



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

682 руб / м² **30 000** ₺

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Спецпредложение

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024 на объект действует скидка 25 000 ₺

### Аренда 2 к. квартира 44 м², 5/5 эт.

МО, Королёв, Садовая улица, 7

ЖК Отдельное жилое здание

ЖД Подлипки 5 минут, Комсомольская 30 минут, ВДНХ 30 минут

Ярославское шоссе 15 км от МКАД, Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

2 к. квартира  
2 к. кв

Общая площадь  
44 м²

Жилая площадь  
28 м²

Площадь кухни  
6 м²

Лоджия  
нет

Этаж  
5 из 5

Год постройки  
1959

Дом  
кирпичный

### Об объекте

|                     |       |                 |  |
|---------------------|-------|-----------------|--|
| Количество комнат   | 2     | Тип комнат      | Смежные                                  |
| Этаж / этажность    | 5/5   | Санузел         | СУС 1                                    |
| Лифты               | /     | Балкон / лоджия | 1/нет                                    |
| Общая/жилая площадь | 44/28 | Перепланировка  | Согласовывается в уведомительном порядке |
| Площадь кухни       | 6     | Состояние       | косметический                            |
| Площадь по комнатам | 18/10 | Окна выходят    | Улица                                    |

### Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка стихийная во дворе

Мебель и техника



Стул



Кресло



Диван  
односпальный



Вешалка в прихожей



Кухонный гарнитур



Обеденный стол



Стул

### Правоустанавливающие документы

|                          |                       |
|--------------------------|-----------------------|
| Документы основания      | Наследство            |
| Количество собственников | 1 / 1 - несовершенно. |
| Дата приобретения        | 07.09.2019            |

### Условия продажи

|                                |                                   |                     |
|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------|
| Тип продажи                    | Задолженность за к/у              | Да                  |
| Электронная регистрация сделки | Выход на сделку                   | 0 дней              |
| Способ расчетов                | Подписание договора купли-продажи | Лично в день сделки |
| Наличие обременений            |                                   |                     |

### Освобождение объекта

|                        |                  |                       |
|------------------------|------------------|-----------------------|
| Юридическое            | Выписка          | После сделки, 14 дней |
| Количество прописанных | Передача объекта | От 7 до 14 дней       |



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

682 руб / м<sup>2</sup> **30 000** ₪

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

### Описание объекта

Сдаётся 2-комнатная квартира в Королёве, ул. Садовая, д. 7. В пешей доступности от ЖД станции Подлипки, пешком около 5 минут. Во дворе дома есть детская площадка, также рядом продовольственные магазины, аптеки и многое другое. Расположение удачно отличается удобным выездом на Ярославское шоссе. Квартира находится на 5 этаже, планировка линейная, окна выходят на улицу, не во двор. В квартире есть небольшой балкон. Общая площадь 44 м<sup>2</sup>, жилая площадь 28 м<sup>2</sup>, по комнатам 18 м<sup>2</sup> и 10 м<sup>2</sup>, комнаты смежные, кухня 6 м<sup>2</sup>, санузел совмещенный, есть кладовка. В квартире около 3 лет назад частично сделан косметический ремонт, при этом в санузле не произведены плиточные работы и не установлена раковина, но сантехника исправная, коммуникации все подключены, ванну и туалет меняли недавно. В комнатах на полу постелен ламинат, в коридоре и на кухне, линолеум, окна пластиковые. Квартира не захламлена и идеально подойдет жильцам со своей мебелью, при этом необходимая для проживания техника, стиральная машинка, холодильник и газовая плита в наличии. Квартира оборудована газовой колонкой. Из мебели есть полутороспальный диван и кресло-кровать, на фото они видны, фотографии актуальные. Соседи спокойные, неудобств не доставят. Квартира сдаётся на длительный срок семье, возможно с детьми или одному человеку. Но в целом, состав обсуждается. Дополнительно оплачиваются счётчики на воду и электричество фикс. Оперативный показ. За дополнительной информацией обращайтесь, пожалуйста, по телефону или в чате.

### Фотографии объекта

