



Риелтор по объекту Сергей Сергеевич +7 (965) 169-11-77

58 308 руб / м² **3 790 000** ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа Загородный дом $65 \text{ m}^2 65 \text{ m}^2$, null/2 эт.

| ⊘ МО, СНТ Нагорное, 20 | | | | | | | |
|--|---------|-------------------------------|----|-------------------------------|---|-------------------------------------|--|
| ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса | | | | | | | |
| № ЖД Зеленоградская ∱ 20 минут → Комсомольская 🖨 60 минут | | | | | | | |
| А Ярославское шоссе 15 км от МКАД ▲ Щёлковское шоссе 25 км от МКАД | | | | | | | |
| _ | | | | | | | |
| 3агородный дом65 м ² Дом 65 м² | | Общая площадь 65 м² | m² | Жилая площадь 35 м² | | Площадь кухни 10 м² | |
| Лоджия шт нет | <i></i> | Этаж 0 из 2 | ~ | Год постройки 1998 | 4 | ^{Дом} деревянный | |

Об объекте

| 🗒 Количество комнат | 3 | ্রি Тип комнат | Изолированные |
|----------------------------------|-------|-------------------|--|
| <i>҈</i> ∃таж / этажность | null2 | Г Санузел | |
| Ё: Лифты | | 🗎 Балкон / лоджия | нет/нет |
| [™] Общая/жилая площадь | 65/35 | Перепланировка | Согласовывается в уведомительном порядке |
| িল্য Площадь кухни | 10 | Состояние | косметический |
| | | Окна выходят | |

Дополнительно

Парковка и безопасность

Документы основания

Парковка стихийная во дворе

null

Правоустанавливающие документы

| 🛭 Количество собственников | | | 1 / нет несовершеннолетних |
|----------------------------------|---------------------|-----------------------------------|----------------------------|
| 🛅 Дата приобретения | | | 24.04.2024 |
| | | | |
| Условия продажи | | | |
| ^{□→} Тип продажи | Прямая | 🚱 Задолженность за к/у | Да |
| 🕤 Электронная регистрация сделки | По согласованию | Выход на сделку | 5 дней |
| ্র্ Способ расчетов | Наличные | Подписание договора купли-продажи | Лично в день сделки |
| Наличие обременений | | | |
| Освобождение объекта | | | |
| 🕁 Юридическое | Юридически свободна | Выписка | После сделки, 14 дней |
| Количество прописанных | 2 | 🕦 Передача объекта | От 7 до 14 дней |

Договор купли-продажи





Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

58 308 py6 / m² 3 790 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Описание объекта

Продается участок с домом в СНТ "Нагорное". До платформы "43 километр" 10 минут пешком. До платформы " Зеленоградская 20 минут пешком.Рядом с садоводством в 5 минутах ходьбы речка Скалба, песчаный пляж, купаться можно. При вьезде в СНТ расположен продуктовый магазин "Сельмаг" и церковь. Школа в 20 мин ходьбы, многие живут круглогодично, дороги чистят.СНТ граничит с лесом, есть грибы, ягоды. Рядом водоём с рыбалкой. Недалеко Учинское водохранилище для отдыха.Об участке:- ровный, сухой, правильной формы 6 соток- на участке ели, сосна, плодово- ягодные деревья и кустарники.- огорожен со всех сторон- туалет на улице- летний душ- хозблокИз коммуникаций:- газ по границе участкаэл-во 8,5 кВт заведено в дом- летний водопроводО доме:- общая площадь 65 кв.м, 2 этажа, 2 комнаты,2 веранды- печное отопление- ленточный фундамент- крыша шифер- произведена замена полов на 1 и 2-ом этажах- очень удобная лестница на 2-ой этаж- вся мебель и техника остается новым владельцамУчасток и дом оформлены в собственность, 1 взрослый собственник, дом зарегистрирован как жилой, с возможностью постоянной регистрации, подходит под ипотеку. Помощь в проведении сделки, оперативный показ.

Фотографии объекта



















