

176 672 руб / м<sup>2</sup> 10 300 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес Вторичка

Риелтор по объекту Сергей Сергеевич +7 (965) 169-11-77

| Продажа 3 к. квартира 58.3 м <sup>а</sup>                              | ², 7/9 эт.                            |  |  |
|--|---------------------------------------|--|--|
| МО, Пушкино, микрорайон  | Дзержинец, 12                         |  |  |
| ЖК Отдельное жилое здание  |                                       |  |  |
| <mark>≅ ЖД</mark> № 10 № ВДНХ № 30 минут                               | Ярославское от от МКАД                | Щёлковское <sup>25 км</sup> <sub>от МКАД</sub> |  |
| 3 к. квартира<br>3 к. кв   | Общая площадь <b>58.3 м²</b>          | жилая площадь <b>40 м²</b>                     | ОП® Площадь кухни<br><b>□ □ □ 7.4 м²</b>   |
| лоджия нет   | <sub>—</sub> Этаж<br><b>7 из 9</b>    | Год постройки<br>1975                          | жирпичный на мара на |
| Об объекте   |                                       |  |  |
| Количество комнат  | 3                                     | 🗃 Тип комнат                                   | Изолированны   |
| <i>҈</i> Этаж / этажность  | 7/9                                   | <b>Г</b> е Санузел                             | СУС  |
| Ё: Лифты   | 1 пас /                               | <u></u> Балкон / лоджия                        | 1/не   |
| т Общая/жилая площадь  | 58.3/40                               | Перепланировка Со                              | гласовывается в уведомительном порядк  |
| m²] Площадь кухни  | 7.4                                   | 🖁 Состояние                                    | евроремон  |
| m Площадь по комнатам  | 18/10/12                              | Окна выходят                                   | Двој   |
| Дополнительно  |                                       |  |  |
| Парковка и безопасность  |                                       |  |  |
|  |                                       | P  |  |
|  | Парковка сти                          | хийная во дворе                                |  |
| Мебель и техника   |                                       |  |  |
| Вешалка в прихожей Диван двуспальный                                   | , , , , , , , , , , , , , , , , , , , | '  | ""<br>Wi-fi Вытяжка кухонная   |
| Правоустанавливающие докуг   | Mehthi                                |  |  |
|  | Wiching.                              |  | Moropon William English  |
| <ul><li>Документы основания</li><li>Количество собственников</li></ul> |                                       |  | Договор купли-продаж   |
| <ul><li>Дата приобретения</li></ul>                                    |                                       |  | 1 / нет несовершеннолетни.<br>01.10.201  |
| Условия продажи  |                                       |  |  |
| □ <sup>→</sup> Тип продажи   | Прямая                                | Задолженность за к/у                           | Да   |
| <ul><li>□ Электронная регистрация сделки</li></ul>                     | По согласованию                       |  | 5 днеі   |
| <ul><li>Способ расчетов</li></ul>                                      | Наличные                              | <ul><li>Подписание договора купл</li></ul>     |  |
| <ul><li>⊕ Наличие обременений</li></ul>                                |                                       | . H H  |  |
| Освобождение объекта   |                                       |  |  |
| Опиличноской   | <b>Орилиноски своболиз</b>            | Риписка  | Посло слодки 14 лио  |

Количество прописанных

От 7 до 14 дней

🕦 Передача объекта





Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

176 672 руб / м<sup>2</sup> **10 300 000** ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

## Описание объекта

Продаётся уютная трехкомнатная квартира в городе Пушкино по адресу: мкр. Дзержинец, дом 12. Квартира расположена на 7-м этаже 9-этажного кирпичного дома, построенного в 1975 году.В квартире выполнен качественный ремонт ( делали для себя). В прихожей, на кухне и комнатах полтурецкий ламинат. В санузле пол — керамическая плитка. Новая сантехника, натяжные потолки, пластиковые окна, новый кухонный гарнитур, посудомоечная машина, установлена система фильтрации питьевой воды, совмещённый санузел, а также застекленный балкон. Окна на две стороны дома. Соседи приличные, не шумят и не беспокоят. Отличная шумоизоляция! Летом в квартире прохладно, зимой-тепло. Продается с мебелью и техникой.Просторный зеленый двор с многолетними деревьями оборудован детской площадкой и отдельной спортивной площадкой. Вдоль всего двора расположена большая автомобильная парковка. Удобный выезд на Ярославское шоссе.Рядом с домом остановка общественного транспорта: автобус до станции м. ВДНХ ходит каждые 20мин, а маршрутки и автобусы до железнодорожной станции Пушкино каждые 3-5 минут. В шаговой доступности находятся школа № 9, детские сады и сетевые магазины Глобус, Ашан, Леруа Мерлен, рестораны и кафе.Квартира без обременений. 1 взрослый собственник. В собственности 11 лет. Быстрый выход на сделку. Подходит под ипотеку. Оказываем помощь в одобрении ипотеки на выгодных условиях скидка до 0,5% в ряде крупнейших банков. За дополнительной информацией, обращайтесь пожалуйста по телефону. Будем рады ответить на все ваши вопросы

## Фотографии объекта



















