



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

1 842 руб / м² **70 000 ₪**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Аренда 1 к. квартира 38 м², 20/22 эт.

Спецпредложение

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024 на объект действует скидка 25 000 ₪

Москва, улица Красная Сосна, 3

ЖК Настроение

ЖД Лосиноостровская 15 минут, М ВДНХ 15 минут, М Ростокино 20 минут

Ярославское шоссе 15 км от МКАД, Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

1 к. квартира
1 к. кв

Общая площадь
38 м²

Жилая площадь
16 м²

Площадь кухни
9.5 м²

Лоджия
1

Этаж
20 из 22

Год постройки
2021

Дом
монолитно-кирпичный

Об объекте

Количество комнат	1	Тип комнат	Изолированные
Этаж / этажность	20/22	Санузел	СУС 1
Лифты	3 пас / 1 груз	Балкон / лоджия	нет/1
Общая/жилая площадь	38/16	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	9.5	Состояние	евроремонт
Площадь по комнатам	16	Окна выходят	Двор

Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка подземная



Видеонаблюдение



Консьерж

Мебель и техника



Диван двуспальный



Комод



Письменный стол



Стул



Шкаф встроенный



Кухонный гарнитур



Обеденный стол

Правоустанавливающие документы

Документы основания	Договор купли-продажи
Количество собственников	1 / 0 - несовершенно.
Дата приобретения	null

Условия продажи

Тип продажи		Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	0 дней
Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			

Освобождение объекта

Юридическое	Выписка	После сделки, 14 дней	
Количество прописанных	2	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

1 842 руб / м² **70 000** **₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Описание объекта

Сдается 1-к квартира в новом ЖК "Настроение", очень удобное расположение дома, Транспортная доступность: Станция метро "Ростокино" пешком -15 минут ВДНХ - 10 минут на транспорте. Рядом с домом расположено множество различных магазинов, ресторанов, поликлиник, банки, Школа, колледжи, так же неподалёку расположен ТЦ "Европолис" и многое другое. Квартира находится на 20 этаже, общая площадь составляет 38м2. Уютная светлая квартира, новый евро ремонт, вся техника и мебель новая, комната 16м2, натяжные потолки, комфортный диван-кровать, телевизор, так же в шкафу установлен 4-х створчатый шкаф. Просторный коридор с шкафом купе, кондиционером, который спасает в жаркую летнюю погоду, на полу в коридоре, кухне, ванной комнате качественная плитка. СУ совмещен, полностью выложен плиткой, установлена качественная сантехника, новая стиральная машина. Просторная, светлая кухня с выходом на балкон. Плита электрическая, духовой шкаф, холодильник и обеденный стол, самое необходимое есть. Рассмотрим порядочных и платежеспособных граждан РФ, строго без животных, возможно с детьми. Оперативный показ!

Фотографии объекта

