



Риелтор по объекту



**Сергей Сергеевич**  
**+7 (965) 169-11-77**

118 280 руб / м<sup>2</sup> **5 500 000 ₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

**Продажа 2 к. квартира 46.5 м<sup>2</sup>, 15/16 эт.**

Спецпредложение

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024

на объект действует скидка 25 000 ₽

МО, Королёв, улица Мариной Цветаевой, 1Б

Дом возведен не в рамках жилого комплекса

ЖД Болшево 1 минута ВДНХ 40 минут

Ярославское шоссе 15 км от МКАД Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

 2 к. квартира  
2 к. кв Общая площадь  
46.5 м<sup>2</sup> Жилая площадь  
32 м<sup>2</sup> Площадь кухни  
9 м<sup>2</sup> Лоджия  
1 Этаж  
15 из 16 Год постройки  
2015 Дом  
монолитно-кирпичный**Об объекте**

Количество комнат	2	Тип комнат	Смежно-изолированные
Этаж / этажность	15/16	Санузел	СУС 1
Лифты	1 пас / 1 груз	Балкон / лоджия	нет/1
Общая/жилая площадь	46.5/32	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	9	Состояние	косметический
Площадь по комнатам	18/14	Окна выходят	Улица

**Дополнительно**

Парковка и безопасность



Парковка стихийная во дворе

null

**Правоустанавливающие документы**

Документы основания	Договор купли-продажи
Количество собственников	2 / 0 - несовершен.
Дата приобретения	01.01.2015

**Условия продажи**

Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	15 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			

**Освобождение объекта**

Юридическое	Юридически свободна	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней

Продажа 2 к. квартира 46.5 м<sup>2</sup>, 15/16 эт., 5 500 000 ₽

Сервис для продажи и аренды недвижимости iRealty. www.irealty.ru Страница 1/2



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

118 280 руб / м<sup>2</sup> **5 500 000 ₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

## Описание объекта

Продаются 2/3 доли в уютной двухкомнатной квартире в Московской области, в городе Королев. Квартира расположена на 15 этаже кирпично-монолитного дома, прекрасный вид на зелёный двор и окружающую территорию. Светлая и уютная квартира с косметическим ремонтом подойдёт как для собственного проживания, так и для аренды. Квартира имеет изолированную планировку, раздельный санузел, а также общую площадь 46.5 квадратных метров. Жилая площадь составляет 32 квадратных метра, что обеспечит комфортное размещение семьи. Новые пластиковые окна и чистый подъезд добавляют удобства и комфорта в этом жилье. Кроме того, имеется открытая парковка во дворе. Ярославское шоссе в 5 минутах езды, хорошая транспортная доступность. Собственники продают 2/3 доли квартиры. Если вы заинтересованы в этом предложении и хотите получить дополнительные подробности, звоните по указанному номеру телефона. Успейте стать счастливым обладателем этого прекрасного жилья уже сегодня!

## Фотографии объекта

