

Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

**Ф** Премиум

127 510 py6 / м² 6 **350 000** ₽

Ипотека от 45 000 руб / мес

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024

на объект действует скидка 25 000 ₽

Вторичка

Изолированные

СУР 1 нет/1

Продажа 2 к. квартира 49.8 м<sup>2</sup>, 4/17 эт. (студия)

МО, Королёв, Советская улица, 47к2

ЖК Ривер Парк

👱 ЖД Фабрика 1 мая 🏌 10 минут 🐪 ВДНХ 📾 20 минут

Ярославское шоссе 15 км от МКАД
МЕЛЕВ Щёлковское шоссе 25 км от МКАД

2 к. кв

Лоджия

 $49.8 \text{ m}^2$ 

2024

🛅 Тип комнат

5.2 m<sup>2</sup>

монолитно-кирпичный

# Об объекте

<b>П</b> Количество комнат	2, студия
<i>҈</i> Этаж / этажность	4/17
Ё: Лифты	2 пас / 1 груз
<sup>™</sup> Общая/жилая площадь	49.8/37
т Площадь кухни	5.2
m² Площадь по комнатам	14/17

F	Санузел	
	Балкон / лоджия	
D	Перепланировка	Согласовыва

ется в уведомительном порядке P Состояние без отделки Окна выходят Двор

### Дополнительно

Парковка и безопасность

Парковка многоуровневая

null

# Правоустанавливающие документы

Документы основания	ДДУ
🙁 Количество собственников	2 / 0 - несовершен.
🛅 Дата приобретения	15.03.2025

## **Условия** продажи

Количество прописанных

условия продажи			
<sup>□→</sup> Тип продажи	Прямая	Задолженность за к/у	Да
🕤 Электронная регистрация сделки	По согласованию	Выход на сделку	5 дней
്ല Способ расчетов	Наличные	Подписание договора купли-продажи	Лично в день сделки
Наличие обременений			
Освобождение объекта			
😔 Юридическое	Юридически свободна	Выписка	После сделки, 14 дней

🕦 Передача объекта





Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

127 510 руб / м² **6 350 000 Р** 

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

#### Описание объекта

Подаётся просторная квартира, евродвушка в ЖК "Ривер Парк" ул. Советская д 47, корп. 2.1, этаж 4, подъезд 4.Общая площадь квартиры с учетом лоджии -49,8 м2, лоджия -3,6 м2, комната-14,6 м2, комната-17,2 м2, кухня-ниша-5,2 м2. с/у раздельный. Окна выходят во двор.Рядом с домом расположена пешеходная набережная вдоль реки Клязьма. Во дворе современные детские и спортивные площадки. Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: детский сад, школа, поликлиника, сетевые магазины, торговые центры, МФЦ, отделение Сбербанка, остановки общественного транспорта. Ж/д станция "Фабрика 1 мая" в 10 минутах ходьбы. Удобный выезд на Ярославское шоссе.Окна выходят во двор. НЕ ТОРЦЕВАЯ!Квартира без обременений. Собственность оформляется. Дом сдан! 2 взрослых собственника. Никто не прописан.

## Фотографии объекта









