



Риелтор по объекту



**Сергей Сергеевич**  
**+7 (965) 169-11-77**

1 000 руб / м<sup>2</sup> **42 000** **₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

### Аренда 1 к. квартира 42 м<sup>2</sup>, 17/21 эт.

**Москва, Шушенская улица, 5**

**ЖК** Дом возведен не в рамках жилого комплекса

**ЖД** Лосиноостровская 10 минут **М** Бабушкинская 15 минут

**Ярославское шоссе** 15 км от МКАД **Щёлковское шоссе** 25 км от МКАД

1 к. квартира  
1 к. кв

Общая площадь  
42 м<sup>2</sup>

Жилая площадь  
20.8 м<sup>2</sup>

Площадь кухни  
10.2 м<sup>2</sup>

Лоджия  
1

Этаж  
17 из 21

Год постройки  
null

Дом  
МОНОЛИТНЫЙ

### Об объекте

Количество комнат	1	Тип комнат	Изолированные
Этаж / этажность	17/21	Санузел	СУС 1
Лифты	1 пас / 1 груз	Балкон / лоджия	нет/1
Общая/жилая площадь	42/20.8	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	10.2	Состояние	косметический
Площадь по комнатам	20.8	Окна выходят	Двор

### Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка стихийная во дворе

null

### Правоустанавливающие документы

Документы основания	Приватизация
Количество собственников	1 / 0 - несовершеннолет.
Дата приобретения	null

### Условия продажи

Тип продажи		Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	0 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			

### Освобождение объекта

Юридическое	Выписка	После сделки, 14 дней	
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



**Сергей Сергеевич**  
**+7 (965) 169-11-77**

1 000 руб / м<sup>2</sup> **42 000 ₺**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

### Описание объекта

Сдается 1-к квартира в Москве, по адресу, ул Шушенская, д.5.Общая площадь квартиры 42м2, квартира светлая, с новым ремонтом.Просторная кухня 10.2м2, есть все самое необходимое.Совмещённый СУ, вся сантехника в отличном состоянии.Двухспальная кровать, шкафы для вещей.Рядом с домом прекрасный парк для прогулок, различные продуктовые магазины, аптеки, различные пункты выдачи и многое другое.До ЖД станции Лосиноостровская 7 минут пешком.Рассмотрим порядочных граждан. Оперативный показ!

### Фотографии объекта



.....