



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

76 404 py6 / m<sup>2</sup> 13 600 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа	Загорол	ный ла	ъм178 к	л <sup>2</sup> 178 м <sup>2</sup>	null/2 at
продажа	зат ород	LIDIN H	71VI I 7 O IV	<i>,</i> , ,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	11411/2 31.

МО, коттеджный посёлок Жюльверн, 518

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

**Я**рославское от МКАД Щёлковское

МКАД

Дом 178 м<sup>2</sup>

0 из 2

178 м<sup>2</sup>

67.5 м<sup>2</sup>

2024

34 m<sup>2</sup>

блочный

### Об объекте

тт нет

[] Количество комнат	5	
<i>҈</i> ∃таж / этажность	null2	F.
Ёं∶ Лифты		-
ि Общая/жилая площадь	178/67.5	2
িন্ন Площадь кухни	34	9

🖥 Тип комнат Изолированные 🖣 Санузел СУР 2 🖟 Балкон / лоджия нет/нет

Перепланировка Согласовывается в уведомительном порядке 🖰 Состояние без отделки

Окна выходят

# Дополнительно



Парковка наземная во дворе



Охрана

# Правоустанавливающие документы

Документы основания	Договор купли-продажи
🞖 Количество собственников	1 / 0 - несовершен.
🗎 Дата приобретения	18.04.2021

Условия продажи			
<sup>□→</sup> Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да
🕤 Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	5 дней
্রত Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			
Освобождение объекта			
分 Юридическое	Юридически свободна	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	🕦 Передача объекта	От 7 до 14 дней





Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

76 404 руб / м² 13 600 000 ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

# Описание объекта

Предлагаем вашему вниманию 2-этажный дом в коттеджном посёлке "ЖЮЛЬВЕРН", расположенном в 25 км от Москвы по Ярославскому шоссе, что всего в 30 минутах езды от МКАД.О доме:Дом общей площадью 178 кв.м. с 4 спальнями.1 этаж: прихожая 6,1 м, кухня-гостиная 33,9 метров, спальня 13,4 метров, санузел 12,5 метра, техническое помещение 4 м.2 этаж: 3 спальни, площадь: 19,5/14,5/13 метров, санузел 7,1 метров, гардеробная 10 метров.Скважина-70м, колодец-6 колец, электричество- 15 кВт, поселок газифицирован.Фундамент – монолитная плита 300 мм, материал стен – газобетонный блок , фасад дома -декоративная штукатурка короед, кровля – мягкая черепица , утеплена мин.ватой 200 мм, фурнитура ROTO – двухкамерные энергосберегающие стеклопакеты (с утепленной рамой).Дом возведён из современного строительного материала — газобетона 400 мм, утеплен пеноплексом 50 мм, который отличается рядом преимуществ:• Теплоизоляционные свойства. Дом из газобетона отлично удерживает тепло зимой и минимально нагревается летом. Это позволяет сэкономить на отоплении в холодное время года и кондиционировании летом. Технологичность. Гладкое покрытие газобетонных блоков облегчает и сам процесс строительства, и финишную отделку.• Экологичность материала. Несмотря на пористую структуру газобетона, в блоках не заводятся насекомые или плесень. • Безопасность. Газобетон как материал пожаробезопасен. Блоки не способствуют дальнейшему распространению огня, если возгорание все-таки случилось.Поселок: Для круглогодичного проживания, вокруг соседи уже живут, круглосуточная охрана, мини зоопарк ,детская и спортивная площадка, зимой ледовый каток и горка, на праздники администрация поселка организовывает развлекательные программы.На территории поселка есть пруд, лес. В 10 минутах ходьбы автобусная остановка, 2 супермаркета, Мясной дом,Пятерочка,Дикси,Пункт выдачи Ozon. В 10 минутах езды продуктовые и строительные гипермаркеты Ашан, Глобус, Леруа Мерлен, Декатлон, Пушкино Парк.Рядом: детский сад, школа (ходит школьный автобус)Низкие поселковые взносы: Охрана, обслуживание,вывоз мусора, общее освещение организация праздников - 2000 руб. в месяц с участка.Благодаря близости крупных подмосковных городов Пушкино и Ивантеевка, все необходимые объекты социальной и развлекательной инфраструктуры находятся в комфортной близости. Вы сможете отдать ребёнка в любой удобный детский сад или школу, обращаться за медицинской помощью в муниципальные поликлиники, ездить на привычный шопинг и на встречи с друзьями в кафе. ТРЦ «Пушкино Парк» и «Акварель», гипермаркеты «Глобус», «Леруа Мерлен», «Декатлон» находятся всего в 10 минутах езды на авто от поселка.В ЖЮЛЬВЕРНе все продумано не только для вашего комфорта, но и для безопасности. За порядком в поселке круглосуточно следят сотрудники охраны — мимо двух КПП никто не проедет незамеченным. Шлагбаумы открывают строго для резидентов коттеджного посёлка, для проезда гостей вам придется предупредить охрану о предстоящем визите.

# Фотографии объекта













