







174 419 руб / м² **10 500 000** ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа 3 к. квартира 60.2 м², 16/25 эт. ⊘ МО, Королёв, Тарасовская улица, 25			Спецпредложение При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024 на объект действует скидка 25 000 ₽
💂 ЖД Фабрика 1 мая 🏌 15 минут	<mark>М</mark> ВДНХ 😭 30 минут		
Л Ярославское шоссе 15 км от МКАД	Д	(АД	
3 к. квартира 3 к. кв	Общая площадь 60.2 м²	Жилая площадь 40 м²	О∏ ® Площадь кухни 20 м²
Лоджия 1 1	Этаж 16 из 25	Год постройки 2016	монолитно-кирпичный
Об объекте			
П Количество комнат	3	🗃 Тип комнат	Изолированные
🚰 Этаж / этажность	16/25	<u></u> Санузел	СУС 1
Ё∷ Лифты	1 пас / 1 груз	⊞ Балкон / лоджия	нет/1
🕅 Общая/жилая площадь	60.2/40	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
🚉 Площадь кухни	20	Состояние	евроремонт
[™] Площадь по комнатам	16/13/10	Окна выходят	Двор
Дополнительно			
Парковка и безопасность	-		
		(9)	
Парковка подземная	Видеонаблюдение	Охрана	Консьерж
Правоустанавливающие до	окументы		
Документы основания			ДДУ
🔆 Количество собственников			1 / 0 - несовершен.
📆 Дата приобретения			null
Условия продажи			
^{□→} Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да
뎗 Электронная регистрация сделки	По согласованию	👤 Выход на сделку	10 дней
🗐 Способ расчетов	Наличные	Подписание договора	купли-продажи — Лично в день сделки
Наличие обременений			

—— Имеются зарегистрированные лица

Освобождение объекта

Количество прописанных

Выписка

🕦 Передача объекта

После сделки, 14 дней





Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

174 419 руб / м² **10 500 000** ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Описание объекта

Продается 3-х комнатная квартира. монолитно-кирпичный дом 2018 года постройки. В квартире свежий ремонт, две изолированные комнаты, большая кухня-гостиная, лоджия застеклена и утеплена. В квартире стоит качественная сантехника, выполнен дизайнерский ремонт, натяжные потолки, плитка и ламинат. В квартире точно остается шкафы-купе, встроенная кухня, остальное по договоренности. Дружелюбные соседи, в подъезде работает консьерж, присутствует камеры видео наблюдения, имеется подземная парковка. Квартира находится в благоприятной локации для семейной пары.В шаговой доступности: поликлиники, детский сад, школа, колледж. В самом доме расположены магазины: Пекарня, К&Б, Магнит, Цветы, пункт выдачи WB, Гемотест, Fix Price.Рядом присутствует круглосуточное Дикси, аптека, салон красоты, кофейня, ОЗОН. Недалеко имеется парки, пруд и стадион Чайка.Транспортная доступность: ближайшая станция метро Ростокино ,ВДНХ. В 10 минутах станция электричек Фабрика 1 мая (Ярославское направление)Приобреталась по ДДУ, 1 собственник, свободная продажа.

Фотографии объекта























