



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

174 419 руб / м² **10 500 000** **₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Спецпредложение

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024  
на объект действует скидка 25 000 **₽**

**Продажа 3 к. квартира 60.2 м², 16/25 эт.**

**МО, Королёв, Тарасовская улица, 25**

Дом возведен не в рамках жилого комплекса

ЖД Фабрика 1 мая 15 минут ВДНХ 30 минут

Ярославское шоссе 15 км от МКАД Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

3 к. квартира  
**3 к. кв**

Лоджия  
**1**

Общая площадь  
**60.2 м²**

Этаж  
**16 из 25**

Жилая площадь  
**40 м²**

Год постройки  
**2016**

Площадь кухни  
**20 м²**

Дом  
**монолитно-кирпичный**

### Об объекте

Количество комнат	3
Этаж / этажность	16/25
Лифты	1 пас / 1 груз
Общая/жилая площадь	60.2/40
Площадь кухни	20
Площадь по комнатам	16/13/10

Тип комнат	Изолированные
Санузел	СУС 1
Балкон / лоджия	нет/1
Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Состояние	евроремонт
Окна выходят	Двор

### Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка подземная



Видеонаблюдение



Охрана



Консьерж

null

### Правоустанавливающие документы

Документы основания	ДДУ
Количество собственников	1 / 0 - несовершенно.
Дата приобретения	null

### Условия продажи

Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	10 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			

### Освобождение объекта

Юридическое	Имеются зарегистрированные лица	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

174 419 руб / м² **10 500 000** руб

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

## Описание объекта

Продается 3-х комнатная квартира. монолитно-кирпичный дом 2018 года постройки. В квартире свежий ремонт, две изолированные комнаты, большая кухня-гостиная, лоджия застеклена и утеплена. В квартире стоит качественная сантехника, выполнен дизайнерский ремонт, натяжные потолки, плитка и ламинат. В квартире точно остается шкафы-купе, встроенная кухня, остальное по договоренности. Дружелюбные соседи, в подъезде работает консьерж, присутствует камеры видео наблюдения, имеется подземная парковка. Квартира находится в благоприятной локации для семейной пары. В шаговой доступности: поликлиники, детский сад, школа, колледж. В самом доме расположены магазины: Пекарня, К&Б, Магнит, Цветы, пункт выдачи WB, Гемотест, Fix Price. Рядом присутствует круглосуточное Дикси, аптека, салон красоты, кофейня, ОЗОН. Недалеко имеется парки, пруд и стадион Чайка. Транспортная доступность: ближайшая станция метро Ростокино, ВДНХ. В 10 минутах станция электричек Фабрика 1 мая (Ярославское направление). Приобреталась по ДДУ, 1 собственник, свободная продажа.

## Фотографии объекта

