



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич
+7 (965) 169-11-77

172 634 руб / м² **6 750 000 ₺**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа 1 к. квартира 39.1 м², 4/19 эт.

МО, Королёв, улица Горького, 47

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

- ЖД Подлипки-дачные 10 минут
- М ВДНХ 20 минут
- Ярославское шоссе 15 км от МКАД
- Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

Спецпредложение

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024 на объект действует скидка 25 000 ₺

- 1 к. квартира 1 к. кв
- Лоджия 2
- Общая площадь 39.1 м²
- Этаж 4 из 19
- Жилая площадь 20 м²
- Год постройки 2014
- Площадь кухни 9 м²
- Дом монолитный

Об объекте

| | | | |
|---------------------|----------------|-----------------|--|
| Количество комнат | 1 | Тип комнат | Смежные |
| Этаж / этажность | 4/19 | Санузел | СУС 1 |
| Лифты | 1 пас / 1 груз | Балкон / лоджия | нет/2 |
| Общая/жилая площадь | 39.1/20 | Перепланировка | Согласовывается в уведомительном порядке |
| Площадь кухни | 9 | Состояние | евроремонт |
| Площадь по комнатам | 20 | Окна выходят | Улица |

Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка стихийная во дворе

Мебель и техника



Вешалка в прихожей



Диван двухспальный



Журнальный столик



Кресло



Кровать двухспальная



Письменный стол



Стеллаж

Правоустанавливающие документы

| | |
|--------------------------|--------------------------|
| Документы основания | Договор купли-продажи |
| Количество собственников | 1 / 0 - несовершеннолет. |
| Дата приобретения | 27.08.2020 |

Условия продажи

| | | | |
|--------------------------------|-----------------|-----------------------------------|---------------------|
| Тип продажи | Прямая | Задолженность за к/у | Да |
| Электронная регистрация сделки | По согласованию | Выход на сделку | 5 дней |
| Способ расчетов | Наличные | Подписание договора купли-продажи | Лично в день сделки |
| Наличие обременений | | | |

Освобождение объекта

| | | | |
|------------------------|---------------------|------------------|-----------------------|
| Юридическое | Юридически свободна | Выписка | После сделки, 14 дней |
| Количество прописанных | 2 | Передача объекта | От 7 до 14 дней |



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич
+7 (965) 169-11-77

172 634 руб / м² **6 750 000** ₪

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Описание объекта

Продаётся уютная однокомнатная квартира в городе Королёв по адресу: улица Горького, дом 47. Квартира расположена на 4-м этаже 19-этажного монолитного дома, построенного в 2014 году. В квартире выполнен качественный косметический ремонт. В прихожей и зале пол покрыт ПВХ-плиткой, а на кухне и в санузле — керамической плиткой. В квартире совмещённый санузел, а также две просторные застекленные лоджии. Квартира полностью готова к заселению и продаётся со всей мебелью и техникой. Это отличный вариант для сдачи в аренду. Соседи приличные, не шумят и не беспокоят. Рядом с домом находится автобусная остановка, до железнодорожной станции Болшево или Подлипки-Дачные примерно 10 минут. В пешей доступности магазины, детские сады (во дворе дома), школа и проч. Инфраструктура района активно развивается. Удобный выезд на Ярославское шоссе. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику на основании договора купли-продажи 2020 года. Показ квартиры возможен в любое удобное время. Квартира юридически и физически свободна. Подходит под ипотеку. Оказываем помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях скидка до 0,5% в ряде крупнейших банков. За дополнительной информацией, обращайтесь пожалуйста по телефону. Будем рады ответить на все ваши вопросы.

Фотографии объекта

