



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич  
+7 (965) 169-11-77

176 672 руб / м² **10 300 000** ₪

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа 3 к. квартира 58.3 м², 7/9 эт.

МО, Пушкино, микрорайон Дзержинец, 12

ЖК Отдельное жилое здание

- ЖД Пушкино 10 минут
- ВДНХ 30 минут
- Ярославское шоссе 15 км от МКАД
- Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

- 3 к. квартира 3 к. кв
- Общая площадь 58.3 м²
- Жилая площадь 40 м²
- Площадь кухни 7.4 м²
- Лоджия нет
- Этаж 7 из 9
- Год постройки 1975
- Дом кирпичный

Об объекте

Количество комнат	3	Тип комнат	Изолированные
Этаж / этажность	7/9	Санузел	СУС 1
Лифты	1 пас /	Балкон / лоджия	1/нет
Общая/жилая площадь	58.3/40	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	7.4	Состояние	евроремонт
Площадь по комнатам	18/10/12	Окна выходят	Двор

Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка стихийная во дворе

Мебель и техника

- Вешалка в прихожей
- Диван двуспальный
- Комод
- Шкаф
- Кухонный гарнитур
- Wi-fi
- Вытяжка кухонная

Правоустанавливающие документы

Документы основания	Договор купли-продажи
Количество собственников	1 / нет несовершеннолетних
Дата приобретения	01.10.2013

Условия продажи

Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	5 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			

Освобождение объекта

Юридическое	Юридически свободна	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич  
+7 (965) 169-11-77

176 672 руб / м² **10 300 000** ₪

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

### Описание объекта

Продаётся уютная трехкомнатная квартира в городе Пушкино по адресу: мкр. Держинец , дом 12. Квартира расположена на 7-м этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1975 году. В квартире выполнен качественный ремонт ( делали для себя). В прихожей, на кухне и комнатах пол - турецкий ламинат. В санузле пол — керамическая плитка. Новая сантехника, натяжные потолки, пластиковые окна, новый кухонный гарнитур, посудомоечная машина, установлена система фильтрации питьевой воды, совмещённый санузел, а также застекленный балкон. Окна на две стороны дома. Соседи приличные, не шумят и не беспокоят. Отличная шумоизоляция! Летом в квартире прохладно, зимой-тепло. Продается с мебелью и техникой. Просторный зеленый двор с многолетними деревьями оборудован детской площадкой и отдельной спортивной площадкой . Вдоль всего двора расположена большая автомобильная парковка. Удобный выезд на Ярославское шоссе. Рядом с домом остановка общественного транспорта: автобус до станции м. ВДНХ ходит каждые 20мин, а маршрутки и автобусы до железнодорожной станции Пушкино каждые 3-5 минут. В шаговой доступности находятся школа № 9, детские сады и сетевые магазины Глобус, Ашан, Леруа Мерлен, рестораны и кафе. Квартира без обременений. 1 взрослый собственник. В собственности 11 лет. Быстрый выход на сделку. Подходит под ипотеку. Оказываем помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях скидка до 0,5% в ряде крупнейших банков. За дополнительной информацией, обращайтесь пожалуйста по телефону. Будем рады ответить на все ваши вопросы

### Фотографии объекта



