



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

176 672 руб / м<sup>2</sup> **10 300 000** **₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

**Продажа 3 к. квартира 58.3 м<sup>2</sup>, 7/9 эт.****МО, Пушкино, микрорайон Дзержинец, 12**

ЖК Отдельное жилое здание

ЖД Пушкино 10 минут М ВДНХ 30 минут Ярославское шоссе 15 км от МКАД Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

 3 к. квартира  
3 к. кв

 Общая площадь  
58.3 м<sup>2</sup>

 Жилая площадь  
40 м<sup>2</sup>

 Площадь кухни  
7.4 м<sup>2</sup>

 Лоджия  
нет

 Этаж  
7 из 9

 Год постройки  
1975

 Дом  
кирпичный
**Об объекте**

Количество комнат	3	Тип комнат	Изолированные
Этаж / этажность	7/9	Санузел	СУС 1
Лифты	1 пас /	Балкон / лоджия	1/нет
Общая/жилая площадь	58.3/40	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	7.4	Состояние	евроремонт
Площадь по комнатам	18/10/12	Окна выходят	Двор

**Дополнительно**

Парковка и безопасность



Парковка стихийная во дворе

Мебель и техника



Вешалка в прихожей



Диван двуспальный



Комод



Шкаф



Кухонный гарнитур



Wi-fi



Вытяжка кухонная

**Правоустанавливающие документы**

Документы основания	Договор купли-продажи
Количество собственников	1 / нет несовершеннолетних
Дата приобретения	01.10.2013

**Условия продажи**

Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	5 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			

**Освобождение объекта**

Юридическое	Юридически свободна	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич  
+7 (965) 169-11-77

176 672 руб / м² **10 300 000** ₪

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

### Описание объекта

Продаётся уютная трехкомнатная квартира в городе Пушкино по адресу: мкр. Держинец , дом 12. Квартира расположена на 7-м этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1975 году. В квартире выполнен качественный ремонт ( делали для себя). В прихожей, на кухне и комнатах пол - турецкий ламинат. В санузле пол — керамическая плитка. Новая сантехника, натяжные потолки, пластиковые окна, новый кухонный гарнитур, посудомоечная машина, установлена система фильтрации питьевой воды, совмещённый санузел, а также застекленный балкон. Окна на две стороны дома. Соседи приличные, не шумят и не беспокоят. Отличная шумоизоляция! Летом в квартире прохладно, зимой-тепло. Продается с мебелью и техникой. Просторный зеленый двор с многолетними деревьями оборудован детской площадкой и отдельной спортивной площадкой . Вдоль всего двора расположена большая автомобильная парковка. Удобный выезд на Ярославское шоссе. Рядом с домом остановка общественного транспорта: автобус до станции м. ВДНХ ходит каждые 20мин, а маршрутки и автобусы до железнодорожной станции Пушкино каждые 3-5 минут. В шаговой доступности находятся школа № 9, детские сады и сетевые магазины Глобус, Ашан, Леруа Мерлен, рестораны и кафе. Квартира без обременений. 1 взрослый собственник. В собственности 11 лет. Быстрый выход на сделку. Подходит под ипотеку. Оказываем помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях скидка до 0,5% в ряде крупнейших банков. За дополнительной информацией, обращайтесь пожалуйста по телефону. Будем рады ответить на все ваши вопросы

### Фотографии объекта



