



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич
+7 (965) 169-11-77

365 591 руб / м²34 000 000 Р

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Спецпредложение

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024
на объект действует скидка 25 000 Р

Продажа 4 к. квартира 93 м², 9/35 эт. (студия)

Москва, улица Годовикова, 11к2

ЖК iLove

Алексеевская

Ярославское шоссе 15 км от МКАДЩёлковское шоссе 25 км от МКАД

4 к. квартира
4 к. кв

Лоджия
1

Общая площадь
93 м²

Этаж
9 из 35

Жилая площадь
70 м²

Год постройки
2023

Площадь кухни
20 м²

Дом
монолитно-кирпичный

Об объекте

Количество комнат	4, студия	Тип комнат	Изолированные
Этаж / этажность	9/35	Санузел	СУС 2
Лифты	2 пас / 2 груз	Балкон / лоджия	нет/1
Общая/жилая площадь	93/70	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	20	Состояние	под чистовую отделку
Площадь по комнатам	17/20/19/14	Окна выходят	Двор

Дополнительно

Парковка и безопасность

Парковка подземная	Видеонаблюдение	Охрана	Консьерж	Огороженная территория
--------------------	-----------------	--------	----------	------------------------

Правоустанавливающие документы

Документы основания	ДДУ
Количество собственников	2 / 0 - несовершеннолет.
Дата приобретения	null

Условия продажи

Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	5 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			

Освобождение объекта

Юридическое	Юридически свободна	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич
+7 (965) 169-11-77

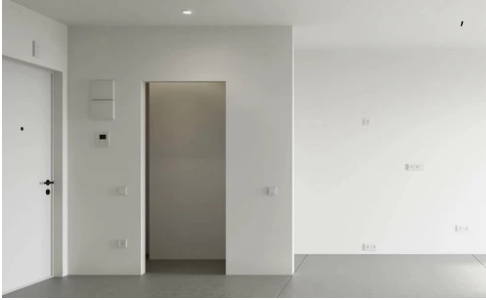
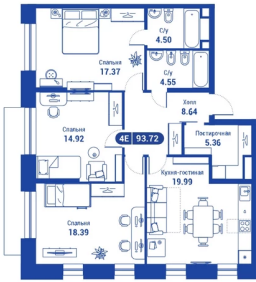
365 591 руб / м²34 000 000 Р

Ипотека от 45 000 руб / месВторичка

Описание объекта

Продается 3-х комнатная квартира в ЖК iLove, ул.Бочкова вл 11А,к2, секция 1. м Алексеевская.Квартира с отделкой White box1. Возведение внутренних перегородок;2. Подготовка стен к финишному покрытию (штукатурка, шпаклевка).3. Выполнение стяжки пола со звукоизоляцией;4. Устройство гидроизоляция пола в санузлах и ванных комнатах;5. Разводка внутренних кабельных линий освещения с установкой в каждом помещении, включая санузелы и ванные комнаты, по одному патрону с лампочкой6. Разводка внутренней розеточной группы, установка подрозетников;7. Разводка кабельной линии на электрическую плиту;8. Установка внутреннего электрического щита с автоматическими выключателями;9. Разводка трубопроводов ХВС и ГВС, канализации по санузелу и до кухонной зоны;10. Прокладка трасс кондиционирования до точек подключения внутренних блоков кондиционеров;11. Установка радиаторов;12. Монтаж систем автоматического пожаротушения, пожарной сигнализации и системы речевого оповещения;13. Прокладка информационного кабеля для домофона, роутера и ТВ (вывод ТВ осуществляется в каждой жилой комнате);14. Шпаклевание потолка и обеспыливание;15. Устройство откосов оконных и балконных (при наличии);16. Устройство отдельного вывода под электрический полотенцесушитель;17. Монтаж системы от протечек.СРОК СДАЧИ III квартал 2024 г!!Преимущества:система «Умный дом» закрытая охраняемая территориясистема видеонаблюдениявысокие потолки 3,1 метрапанорамные окнарасположение в зеленой зоне (рядом Ботанический сад, парки «Сокольники» и «Лосиный остров») 2 собственника.

Фотографии объекта



4-комнатная
93.72 м²

white box

отделка

6
№ квартиры

2
этаж

3 кв. 2024
срок сдачи

статус:
высоте
постройки

3м
высота
потолка

цена

35 735 436р.
58 429 200р.

7%

381 300 р./м²

ипотека
от 192 484 р.

расчет
от 153 701 р.

Посмотреть квартиру

iRealty