Собственник объекта

Сергей

+7 (903) 519-41-09

384 615 руб / м² **25 000 000 ₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес | Вторичка

Продажа 2 к. квартира 65 м², 5/10 эт.

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Королёва, 1А

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

ЖД Комсомольская 30 минут ВДНХ 20 минут

Ярославское шоссе 15 км от МКАД Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

2 к. квартира 2 к. кв	Общая площадь 65 м²	Жилая площадь 20 м²	Площадь кухни 20 м²
Лоджия нет	Этаж 5 из 10	Год постройки 2002	Дом кирпичный

Об объекте

Количество комнат	2	Тип комнат	Изолированные
Этаж / этажность	5/10	Санузел	СУС 2
Лифты	2 пас / 3 груз	Балкон / лоджия	З/нет
Общая/жилая площадь	65/20	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	20	Состояние	без отделки
Площадь по комнатам	10	Окна выходят	Улица

Дополнительно

Парковка и безопасность

Парковка подземная, Видеонаблюдение, Охрана, Консьерж

Мебель и техника

Вешалка в прихожей, Детская кровать, Диван двуспальный, Диван односпальный, Двухъярусная кровать, Диван двуспальный, Диван односпальный

Правоустанавливающие документы

Документы основания	Договор инвестирования
Количество собственников	3 / 1 - несовершен.
Дата приобретения	20.03.2024

Условия продажи

Тип продажи	Альтернативная	Задолженность за к/у	≈ 65 000 ₽ (входит в стоимость объекта)
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	0 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений	Ипотека		

Освобождение объекта

Юридическое	Имеются зарегистрированные лица	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней

07 июля, 10:10 id 178 Опубликовано: 15 мая, 23:33 17 0

iRealty

Собственник объекта

Сергей

+7 (903) 519-41-09

384 615 руб / м² **25 000 000 ₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Описание объекта

Фотографии объекта