



130 053 руб / м<sup>2</sup> **7 400 000** ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес Вторичка

Риелтор по объекту Сергей Сергеевич +7 (965) 169-11-77

Продажа 2 к. квартира 56.9 м<sup>2</sup>, 2/4 эт.

<b>⊘</b>	МО, деревня	Оболдино,	Радужная улица,	26
----------	-------------	-----------	-----------------	----

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

**М** Комсомольская 🖨 35 минут , М ВДНХ 🖨 35 минут

Ярославское шоссе 15 км от МКАД
МЕЛЕВ Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

2 к. кв

Лоджия

56.9 м<sup>2</sup>

2014

12 m<sup>2</sup>

Об объекте

🖫 Количество комнат	2	🗐 Тип комнат	Изолированные
<i>_</i> Этаж / этажность	2/4	<u></u> Санузел	СУС
Ё: Лифты	/	⊞ Балкон / лоджия	нет/
m Общая/жилая площадь	56.9/30	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядк
m Площадь кухни	12	Состояние	косметический
m¹ Площадь по комнатам	18/12	Окна выходят	Двор

## Дополнительно

Парковка и безопасность

Парковка стихийная во дворе

Мебель и техника

Компьютерный стол

Кресло

Кровать двуспальная

Обеденный стол

Плита газовая

Холодильник

Стиральная машина

Правоустанавливающие документы

Документы основания	Договор купли-продажи
🞖 Количество собственников	1 / 0 - несовершен.
🗎 Дата приобретения	26.09.2017

## Условия продажи

<sup>□</sup> <sup>→</sup> Тип продажи	Прямая	Э Задолженность за к/у	Да	
🕤 Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	5 дней	
্রত Способ расчетов	Наличные	Лодписание договора купли-продажи	Лично в день сделки	
Наличие обременений				
Освобождение объекта				

Имеются зарегистрированные лица Выписка После сделки, 14 дней Количество прописанных 🕦 Передача объекта





Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

130 053 руб / м<sup>2</sup> **7 400 000** ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

## Описание объекта

Продается 2-к квартира в Щелковском районе, деревня Оболдино, ул. Радужная.Просторная 2-к квартира площадью 56.9м2 и большая лоджия 8м2Удобная планировка, две изолированные комнаты, распашонка, просторная кухня, большой коридор, просторный совмещенный санузел, большая утепленная лоджия. В квартиреесть все необходимое, мебель и техника остаются. Не требует дополнительных вложений. Дом расположен в экологически чистом районе, окружен зеленью. Рядом с домом пруд и различные места для прогулок.Несколько продуктовых магазинов в шаговой доступности, а также детский сад, школа, спортивный комплекс. Из окна квартиры видно детскую площадку.Документ основания-ДКП 2017г у застройщика, 1 собственник, полная смтоимость в ДКП, подходит под Ипотеку.Поможем в одобрении Ипотеки, сотрудничаем с ведущими Банками, предоставляем ряд скидок по ипотечным программам. Оперативный показ, быстрый выход на сделку.

## Фотографии объекта

























