



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

877 руб / м<sup>2</sup> **25 000 ₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

**Аренда 1 к. квартира 28.5 м<sup>2</sup>, 17/25 эт. (студия)** **Москва, улица Яворки, 1к6** **Дом** возведен не в рамках жилого комплекса **Тёплый Стан** **Ярославское шоссе** 15 км от МКАД  **Щёлковское шоссе** 25 км от МКАД **1 к. квартира**  
**1 к. кв** **Общая площадь**  
**28.5 м<sup>2</sup>** **Жилая площадь**  
**15 м<sup>2</sup>** **Площадь кухни**  
**5 м<sup>2</sup>** **Лоджия**  
**нет** **Этаж**  
**17 из 25** **Год постройки**  
**2022** **Дом**  
**монолитно-кирпичный**

## Об объекте

 Количество комнат	1, студия	 Тип комнат	Смежные
 Этаж / этажность	17/25	 Санузел	СУС 1
 Лифты	1 пас / 1 груз	 Балкон / лоджия	нет/нет
 Общая/жилая площадь	28.5/15	 Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
 Площадь кухни	5	 Состояние	евроремонт
 Площадь по комнатам	15	 Окна выходят	Двор

## Дополнительно

Парковка и безопасность



Видеонаблюдение

Мебель и техника



Вешалка в прихожей



Диван двухспальный

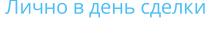


Кондиционер

## Правоустанавливающие документы

 Документы основания	 Договор купли-продажи
 Количество собственников	 1 / 0 - несовершен.
 Дата приобретения	 31.03.2022

## Условия продажи

 Тип продажи	 Задолженность за к/у	 Да
 Электронная регистрация сделки	 Выход на сделку	 0 дней
 Способ расчетов	 Подписание договора купли-продажи	 Лично в день сделки
 Наличие обременений		

## Освобождение объекта

 Юридическое	 Выписка	 После сделки, 14 дней	
Количество прописанных	2	 Передача объекта	 От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

877 руб / м<sup>2</sup> **25 000** ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

## Описание объекта

Сдаётся в аренду чистая ,уютная квартира-студия ,на длительный срок. С мебелью и техникой, с ремонтом , установлен кондиционер.Хорошая транспортная доступность ,до метро Тёплый стан 30 мин, до м. Ольховая 20 мин. Развитая инфраструктура.Оплата 25000+ 2000 коммунальные платежи ( счетчики). Рассматриваем приличных и платежеспособных арендаторов.

## Фотографии объекта

