



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

171 563 руб / м²

5 490 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа 1 к. квартира 32 м², 9/9 эт.

Спецпредложение

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024

на объект действует скидка 25 000 ₽

МО, Королёв, улица Комитетский Лес, 8

Отдельное жилое здание

ЖД Болшево 10 минут ВДНХ 30 минут

Ярославское шоссе 15 км от МКАД Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

 1 к. квартира
1 к. кв Общая площадь
32 м² Лоджия
1 Этаж
9 из 9 Жилая площадь
18.3 м² Год постройки
1978 Площадь кухни
6.4 м² Дом
кирпичный

Об объекте

Количество комнат	1	Тип комнат	Смежно-изолированные
Этаж / этажность	9/9	Санузел	СУС 1
Лифты	1 пас /	Балкон / лоджия	нет/1
Общая/жилая площадь	32/18.3	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	6.4	Состояние	косметический
Площадь по комнатам	18.3	Окна выходят	двор

Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка стихийная во дворе

Мебель и техника



Диван двухспальный



Кухонный гарнитур



Вытяжка кухонная



Духовой шкаф



Плита газовая

Правоустанавливающие документы

Документы основания	Договор купли-продажи
Количество собственников	2 / 0 - несовершен.
Дата приобретения	27.07.2018

Условия продажи

Тип продажи	Альтернативная	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	5 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений	Ипотека		

Освобождение объекта

Юридическое	Имеются зарегистрированные лица	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

171 563 руб / м²

5 490 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Описание объекта

Продается 1-ком. квартира на 9/9 этаже кирпичного дома 1978 г постройки. Дом расположен вдали от дорог, в тихом, зеленом дворе, в окружении парков. Вся социальная инфраструктура - в шаговой доступности. Во дворе - школа №12, детский сад № 33, в 15 мин. пешком - гимназия №11, в 10-15 мин. пешком - спортивная школа олимпийского резерва, поликлиника, службы быта, сетевые супермаркеты, кафе, рестораны, фитнес-центр, стадион, Дворец Культуры с множеством кружков и секций, концертным залом. Общая площадь - 32 м², кухня - 6,4 м², зал - 18,3 м², прихожая - 3,3 м² с возможностью сделать гардеробную комнату, застекленная лоджия - 6 м², вдоль всей квартиры, пластиковые окна, на полу ламинат, в зале - паркет, очень уютная квартира, хорошие, тихие соседи, чистый подъезд. Вся мебель и техника остается. 2 взрослых собственника, более 5 лет в собственности. Оперативный показ. Подходит под ипотеку, помочь в одобрении.

Фотографии объекта

