



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич
+7 (965) 169-11-77

25 833 руб / м² **3 100 000 ₺**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Продажа Загородный дом 120 м² 120 м², null/2 эт.

МО, деревня Орлово

ЖК Дом возведен не в рамках жилого комплекса

- ЖД Клин
- 60 минут
- Ярославское шоссе
- 15 км от МКАД
- Щёлковское шоссе
- 25 км от МКАД

Спецпредложение

При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024 на объект действует скидка 25 000 ₺

- Загородный дом 120 м² Дом 120 м²
- Общая площадь 120 м²
- Жилая площадь 0 м²
- Площадь кухни 0 м²
- Лоджия нет
- Этаж 0 из 2
- Год постройки 2024
- Дом блочный

Об объекте

- Количество комнат 8
- Тип комнат Изолированные
- Этаж / этажность null/2
- Санузел СУР 1
- Лифты
- Балкон / лоджия нет/нет
- Общая/жилая площадь 120/null
- Перепланировка Согласовывается в уведомительном порядке
- Площадь кухни null
- Состояние требуется косм. ремонт
- Окна выходят

Дополнительно

Парковка и безопасность



Парковка наземная во дворе
null

Правоустанавливающие документы

- Документы основания Наследство
- Количество собственников 3 / 0 - несовершенно.
- Дата приобретения 23.04.2024

Условия продажи

- Тип продажи Прямая
- Задолженность за к/у Да
- Электронная регистрация сделки По согласованию
- Выход на сделку 10 дней
- Способ расчетов Наличные
- Подписание договора купли-продажи Лично в день сделки
- Наличие обременений

Освобождение объекта

- Юридическое Юридически свободна
- Выписка После сделки, 14 дней
- Количество прописанных 2
- Передача объекта От 7 до 14 дней



Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

25 833 руб / м² **3 100 000 ₺**

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

Описание объекта

Продаётся дом 120 м2, участок 24 сотки ,в очень хорошем состоянии (Фундамент - монолитная армированная плита, каркас дома - газобетонные блоки с бетонными плитами перекрытия, облицовка - кирпич. Крыша металлочерепица - 4-х скатная без подбоя. Без окон, без дверей. Перегородки первого и второго этажей отсутствуют, площадь гостиной и кухни едина, и второй этаж также. Под фундаментом сделан водоотвод туалет, кухня. 2 вытяжки - одна естественная, вторая под газ. Труба для котла. В гостиной труба для камина из огнеупорного кирпича) по адресу: МО, Клинский район, СНТ "Орлово". Участок состоит из двух участков по 12 соток (33-й квартал, участки 284 и 286). Участок правильной прямоугольной формы. Ровный. Электричество 15 Кв. заведено на участок в бытовку. Колодец, участок огорожен с 2 сторон, проживают соседи. Огороженная и охраняемая территория, уличное освещение, оборудована мусорная площадка, подъезд круглогодичный (дороги асфальт-крошка, зимой регулярно чистятся). Есть магазин, детская площадка, остановка автобуса от станции Клин. Вокруг заповедные леса, отличная охота, рыбалка, грибы, тихо, чистый воздух. Спокойные соседи. Можно добраться по Ленинградскому, Рогачевскому и Дмитровскому шоссе или автобусом от станции Клин. 3 взрослых собственника (все согласовано), основание - наследство по закону. Продажа в связи с дальним расположением (все собственники проживают на Юге Москвы). Быстрый выход на сделку. Дополнительные видео внутри дома по запросу.Пишите, звоните - ответим на все вопросы!

Фотографии объекта

