



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич  
+7 (965) 169-11-77

86 667 руб / м² **5 200 000 ₺**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

### Продажа Загородный дом 60 м² 60 м², null/2 эт.

МО, ТСН Садовод-Любитель, 58

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

ЖД Красноармейск 5 минут ВДНХ Ярославское шоссе 15 км от МКАД Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

#### Спецпредложение

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024 на объект действует скидка 25 000 ₺

- Загородный дом 60 м² Дом 60 м²
- Общая площадь 60 м²
- Жилая площадь 50 м²
- Площадь кухни 0 м²
- Лоджия нет
- Этаж 0 из 2
- Год постройки 2016
- Дом деревянный

#### Об объекте

|                     |        |                 |  |
|---------------------|--------|-----------------|--|
| Количество комнат   | 4      | Тип комнат      | Изолированные                            |
| Этаж / этажность    | null/2 | Санузел         |  |
| Лифты               |        | Балкон / лоджия | нет/нет                                  |
| Общая/жилая площадь | 60/50  | Перепланировка  | Согласовывается в уведомительном порядке |
| Площадь кухни       | null   | Состояние       | евроремонт                               |
|                     |        | Окна выходят    |  |

#### Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка наземная во дворе



Видеонаблюдение



Охрана

Мебель и техника



Диван двухспальный



Журнальный столик



Комод



Кухонный гарнитур



Водонагреватель



Микроволновка



Морозильник

#### Правоустанавливающие документы

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| Документы основания      | Договор купли-продажи |
| Количество собственников | 1 / 0 - несовершенно. |
| Дата приобретения        | 02.04.1996            |

#### Условия продажи

|                                |                 |                                   |                     |
|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------|---------------------|
| Тип продажи                    | Прямая          | Задолженность за к/у              | Да                  |
| Электронная регистрация сделки | По согласованию | Выход на сделку                   | 5 дней              |
| Способ расчетов                | Наличные        | Подписание договора купли-продажи | Лично в день сделки |
| Наличие обременений            |                 |                                   |                     |

#### Освобождение объекта

|                        |                     |                  |                       |
|------------------------|---------------------|------------------|-----------------------|
| Юридическое            | Юридически свободна | Выписка          | После сделки, 14 дней |
| Количество прописанных | 2                   | Передача объекта | От 7 до 14 дней       |





Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич  
+7 (965) 169-11-77

86 667 руб / м² **5 200 000 ₺**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

### Описание объекта

Продается уютная дача, в которую вложено много сил и души! в черте города! СНТ "Садовод Любитель", въезд в садоводство оснащен автоматическими воротами.Участок 7 соток, крайний к лесу, огорожен металлическим забором со всех сторон, проложены дорожки из плитки, оборудована зона для барбекю. На участке оборудована парковка для автомобилей 3,6\*5,2 м, хоз. постройка 2м х4м имеет металлический каркас, обшита металпрофлистом с утеплителем, летняя беседка 2мх3,5м ( сайдинг + пластиковая вагонка), летний душ с водонагревателем, туалет, теплица из поликарбоната 3\*4 м. На территории посажены яблони, груши , черешня, вишня, калина, малина, виноград, кусты черной и красной смородины, жимолость, крыжовник, клубника, земляника.На территории два дома:Новый дом ( построен в 2016 г)- брусовой , на сваях, крыша покрыта металлочерепицей, общая площадь 60 кв.м, второй дом щитовой- площадь 22.6 кв м.Эл-во 5 кВт, городской водопровод. В шаговой доступности магазины, автобусная остановка, зимой каток-2 мин пешком, горнолыжный спуск и лыжная трасса -10 мин пешком.Летом речка 10 мин пешком 2 мин на велосипеде и прекрасная рыбалка!!!Документы: 1 взрослый собственник, без обременений и долгов, в собственности более 5 лет, подходит под ипотеку.

### Фотографии объекта

