Риелтор по объекту

Сергей Сергеевич
+7 (965) 169-11-77

172 634 руб / м² **6 750 000 ₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес | Вторичка

Продажа 1 к. квартира 39.1 м², 4/19 эт.

МО, Королёв, улица Горького, 47

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

ЖД Подлипки-дачные 10 минут | ВДНХ 20 минут | Ярославское шоссе 15 км от МКАД | Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

Спецпредложение

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024 на объект действует скидка 25 000 ₽

1 к. квартира: 1 к. кв	Общая площадь: 39.1 м²	Жилая площадь: 20 м²	Площадь кухни: 9 м²
Лоджия: 2	Этаж: 4 из 19	Год постройки: 2014	Дом: монолитный

Об объекте

Количество комнат	1	Тип комнат	Смежные
Этаж / этажность	4/19	Санузел	СУС 1
Лифты	1 пас / 1 груз	Балкон / лоджия	нет/2
Общая/жилая площадь	39.1/20	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	9	Состояние	евроремонт
Площадь по комнатам	20	Окна выходят	Улица

Дополнительно

Парковка и безопасность

Парковка стихийная во дворе

Мебель и техника

Вешалка в прихожей, Диван двуспальный, Журнальный столик, Кресло, Кровать двуспальная, Письменный стол, Стеллаж

Правоустанавливающие документы

Документы основания	Договор купли-продажи
Количество собственников	1 / 0 - несовершен.
Дата приобретения	27.08.2020

Условия продажи

Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	5 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			

Освобождение объекта

Юридическое	Юридически свободна	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней

Риелтор по объекту

Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

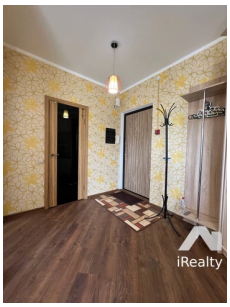
172 634 руб / м² **6 750 000 ₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес | Вторичка

Описание объекта

Продаётся уютная однокомнатная квартира в городе Королёв по адресу: улица Горького, дом 47. Квартира расположена на 4-м этаже 19-этажного монолитного дома, построенного в 2014 году.В квартире выполнен качественный косметический ремонт. В прихожей и зале пол покрыт ПВХ-плиткой, а на кухне и в санузле — керамической плиткой. В квартире совмещённый санузел, а также две просторные застекленные лоджии. Квартира полностью готова к заселению и продаётся со всей мебелью и техникой. Это отличный вариант для сдачи в аренду. Соседи приличные, не шумят и не беспокоят.Рядом с домом находится автобусная остановка, до железнодорожной станции Болшево или Подлипки-Дачные примерно 10 минут. В пешей доступности магазины, детские сады (во дворе дома), школа и проч. Инфраструктура района активно развивается. Удобный выезд на Ярославское шоссе. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику на основании договора купли-продажи 2020 года. Показ квартиры возможен в любое удобное время. Квартира юридически и физически свободна. Подходит под ипотеку. Оказываем помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях скидка до 0,5% в ряде крупнейших банков. За дополнительной информацией, обращайтесь пожалуйста по телефону. Будем рады ответить на все ваши вопросы.

Фотографии объекта



,,,,,,,,,,,,,,,