



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич
+7 (965) 169-11-77

682 руб / м² **30 000** ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Аренда 2 к. квартира 44 м², 5/5 эт.

Спецпредложение

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024
на объект действует скидка 25 000 ₽

МО, Королёв, Садовая улица, 7

ЖК Отдельное жилое здание

ЖД Подлипки 5 минут, Комсомольская 30 минут, ВДНХ 30 минут

Ярославское шоссе 15 км от МКАД, Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

2 к. квартира
2 к. кв

Общая площадь
44 м²

Жилая площадь
28 м²

Площадь кухни
6 м²

Лоджия
нет

Этаж
5 из 5

Год постройки
1959

Дом
кирпичный

Об объекте

Количество комнат	2	Тип комнат	Смежные
Этаж / этажность	5/5	Санузел	СУС 1
Лифты	/	Балкон / лоджия	1/нет
Общая/жилая площадь	44/28	Перепланировка	Согласовывается в уведомительном порядке
Площадь кухни	6	Состояние	косметический
Площадь по комнатам	18/10	Окна выходят	Улица

Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка стихийная во дворе

Мебель и техника



Стул



Кресло



Диван
односпальный



Вешалка в прихожей



Кухонный гарнитур



Обеденный стол



Стул

Правоустанавливающие документы

Документы основания	Наследство
Количество собственников	1 / 1 - несовершенно.
Дата приобретения	07.09.2019

Условия продажи

Тип продажи	Задолженность за к/у	Да
Электронная регистрация сделки	Выход на сделку	0 дней
Способ расчетов	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений		

Освобождение объекта

Юридическое	Выписка	После сделки, 14 дней
Количество прописанных	Передача объекта	От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

682 руб / м² **30 000** **₽**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Описание объекта

Сдаётся 2-комнатная квартира в Королёве, ул. Садовая, д. 7. В пешей доступности от ЖД станции Подлипки, пешком около 5 минут. Во дворе дома есть детская площадка, также рядом продовольственные магазины, аптеки и многое другое. Расположение удачно отличается удобным выездом на Ярославское шоссе. Квартира находится на 5 этаже, планировка линейная, окна выходят на улицу, не во двор. В квартире есть небольшой балкон. Общая площадь 44 м2, жилая площадь 28 м2, по комнатам 18 м2 и 10 м2, комнаты смежные, кухня 6 м2, санузел совмещенный, есть кладовка. В квартире около 3 лет назад частично сделан косметический ремонт, при этом в санузле не произведены плиточные работы и не установлена раковина, но сантехника исправная, коммуникации все подключены, ванну и туалет меняли недавно. В комнатах на полу постелен ламинат, в коридоре и на кухне, линолеум, окна пластиковые. Квартира не захламлена и идеально подойдет жильцам со своей мебелью, при этом необходимая для проживания техника, стиральная машинка, холодильник и газовая плита в наличии. Квартира оборудована газовой колонкой. Из мебели есть полутороспальный диван и кресло-кровать, на фото они видны, фотографии актуальные. Соседи спокойные, неудобств не доставят. Квартира сдаётся на длительный срок семье, возможно с детьми или одному человеку. Но в целом, состав обсуждается. Дополнительно оплачиваются счётчики на воду и электричество фикс. Оперативный показ. За дополнительной информацией обращайтесь, пожалуйста, по телефону или в чате.

Фотографии объекта

