



Риелтор по объекту



Элла Данисовна

+7 (985) 639-00-07

1 429 руб / м² **50 000 ₪**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

**Аренда Загородный дом 35 м² 35 м², null/2 эт.**

**МО, деревня Благодать, 11**

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

ЖД Узуново 10 минут М Павелецкая 120 минут Ярославское шоссе 15 км от МКАД Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

- Загородный дом 35 м² Дом 35 м²
- Общая площадь 35 м²
- Жилая площадь 28 м²
- Площадь кухни 5 м²
- Лоджия нет
- Этаж 0 из 2
- Год постройки 2009
- Дом блочный

**Об объекте**

|                     |        |                 |  |
|---------------------|--------|-----------------|--|
| Количество комнат   | 2      | Тип комнат      | Смежно-изолированные                     |
| Этаж / этажность    | null/2 | Санузел         | СУС 1                                    |
| Лифты               |        | Балкон / лоджия | нет/нет                                  |
| Общая/жилая площадь | 35/28  | Перепланировка  | Согласовывается в уведомительном порядке |
| Площадь кухни       | 5      | Состояние       | косметический                            |
|                     |        | Окна выходят    |  |

**Дополнительно**

Парковка и безопасность



Парковка стихийная во дворе



Огороженная территория

Мебель и техника



Диван двуспальный



Журнальный столик



Комод в прихожей



Кресло



Кровать двуспальная



Обеденный стол



Письменный стол

**Правоустанавливающие документы**

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| Документы основания      | Договор купли-продажи |
| Количество собственников | 1 / 0 - несовершенно. |
| Дата приобретения        | 01.01.2009            |

**Условия продажи**

|                                |                 |                                   |                     |
|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------|---------------------|
| Тип продажи                    |                 | Задолженность за к/у              | Да                  |
| Электронная регистрация сделки | По согласованию | Выход на сделку                   | 0 дней              |
| Способ расчетов                | Наличные        | Подписание договора купли-продажи | Лично в день сделки |
| Наличие обременений            |                 |                                   |                     |

**Освобождение объекта**

|                        |                  |                       |
|------------------------|------------------|-----------------------|
| Юридическое            | Выписка          | После сделки, 14 дней |
| Количество прописанных | Передача объекта | От 7 до 14 дней       |



Риелтор по объекту



Элла Данисовна

+7 (985) 639-00-07

1 429 руб / м<sup>2</sup> **50 000** **₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

### Описание объекта

Сдается в аренду для отдыха замечательный двухэтажный домик с верандой в деревне Благодать. Ухоженный участок 6 соток, зона барбекю-беседка с мебелью, телевизором, музыкальным центром, мангал, садовая мебель, принадлежности для барбекю. К вашим услугам баня. До реки Осетр 10 минут пешком, до озера с отличным пляжем и рыбалкой 5 минут пешком. Малолюдно, живописно и тихо. Экологически чистое место, грибы, ягоды. Приличное окружение, всепогодный асфальтированный подъезд прямо до дома, есть где отдохнуть, погулять и полюбоваться красотой окружающей природы. На участке парковка для двух машин. Ближайшая железнодорожная станция Узуново. Возможен трансфер от станции, если вы не на машине и решили доехать до нас на электричке. В г. Серебряные пруды есть все магазины, рынок. В саму деревню два раза в неделю приезжает продуктовая лавка. В домике большая терраса-балкон со столиком и лавками, подвесное кресло, одна комната совмещенная с кухней на первом этаже: гардеробная, санузел, душ, встроенная кухня, плита, телевизор, стол, стулья, кресло, раскладной двухспальный диван, на втором этаже еще одна комната с двух-спальной кроватью. Имеется все необходимое для жизни - посуда, постельные, хозяйственно-бытовые принадлежности, пылесос, микроволновка и т.д. Состав гостей обсуждается по телефону. Стоимость в месяц 50000 тысяч рублей, для тех гостей, которые хотят арендовать домик на срок меньше месяца, оплата посуточная 2500 рублей в день.

### Фотографии объекта

