





563 py6 / m² 5 **490 000** 🗜

потека от 45 000 руб / мес

Вторичка

	Сергей Сергеевич +7 (965) 169-11-77	171 5 Ин
Продажа 1	к. квартира 32 м², 9/9 эт.	

🔁 Спецпредложение

Плита газовая

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024 на объект действует скидка 25 000 ₽

МО, Королёв, улица Комитетский Лес, 8 ЖК Отдельное жилое здание 👱 ЖД Болшево ∱ 10 минут 🛮 № ВДНХ 🚖 30 минут Ярославское шоссе 15 км от МКАД
МЕЛЕВ Щёлковское шоссе 25 км от МКАД к. квартира 18.3 м² $6.4 \, \text{M}^2$ 1 к. кв 32 m² Лоджия кирпичный _____1 1978

Об объекте

□ Количество комнат	1	🗐 Тип комнат	Смежно-изолированные
∄ Этаж / этажность	9/9	<u></u> Санузел	СУС 1
Ё: Лифты	1 пас /	⊞ Балкон / лоджия	нет/1
m³ Общая/жилая площадь	32/18.3	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
m³ Площадь кухни	6.4	🖺 Состояние	косметический
m³ Площадь по комнатам	18.3	Окна выходят	Двор

Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка стихийная во дворе

Мебель и техника

Кухонный гарнитур Духовой шкаф Диван двуспальный Вытяжка кухонная

Альтернативная

Правоустанавливающие документы

Документы основания Договор купли-продажи 🛞 Количество собственников 2/0-несовершен. 🗎 Дата приобретения 27.07.2018

Условия продажи

🔡 Тип продажи

뎏 Электронная регистрация сделк	и По согласованию	∑ Выход на сделку	5 дней
🗐 Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений	Ипотека		
Освобождение объекта			
😔 Юридическое	- Имеются зарегистрированные лица	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	🕦 Передача объекта	От 7 до 14 дней

😉 Задолженность за к/у





Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

171 563 руб / м² **5 490 000** ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Описание объекта

Продается 1-ком. квартира на 9/9 этаже кирпичного дома 1978 г постройки. Дом расположен вдали от дорог, в тихом, зеленом дворе, в окружении парков. Вся социальная инфраструктура - в шаговой доступности. Во дворе - школа №12, детский сад № 33, в 15 мин. пешком - гимназия №11, в 10-15 мин. пешком - спортивная школа олимпийского резерва, поликлиника, службы быта, сетевые супермаркеты, кафе, рестораны, фитнес-центр, стадион, Дворец Культуры с множеством кружков и секций, концертным залом.Общая площадь-32 м2, кухня-6,4 м2, зал- 18,3 м2, прихожая-3,3 м2 с возможностью сделать гардеробную комнату, застекленная лоджия -6 м2, вдоль всей квартиры, пластиковые окна, на полу ламинат, в зале-паркет, очень уютная квартира, хорошие, тихие соседи, чистый подъезд. Вся мебель и техника остается. 2 взрослых собственника, более 5 лет в собственности. Оперативный показ. Подходит под ипотеку, помощь в одобрении.

Фотографии объекта



















