



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич
+7 (965) 169-11-77

158 298 руб / м² **7 440 000 ₪**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа 1 к. квартира 47 м², 1/7 эт.

Спецпредложение

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024 на объект действует скидка 25 000 ₪

МО, Королёв, Комсомольская улица, 4

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

М вДНХ **30** минут

Ярославское шоссе 15 км от МКАД **Щёлковское шоссе** 25 км от МКАД

1 к. квартира
1 к. кв

Общая площадь
47 м²

Жилая площадь
20 м²

Площадь кухни
12 м²

Лоджия
нет

Этаж
1 из 7

Год постройки
2004

Дом
кирпичный

Об объекте

Количество комнат	1	Тип комнат	
Этаж / этажность	1/7	Санузел	СУР 1
Лифты	1 пас	Балкон / лоджия	нет/нет
Общая/жилая площадь	47/20	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	12	Состояние	косметический
Площадь по комнатам		Окна выходят	Двор

Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка наземная во дворе



Видеонаблюдение

Мебель и техника



Двухъярусная кровать



Шкаф в прихожей



Шкаф встроенный



Шкаф-купе



Духовой шкаф



Плита газовая

Правоустанавливающие документы

Документы основания	Договор купли-продажи
Количество собственников	1 / нет несовершеннолетних
Дата приобретения	05.10.2017

Условия продажи

Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	0 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			

Освобождение объекта

Юридическое	Юридически свободна	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

158 298 руб / м² **7 440 000** **₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Описание объекта

Продаётся квартира в г. Королёве район Подлипки-тихое и зелёное местечко в старой части города, со всей необходимой социальной и транспортной инфраструктурой, соседствует с Акуловским водоканалом и Комитетским лесом. До ж/д станции и автобусных остановок 5 минут пешком, рядом гимназия, детский сад, спортивные секции. ДОМ: 2000 года постройки, кирпичный. Уютно обустроенный двор с детскими площадками. Нет проблем с парковкой автомобиля. КВАРТИРА: на 1 этаже, общей площадью 46,9 кв.м.-хороший вариант для евродвушки, необычной планировки, с ремонтом из качественных материалов, отдельный СУ с ванной комнатой, мебель и техника новым собственникам. ПРОДАЖА прямая, без обременений, один собственник, более 5 лет.

Фотографии объекта

