



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич  
+7 (965) 169-11-77

188 710 руб / м² **5 850 000 ₺**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа 1 к. квартира 31 м², 23/25 эт.

МО, Королёв, Тарасовская улица, 14

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

ЖД Подлипки-дачные 15 минут ВДНХ 25 минут

Ярославское шоссе 15 км от МКАД Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

1 к. квартира  
1 к. кв

Общая площадь  
31 м²

Жилая площадь  
19 м²

Площадь кухни  
5 м²

Лоджия  
1

Этаж  
23 из 25

Год постройки  
2017

Дом  
монолитно-кирпичный

Об объекте

Количество комнат	1	Тип комнат	Изолированные
Этаж / этажность	23/25	Санузел	СУС 1
Лифты	3 пас / 1 груз	Балкон / лоджия	нет/1
Общая/жилая площадь	31/19	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	5	Состояние	косметический
Площадь по комнатам	19	Окна выходят	Улица

Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка стихийная во дворе



Видеонаблюдение

Мебель и техника



Кухонный гарнитур



Холодильник

Правоустанавливающие документы

Документы основания	ДДУ
Количество собственников	1 / нет несовершеннолетних
Дата приобретения	15.07.2014

Условия продажи

Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	5 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			

Освобождение объекта

Юридическое	Юридически свободна	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

188 710 руб / м² **5 850 000** ₪

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

### Описание объекта

Продаётся уютная однокомнатная квартира в городе Королёв по адресу: улица Тарасовская , дом 14. Квартира расположена на 23-м этаже 25-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2014 году. В квартире выполнен качественный косметический ремонт. Установлена система протечки воды, произведена шумоизоляция стен, потолка и пола. В прихожей, на кухне и в санузле пол покрыт — керамической плиткой. В квартире совмещённый санузел, а также просторная застекленная лоджия. Из окон открывается панорамный вид на Королёв. В квартире никто не проживал, в аренду не сдавалась. Квартира полностью готова к заселению. Соседи приличные, не шумят и не беспокоят. Рядом с домом находится автобусная остановка, до железнодорожной станции Болшево или Подлипки-Дачные примерно 10 минут. В пешей доступности магазины, детские сады (во дворе дома), школа и проч. Инфраструктура района активно развивается. Удобный выезд на Ярославское шоссе. Квартира принадлежит одному взрослому собственнику на основании ДДУ 2014 года. Показ квартиры возможен в любое удобное время. Квартира юридически и физически свободна. Подходит под ипотеку. Оказываем помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях скидка до 0,5% в ряде крупнейших банков. За дополнительной информацией, обращайтесь пожалуйста по телефону. Будем рады ответить на все ваши вопросы

### Фотографии объекта

