 кв.м, комнаты 20 м+14 м кв.м с выходом на застекленный балкон. Уютная кухня 9 кв.м, раздельный санузел. В квартире есть вся необходимая техника для комфорtnого проживания: стиральная машина, холодильник, плита и духовка, микроволновка, телевизор. Можно с детьми и животными. Чистый подъезд, ухоженный двор, во дворе современные детские и спортивные площадки. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: школы, детские сады, детская и взрослая поликлиники, сетевые магазины, торговые центры, городской парк и скверы. Остановка городского транспорта, ж/д Большево в 2 минутах ходьбы, откуда быстро и с комфортом можно доехать до станции МЦК-Ростокино 30 минут, до метро Комсомольская 45 минуты, до МКАД 17 минут автотранспортом, до станции метро ВДНХ 40 минут на автобусе. Оплата 35 000 + оплата по счетчикам + депозит 35 000. Объявление реальное, фото именно этой квартиры, работает агентство недвижимости и пока в рекламе оно актуально. Комиссионное вознаграждение 60%. Звоните, оперативно покажем.

## Фотографии объекта

