



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

877 руб / м<sup>2</sup> **25 000** ₺

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

**Аренда 1 к. квартира 28.5 м<sup>2</sup>, 17/25 эт.** (студия)**Москва, улица Яворки, 1кб**

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

Тёплый Стан

Ярославское шоссе 15 км от МКАД Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

1 к. квартира  
1 к. квОбщая площадь  
28.5 м<sup>2</sup>Жилая площадь  
15 м<sup>2</sup>Площадь кухни  
5 м<sup>2</sup>Лоджия  
нетЭтаж  
17 из 25Год постройки  
2022Дом  
монолитно-кирпичный**Об объекте**

Количество комнат	1, студия	Тип комнат	Смежные
Этаж / этажность	17/25	Санузел	СУС 1
Лифты	1 пас / 1 груз	Балкон / лоджия	нет/нет
Общая/жилая площадь	28.5/15	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	5	Состояние	евроремонт
Площадь по комнатам	15	Окна выходят	Двор

**Дополнительно**

Парковка и безопасность



Видеонаблюдение

Мебель и техника



Вешалка в прихожей



Диван двуспальный



Кондиционер

**Правоустанавливающие документы**

Документы основания	Договор купли-продажи
Количество собственников	1 / 0 - несовершенно.
Дата приобретения	31.03.2022

**Условия продажи**

Тип продажи	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	Выход на сделку	0 дней
Способ расчетов	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений		

**Освобождение объекта**

Юридическое	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



**Сергей Сергеевич**  
**+7 (965) 169-11-77**

877 руб / м<sup>2</sup> **25 000** ₪

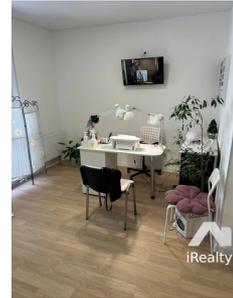
Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

### Описание объекта

Сдаётся в аренду чистая ,уютная квартира-студия ,на длительный срок. С мебелью и техникой, с ремонтом , установлен кондиционер.Хорошая транспортная доступность ,до метро Тёплый стан 30 мин, до м. Ольховая 20 мин. Развитая инфраструктура.Оплата 25000+ 2000 коммунальные платежи ( счетчики). Рассматриваем приличных и платежеспособных арендаторов.

### Фотографии объекта



.....