





Риелтор по объекту



365 591 руб / м² **34 000 000** ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024

на объект действует скидка 25 000 ₽

Вторичка

+7 (965) 169-11-77

Продажа 4 к. квартира 93 м², 9/35 эт. (студия)

Москва, улица Годовикова, 11к2

ЖК iLove

Алексеевская

4 к. кв Лоджия

Ярославское шоссе 15 км от МКАД
МЕД
Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

93 м²

9 из 35

70 м²

2023

20 м²

монолитно-кирпичный

Об объекте

| [] Количество комнат | 4, студия | ্রি Тип комнат | Изолированные |
|----------------------------------------------------------|----------------|-------------------|------------------------------------------|
| ∄г Этаж / этажность ———————————————————————————————————— | 9/35 | <u></u> Санузел | СУС 2 |
| Ё: Лифты | 2 пас / 2 груз | ⊞ Балкон / лоджия | нет/1 |
| m Общая/жилая площадь | 93/70 | Перепланировка | Согласовывается в уведомительном порядке |
| m¹ Площадь кухни | 20 | 🖺 Состояние | под чистовую отделку |
| mi Площадь по комнатам | 17/20/19/14 | Окна выходят | Двор |

Дополнительно

Парковка и безопасность

null

Парковка подземная

Видеонаблюдение

Охрана

Консьерж

Огороженная территория

ДДУ

Правоустанавливающие документы

| 🔆 Количество собственников | 2 / 0 - несовершен. |
|----------------------------|---------------------|
| 🗎 Дата приобретения | null |
| | |

Условия продажи

Количество прописанных

Документы основания

| □ Тип продажи | Прямая | Задолженность за к/у | — Д а |
|----------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| G Электронная регистрация сделки | По согласованию | Выход на сделку Выход на сделку | 5 дней |
| 💬 Способ расчетов | Наличные | Лодписание договора купли-продажи | Лично в день сделки |
| Наличие обременений | | | |
| Освобождение объекта | | | |
| 🖯 Юридическое | — Юридически свободна | Выписка | После сделки, 14 дней |

🕦 Передача объекта







Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

365 591 py6 / м² **34 000 000 ₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Описание объекта

Продается 3-х комнатная квартира в ЖК iLove, ул.Бочкова вл 11А,к2, секция 1. м Алексеевская.Квартира с отделкой White box1. Возведение внутренних перегородок; 2. Подготовка стен к финишному покрытию (штукатурка, шпаклевка). 3. Выполнение стяжки пола со звукоизоляцией; 4. Устройство гидроизоляции пола в санузлах и ванных комнатах;5. Разводка внутренних кабельных линий освещения с установкой в каждом помещении, включая санузлы и ванные комнаты, по одному патрону с лампочкой6. Разводка внутренней розеточной группы, установка подрозетников;7. Разводка кабельной линии на электрическую плиту;8. Установка внутреннего электрического щита с автоматическими выключателями; 9. Разводка трубопроводов ХВС и ГВС, канализации по санузлу и до кухонной зоны; 10. Прокладка трасс кондиционирования до точек подключения внутренних блоков кондиционеров;11. Установка радиаторов;12. Монтаж систем автоматического пожаротушения, пожарной сигнализации и системы речевого оповещения;13. Прокладка информационного кабеля для домофона, роутера и ТВ (вывод ТВ осуществляется в каждой жилой комнате);14. Шпаклевание потолка и обеспыливание;15. Устройство откосов оконных и балконных (при наличии);16. Устройство отдельного вывода под электрический полотенцесушитель;17. Монтаж системы от протечек.СРОК СДАЧИ III квартал 2024 г.!!Преимущества:система «Умный дом» закрытая охраняемая территориясистема видеонаблюдениявысокие потолки 3,1 метрапанорамные окнарасположение в зеленой зоне (рядом Ботанический сад, парки «Сокольники» и «Лосиный остров») 2 собственника.

Фотографии объекта











