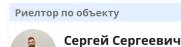
+7 (965) 169-11-77







185 065 руб / м² **5 700 000** 🗜

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

## Спецпредложение Продажа 1 к. квартира 30.8 м<sup>2</sup>, 8/9 эт. При бронировании с 28.03.2024 по 05.04.2024 📀 МО, Королёв, улица Грабина, 4 на объект действует скидка 25 000 ₽ ЖК Отдельное жилое здание 屋 ЖД Подлипки 🏌 3 минут - 🖊 ВДНХ 📾 20 минут Ярославское шоссе 15 км от МКАД МЕД Щёлковское шоссе 25 км от МКАД 1 к. кв $30.8 \text{ m}^2$ $18 \text{ m}^2$ 5 m<sup>2</sup> Лоджия \_\_\_\_\_1 1965 кирпичный Об объекте П Количество комнат 🛅 Тип комнат Изолированные ∮ Этаж / этажность 🖺 Санузел СУС 1 Ё: Лифты 1 пас / — Балкон / лоджия нет/1 🕅 Общая/жилая площадь 30.8/18 🎤 Перепланировка Согласовывается в уведомительном порядке 🕅 Площадь кухни 🖁 Состояние косметический 🕅 Площадь по комнатам Окна выходят Улица Дополнительно Парковка и безопасность Парковка стихийная во дворе Мебель и техника Вешалка в прихожей Диван двуспальный Журнальный столик Шкаф Кухонный гарнитур Обеденный стол Правоустанавливающие документы Документы основания Договор купли-продажи 🙁 Количество собственников 1/0-несовершен. 🗂 Дата приобретения 23.05.2011 Условия продажи 🔡 Тип продажи 🕣 Задолженность за к/у 🕤 Электронная регистрация сделки По согласованию 🙎 Выход на сделку 🗐 Способ расчетов Наличные Лодписание договора купли-продажи —— Лично в день сделки Наличие обременений Освобождение объекта Юридически свободна Выписка После сделки, 14 дней Количество прописанных 🕦 Передача объекта





Риелтор по объекту



Сергей Сергеевич

+7 (965) 169-11-77

185 065 руб / м<sup>2</sup> **5 700 000 Р** 

Ипотека от 45 000 руб / мес

Вторичка

## Описание объекта

Предлагаем Вашему вниманию светлую и теплую 1-комнатную квартиру на 8-м этаже 9-ти этажного кирпичного дома, общей площадью 30,8 кв.м., жилая - 19 кв.м, кухня -5 кв.м. Совмещенный санузел, зал с выходом на лоджию.Месторасположение дома в прекрасном , зеленом районе города Королев с идеальной инфраструктурой:- до ж/д станции Подлипки- Дачные 3 минуты пешком, ( время в пути 20 минут до станции МЦК « Ростокино» и 30 минут до станции метро « Комсомольская» ;- так же в пешей доступности остановки общественного транспорта , как по городу , так и до г. Москвы ( метро ВДНХ);- магазины , аптеки , поликлиника , кафе , детский сад.Подходит под ипотеку. 1 взрослый собственник , прописанных нет,документы к сделке готовы. Мы можем предложить вам одобрение ипотеки на лучших условиях от банков-партнеров, юридическую проверку, полное проведение сделки под ключ.Юридическая чистота документов.Безопасность сделки обеспечена стандартами работы Гильдии риэлторов Московской областиОперативный показ.

## Фотографии объекта























