



Риелтор по объекту



Элла Данисовна

+7 (985) 639-00-07

1 429 руб / м<sup>2</sup>

50 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Аренда Загородный дом 35 м<sup>2</sup> 35 м<sup>2</sup>, null/2 эт.

📍 МО, деревня Благодать, 11

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

ЖД Узуново 10 минут М Павелецкая 120 минут

Ярославское шоссе 15 км от МКАД

Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

Загородный дом 35 м<sup>2</sup>  
Дом 35 м<sup>2</sup>Общая площадь  
35 м<sup>2</sup>Жилая площадь  
28 м<sup>2</sup>Площадь кухни  
5 м<sup>2</sup>

Лоджия нет

Этаж  
0 из 2Год постройки  
2009Дом  
блочный

## Об объекте

Количество комнат	2	Тип комнат	Смежно-изолированные
Этаж / этажность	null2	Санузел	СУС 1
Лифты		Балкон / лоджия	нет/нет
Общая/жилая площадь	35/28	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	5	Состояние	косметический
		Окна выходят	

## Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка стихийная во дворе



Огороженная территория

Мебель и техника



Диван двухспальный



Журнальный столик



Комод в прихожей



Кресло

Кровать  
двуспальная

Обеденный стол



Письменный стол

## Правоустанавливающие документы

Документы основания

Договор купли-продажи

Количество собственников

1 / 0 - несовершен.

Дата приобретения

01.01.2009

## Условия продажи

Тип продажи

Задолженность за к/у

Да

Электронная регистрация сделки

По согласованию

Выход на сделку

0 дней

Способ расчетов

Наличные

Подписание договора купли-продажи

Лично в день сделки

Наличие обременений

## Освобождение объекта

Юридическое

Выписка

После сделки, 14 дней

Количество прописанных

2

Передача объекта

От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Элла Даниловна

+7 (985) 639-00-07

1 429 руб / м<sup>2</sup>

50 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

## Описание объекта

Сдается в аренду для отдыха замечательный двухэтажный домик с верандой в деревне Благодать. Ухоженный участок 6 соток, зона барбекю-беседка с мебелью, телевизором, музыкальным центром, мангал, садовая мебель, принадлежности для барбекю. К вашим услугам баня. До реки Осетр 10 минут пешком, до озера с отличным пляжем и рыбалкой 5 минут пешком. Малолюдно, живописно и тихо. Экологически чистое место, грибы, ягоды. Приличное окружение, всепогодный асфальтированный подъезд прямо до дома, есть где отдохнуть, погулять и полюбоваться красотой окружающей природы. На участке парковка для двух машин. Ближайшая железнодорожная станция Узуново. Возможен трансфер от станции, если вы не на машине и решили доехать до нас на электричке. В г. Серебряные пруды есть все магазины, рынок. В саму деревню два раза в неделю приезжает продуктовая лавка. В домике большая терраса-балкон со столиком и лавками, подвесное кресло, одна комната совмещенная с кухней на первом этаже: гардеробная, санузел, душ, встроенная кухня, плита, телевизор, стол, стулья, кресло, раскладной двухспальный диван, на втором этаже еще одна комната с двух-спальной кроватью. Имеется все необходимое для жизни - посуда, постельные, хозяйствственно-бытовые принадлежности, пылесос, микроволновка и т.д. Состав гостей обсуждается по телефону. Стоимость в месяц 50000 тысяч рублей, для тех гостей, которые хотят арендовать домик на срок меньше месяца, оплата посуточная 2500 рублей в день.

## Фотографии объекта

