



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

118 280 руб / м² **5 500 000 ₪**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Спецпредложение

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024  
на объект действует скидка 25 000 ₪

**Продажа 2 к. квартира 46.5 м², 15/16 эт.**

**МО, Королёв, улица Марины Цветаевой, 1Б**

**ЖК** Дом возведен не в рамках жилого комплекса

ЖД Болшево 1 минут ВДНХ 40 минут

Ярославское шоссе 15 км от МКАД Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

2 к. квартира  
**2 к. кв**

Общая площадь  
**46.5 м²**

Жилая площадь  
**32 м²**

Площадь кухни  
**9 м²**

Лоджия  
**1**

Этаж  
**15 из 16**

Год постройки  
**2015**

Дом  
**монолитно-кирпичный**

### Об объекте

Количество комнат	2	Тип комнат	Смежно-изолированные
Этаж / этажность	15/16	Санузел	СУС 1
Лифты	1 пас / 1 груз	Балкон / лоджия	нет/1
Общая/жилая площадь	46.5/32	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	9	Состояние	косметический
Площадь по комнатам	18/14	Окна выходят	Улица

### Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка стихийная во дворе

null

### Правоустанавливающие документы

Документы основания	Договор купли-продажи
Количество собственников	2 / 0 - несовершеннолетние
Дата приобретения	01.01.2015

### Условия продажи

Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	15 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			

### Освобождение объекта

Юридическое	Юридически свободна	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

118 280 руб / м<sup>2</sup> **5 500 000** **₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

## Описание объекта

Продаются 2/3 доли в уютной двухкомнатной квартире в Московской области, в городе Королев. Квартира расположена на 15 этаже кирпично-монолитного дома, прекрасный вид на зелёный двор и окружающую территорию. Светлая и уютная квартира с косметическим ремонтом подойдёт как для собственного проживания, так и для аренды. Квартира имеет изолированную планировку, отдельный санузел, а также общую площадь 46.5 квадратных метров. Жилая площадь составляет 32 квадратных метра, что обеспечит комфортное размещение семьи. Новые пластиковые окна и чистый подъезд добавляют удобства и комфорт в этом жилье. Кроме того, имеется открытая парковка во дворе. Ярославское шоссе в 5 минутах езды, хорошая транспортная доступность. Собственники продают 2/3 доли квартиры. Если вы заинтересованы в этом предложении и хотите получить дополнительные подробности, звоните по указанному номеру телефона. Успейте стать счастливым обладателем этого прекрасного жилья уже сегодня!

## Фотографии объекта

