



Риелтор по объекту Сергей Сергеевич +7 (965) 169-11-77

682 руб / м² **30 000 ₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Аренда 2 к. квартира 44 м	² , 5/5 эт.		Е Спецпредложение
МО, Королёв, Садовая улица, 7			При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024 на объект действует скидка 25 000 ₽
ЖК Отдельное жилое здание			
	мсомольская 📾 30 минут 🔒 🖊 ВДН	IV -⊋ 30 MIALIVT	
	д 🛕 Щёлковское шоссе 25 км от МК		
7 POCHABEROC BOCCE 13 KW OT WING	A MONKOBEROC MOCCE 25 KM OT MIK	/ / /	
2 к. квартира 2 к. кв	Общая площадь 44 м²	жилая площадь 28 м²	Площадь кухни 6 м²
Лоджия шш нет	7 г Этаж 5 из 5	Год постройки 1959	кирпичный кирпичный
Об объекте			
🗐 Количество комнат	2	🗑 Тип комнат	Смежные
∃Таж / этажность	5/5	Г анузел	СУС 1
Ёं: Лифты	/	⊞ Балкон / лоджия	1/нет
🕅 Общая/жилая площадь	44/28	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
ि Площадь кухни	6	🖺 Состояние	косметический
🕅 Площадь по комнатам	18/10	🖪 Окна выходят	Улица
Дополнительно			
Парковка и безопасность	l l	l I	
	P	<u> </u>	
Мебель и техника	парковка стихі	ийная во дворе	
, <u>Г</u> Стул Кресло	, Диван Вешалка в п односпальный	, , рихожей Кухонный гарнитур	Обеденный стол Стул
Правоустанавливающие до	окументы		
Документы основания			Наследство
🔆 Количество собственников			1 / 1 - несовершен.
🛅 Дата приобретения			07.09.2019
Условия продажи			
[□] → Тип продажи		쉸 Задолженность за к/у	Да
🕤 Электронная регистрация сделки	1 По согласованию	🖞 Выход на сделку	0 дней
🗐 Способ расчетов	Наличные	Подписание договора	купли-продажи Лично в день сделки
Наличие обременений			
Освобождение объекта			
分 Юридическое		Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	2	🕦 Передача объекта	От 7 до 14 дней





Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

682 руб / м² **30 000** ₽



Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Описание объекта

Сдаётся 2-комнатная квартира в Королёве, ул. Садовая, д. 7. В пешей доступности от ЖД станции Подлипки, пешком около 5 минут. Во дворе дома есть детская площадка, также рядом продовольственные магазины, аптеки и многое другое. Расположение удачно отличается удобным выездом на Ярославское шоссе.Квартира находится на 5 этаже, планировка линейная, окна выходят на улицу, не во двор. В квартире есть небольшой балкон. Общая площадь 44 м2,жилая площадь 28м2, по комнатам 18м2 и 10м2, комнаты смежные, кухня 6м2, санузел совмещенный, есть кладовка.В квартире около 3 лет назад частично сделан косметический ремонт, при этом в санузле не произведены плиточные работы и не установлена раковина, но сантехника исправная, коммуникации все подключены, ванну и туалет меняли недавно.В комнатах на полу постелен ламинат, в коридоре и на кухне, линолеум, окна пластиковые. Квартира не захламлена и идеально подойдет жильцам со своей мебелью, при этом необходимая для проживания техника, стиральная машинка, холодильник и газовая плита в наличии. Квартира оборудована газовой колонкой. Из мебели есть полутороспальный диван и кресло-кровать, на фото они видны, фотографии актуальные.Соседи спокойные, неудобств не доставят. Квартира сдаётся на длительный срок семье, возможно с детьми или одному человеку. Но в целом, состав обсуждается. Дополнительно оплачиваются счётчики на воду и электричество фикс. Оперативный показ. За дополнительной информацией обращайтесь, пожалуйста, по телефону или в чате.

Фотографии объекта























